



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Gravgården 15 med adress Bockarpsvägen 32, 59551 Mjölby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale på boendehus.*

2 till kontor

4 till uterum skjutdörrar

1 till dörr tvättstuga/

2 till bod garage

1 till altandörr i vardagsrum (bakom soffan)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019

Byte av vit panel

Trall

Pool

Jacuzzi

Fasadbelysning

Belysning fönstersmygar

Installation av fiber

Installation av luftvärmepump med dubbelt utblås, ett i vardagsrummet och ett i det stora sovrummet

2020

Ommålning av alla ytskick i huset

Plantering av Thujahäck

Byggnation av mur runt tomten

Breddade och asfalterade uppfarten

Målade halva carporten

Isolerade och inredde bod i carporten

Renovering av trapp

2021-2022

Endast mindre grejer såsom ommålning av ytskick

2023

Renovering attefallshus/kontorshus

2024

Tillbyggnad 15kvm uterum





Ny trall runt uterummet

Nya golv vardagsrum och övervåning

Installation solceller 16kwp och batteri 18kwh

Byte av 6 takfönster

Byte takpannor på bohus, carport och attefall

Byte av vindskivor + plåt på bohus och carport

Byte av en altandörr mot poolområdet

Byte av eldstad samt skorsten

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat under vår tid i huset. Renovering av badrummen gjordes 2013*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja