

Årsredovisning
för
BRF Vita Sand i Åsa
769616-3356

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Vita Sand i Åsa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vita Sand i Åsa har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastighet

Fastigheten med beteckningen Åsa 5:53 är belägen på Åsa Satationsväg 3 i Åsa. Fastigheten består av ett flerbostadshus i 2 1/2 plan och omfattar 3 lägenheter med en total boyta om 222 kvm samt 2 lokaler med en totalyta om 140 kvm. År 2024 uppgick fastighetens taxeringsvärde till 5.152.000 kr.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Dina Försäkringar.

Föreningen är en del i Åsa samfällighetsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande:

Catharina Fredin, ordförande

Johan Hagman, Kassör

Margareta Åkesson, sekreterare

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs med 15456 kr för år 2024 i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningens ekonomi

Föreningen är påverkad av det höga ränteläget. Under 2024 har man inte gjort någon avgiftshöjning. Inga avgiftshöjningar är ännu planerade för 2025.

Händelser under 2024

2024 har varit ett lugnt år där inga större händelser skett.

Föreningen har sitt säte i Åsa.

Medlemsinformation

Inga ägarbyten har skett under 2024. Vid årets slut uppgick antalet medlemmar till 5 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	304	288	233	208
Resultat efter finansiella poster	1	15	-158	-30
Soliditet (%)	67	67	67	67
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	840	794	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 850	7 933	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 850	7 933	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	106	145	0	0
Räntekänslighet (%)	9	10	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	101	89	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	97	100	100

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 990 000	180 000	-216 913	15 108	5 968 195
Disposition av föregående års resultat:		12 000	3 108	-15 108	0
Årets resultat				1 126	1 126
Belopp vid årets utgång	5 990 000	192 000	-213 805	1 126	5 969 321

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-213 804
årets vinst	1 126
	-212 678

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	15 456
i ny räkning överföres	-228 134
	-212 678

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	304 099	287 516
Övriga rörelseintäkter		4 850	8 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 949	295 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 863	-101 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 324	-37 324
Summa rörelsekostnader		-167 187	-139 186
Rörelseresultat		141 762	156 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 636	-141 526
Summa finansiella poster		-140 636	-141 526
Resultat efter finansiella poster		1 126	15 108
Resultat före skatt		1 126	15 108
Årets resultat		1 126	15 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 806 363	8 843 687
Summa materiella anläggningstillgångar		8 806 363	8 843 687
Summa anläggningstillgångar		8 806 363	8 843 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 574	8 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 323	7 941
Summa kortfristiga fordringar		10 897	16 264
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		22 979	22 979
Summa kortfristiga placeringar		22 979	22 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 663	31 984
Summa kassa och bank		54 663	31 984
Summa omsättningstillgångar		88 539	71 227
SUMMA TILLGÅNGAR		8 894 902	8 914 914

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 990 000

5 990 000

Fond för yttre underhåll

192 000

180 000

Summa bundet eget kapital

6 182 000

6 170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-213 804

-216 912

Årets resultat

1 126

15 108

Summa fritt eget kapital

-212 678

-201 804

Summa eget kapital

5 969 322

5 968 196

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 811 750

2 841 750

Summa långfristiga skulder

2 811 750

2 841 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 738

1 463

Skatteskulder

35 057

37 360

Övriga skulder

45 027

45 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 008

20 522

Summa kortfristiga skulder

113 830

104 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 894 902

8 914 914

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	141 762	156 633
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	37 324	37 324
Erlagd ränta	-140 697	-141 587
Betald inkomstskatt	5 823	-4 591

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

44 212 47 779

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-2 882	-254
Förändring av leverantörsskulder	6 275	-7 391
Förändring av kortfristiga skulder	5 074	2 085

Kassaflöde från den löpande verksamheten

52 679 42 219

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 000	-30 000

Årets kassaflöde

22 679 12 219

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	31 984	19 764
Likvida medel vid årets slut	54 663	31 983

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Värdehöjande underhåll	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	184 698	175 436
Årsavgifter lokaler	119 400	112 080
	304 098	287 516

I föreningens årsavgifter ingår parkering, sophämtning, vatten och avlopp, samt värme.

Not 2 Byggnader och mark

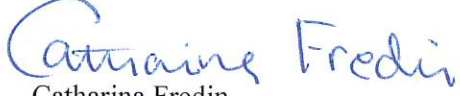
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 380 744	6 380 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 380 744	6 380 744
Ingående avskrivningar	-537 057	-499 733
Årets avskrivningar	-37 324	-37 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 381	-537 057
Utgående redovisat värde	5 806 363	5 843 687

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 691 750	2 721 750
	2 691 750	2 721 750

BRF Vita Sand i Åsa
Org.nr 769616-3356

Åsa 2025-06-14

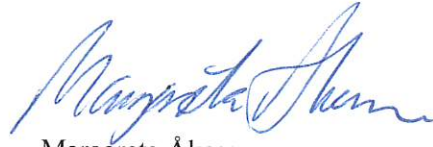


Catharina Fredin

Ordförande



Johan Hagman



Margareta Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-14



Mirja Ekström

Revisor