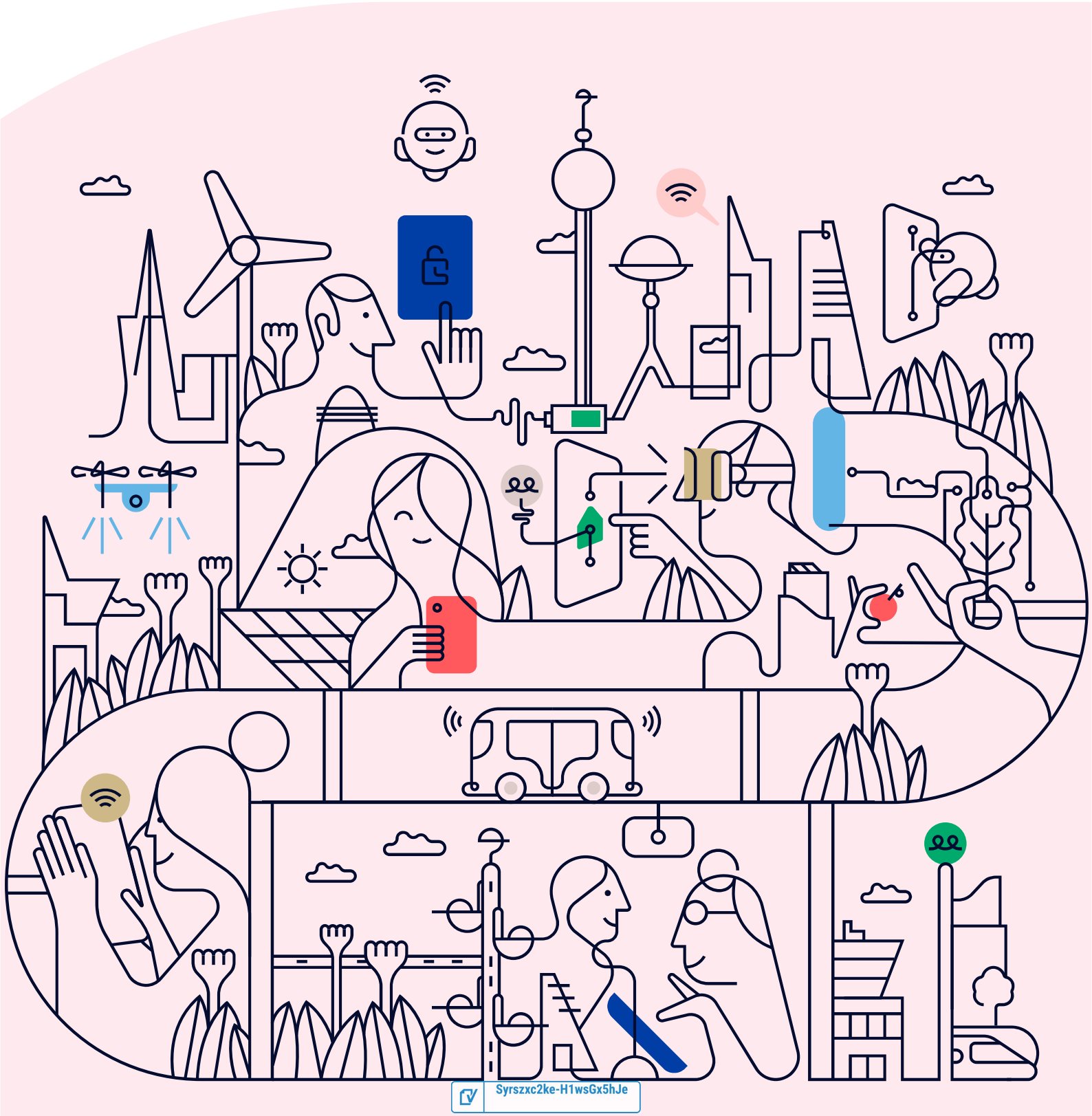
2024

Årsredovisning

Brf Silverskeden



Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Välkommen till årsredovisningen för Brf Silverskeden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huddinge Drabanten 1	2002	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2003 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2003

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 891 kvm. Byggnadernas totalyta är 842 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcel Alzualde	Ordförande
Carl Norström	Styrelseledamot
Sebastian Landergren	Styrelseledamot

Valberedning

Christian Boitano

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i föreningens ledamöter

Revisorer

Ahmed Haidar	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-05.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-09. Ny köpare av lgh 44 A godkändes.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

2021 Renovering/upprustning av parkeringsytor

2023 Byte av 3 st frånluftsvärmepumpar, större upprustning av gemensamma ytor (innergården)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har lagt ner en del pengar på att renovera vidare på innergården, växtlighet samt staket, även byggt ny grillplats för boende på övre längan 42.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	608 507	606 453	608 102	600 998
Resultat efter fin. poster	-167 094	-281 001	47 254	-166 708
Soliditet (%)	51	52	53	52
Yttre fond	168 248	159 948	101 148	232 256
Taxeringsvärde	19 600 000	19 600 000	19 600 000	14 839 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	680	680	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	85,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 114	10 114	10 702	10 702
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 702	10 702	10 702	10 702
Sparande per kvm totalyta, kr	-103	-150	151	106
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	9	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	44	27	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	88	58	36	43
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,75	1,75	1,57	-
Räntekänslighet (%)	14,87	14,87	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -80 143 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Vi kommer fortsätta med att hålla i kassan så att inga större utgifter/renoveringar utförs ett tag framåt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 440 000	-	-	10 440 000
Fond, yttre underhåll	159 948	-	8 300	168 248
Balanserat resultat	-449 938	-281 001	-8 300	-739 238
Årets resultat	-281 001	281 001	-167 094	-167 094
Eget kapital	**9 869 010**	**0**	**-167 094**	**9 701 916**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-681 238
Årets resultat	-167 094
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 000
Totalt	**-906 332**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	**-906 332**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	608 507	606 453
Övriga rörelseintäkter	3	-0	98 554
Summa rörelseintäkter		**608 507**	**705 007**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-424 789	-631 774
Övriga externa kostnader	9	-94 073	-108 675
Personalkostnader	10	-26 653	-16 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 076	-80 076
Summa rörelsekostnader		**-625 591**	**-836 951**
RÖRELSERESULTAT		**-17 084**	**-131 944**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 009	8 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-158 018	-158 026
Summa finansiella poster		**-150 009**	**-149 057**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-167 094**	**-281 001**
ÅRETS RESULTAT		**-167 094**	**-281 001**

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	18 178 921	18 258 997
Summa materiella anläggningstillgångar		**18 178 921**	**18 258 997**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**18 178 921**	**18 258 997**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 181
Övriga fordringar	14	489 187	571 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 521	0
Summa kortfristiga fordringar		**503 708**	**575 737**
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 257	211 257
Summa kassa och bank		**211 257**	**211 257**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**714 965**	**786 994**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 893 885**	**19 045 991**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 440 000	10 440 000
Fond för yttre underhåll		168 248	159 948
Summa bundet eget kapital		**10 608 248**	**10 599 948**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-739 238	-449 938
Årets resultat		-167 094	-281 001
Summa fritt eget kapital		**-906 332**	**-730 938**
SUMMA EGET KAPITAL		**9 701 916**	**9 869 010**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 920 000	9 011 250
Summa långfristiga skulder		**7 920 000**	**9 011 250**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 091 250	0
Leverantörsskulder		30 212	42 634
Skatteskulder		38 628	37 296
Övriga kortfristiga skulder		21 803	9 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	90 076	76 281
Summa kortfristiga skulder		**1 271 969**	**165 731**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 893 885**	**19 045 991**

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-17 084**	**-131 944**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 076	80 076
	62 992	**-51 868**
Erhållen ränta	8 009	8 969
Erlagd ränta	-158 018	-158 026
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-87 018**	**-200 925**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 202	-5 136
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 988	13 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-83 231**	**-192 974**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-83 231**	**-192 974**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**762 345**	**955 319**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**679 114**	**762 345**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Silverskeden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	605 928	605 928
Pantsättningsavgift	1 146	525
Överlåtelseavgift	1 433	0
Summa	**608 507**	**606 453**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Försäkringsersättning	0	98 554
Summa	**-0**	**98 554**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Myndighetstillsyn	2 507	2 403
Gårdkostnader	43 725	30 286
Gemensamma utrymmen	8 994	0
Sophantering	1 931	0
Snöröjning/sandning	38 222	69 931
Summa	**95 379**	**102 620**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 798
Sophantering/återvinning	2 392	0
Mark/gård/utemiljö	112 363	0
Vattenskada	0	98 554
Summa	**114 755**	**103 352**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	24 000
Huskropp utvändigt	0	58 375
Installationer	0	90 596
Mark/gård/utemiljö	0	50 500
Summa	**0**	**223 471**

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	15 357	11 490
Vatten	58 944	37 168
Sophämtning/renhållning	36 649	56 889
Grovsopor	6 475	0
Summa	**117 425**	**105 547**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	55 200	48 739
Kabel-TV	22 470	28 977
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	**97 230**	**96 784**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	0
Förvaltningsarvode enl avtal	61 084	57 020
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	1 720	0
Korttidsinventarier	0	45 329
Administration	2 388	2 136
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	**94 073**	**108 675**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 500	12 500
Arbetsgivaravgifter	11 153	3 926
Summa	**26 653**	**16 426**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	157 996	157 996
Dröjsmålsränta	22	30
Summa	**158 018**	**158 026**

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 150 000	19 150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**19 150 000**	**19 150 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-891 003	-810 927
Årets avskrivning	-80 076	-80 076
Utgående ackumulerad avskrivning	**-971 079**	**-891 003**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**18 178 921**	**18 258 997**
I utgående restvärde ingår mark med	*3 134 200*	*3 134 200*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	**19 600 000**	**19 600 000**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 394	4 394
Utgående anskaffningsvärde	**4 394**	**4 394**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 394	-4 394
Utgående avskrivning	**-4 394**	**-4 394**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 330	20 468
Transaktionskonto	85 335	68 553
Borgo räntekonto	382 522	482 535
Summa	**489 187**	**571 556**

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 006	0
Förutbet kabel-TV	7 515	0
Summa	**14 521**	**0**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2027-04-23	2,93 %	2 806 000	2 806 000
Swedbank	2026-04-24	1,23 %	2 307 000	2 307 000
Swedbank	2026-04-24	1,23 %	2 807 000	2 807 000
Swedbank	2025-08-25	1,18 %	1 091 250	1 091 250
Summa			**9 011 250**	**9 011 250**
Varav kortfristig del			1 091 250	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 011 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	612	0
Uppl kostn räntor	25 787	25 787
Uppl kostn vatten	13 183	0
Förutbet hyror/avgifter	50 494	50 494
Summa	**90 076**	**76 281**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 420 000	11 420 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Carl Norström
Styrelseledamot

Marcel Alzualde
Ordförande

Sebastian Landergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ahmed Haidar
Revisor

Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

SEALED BY Verified SYRSZXC2KE-H1WSGX5HJE

Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 09:05

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 20.03.2025 20:55

DOCUMENT ID:
H1wsGx5hJe

ENVELOPE ID:
Syrszxc2ke-H1wsGx5hJe

DOCUMENT NAME:
Brf Silverskeden, 769605-8747 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCEL ALZUALDE RODRIGUEZ	**Signed**	**20.03.2025 23:16**	**eID**	**Swedish BankID**
marcel.alzualde@telia.com	Authenticated	20.03.2025 23:16	Low	IP: 90.235.246.77
2. Carl Norström	**Signed**	**21.03.2025 05:45**	**eID**	**Swedish BankID**
carlnorstrom@live.se	Authenticated	21.03.2025 05:44	Low	IP: 83.191.108.126
3. SEBASTIAN LANDERGREN	**Signed**	**21.03.2025 08:51**	**eID**	**Swedish BankID**
sebastian@landergren.se	Authenticated	21.03.2025 08:48	Low	IP: 90.129.203.226
4. AHMED HAIDAR	**Signed**	**21.03.2025 09:05**	**eID**	**Swedish BankID**
ahmed.haidar1993@gmail.com	Authenticated	21.03.2025 09:04	Low	IP: 90.129.202.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed