

Eds Allé, Upplands Väsby

TEKNISK BESKRIVNING 146

BILAGA TILL ENTREPRENADKONTRAKT



BESQAB

MARK

Utrustning på tomtmark

Ytor på tomtmark enligt bofaktablad

Plats för sopkärl

Veckobrevlåda

På tomtmark kan det förekomma brunnsslock för inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar

GRUNDKONSTRUKTION

Radonsäker fribärande betongplatta på pålar alt packad sprängbotten

Isolering under plattan med cellplastskivor

Ingjutna rör för golvvärmen

STOMME

Rumshöjd på entréplan är 2,5 m, mellan 2,1 – 2,9 m på övervåningen. Eventuellt kan lägre takhöjd förekomma i tvättstuga, badrum,

WC/dusch samt lokalt vid installationer, snedtak eller där så erfordras av konstruktiva skäl

Trästomme.

Carport utförs av trä

Bärande innerväggar av gips på träregelstomme

Ytterväggar

Träreglar med mineralullsisolering, invändigt klädd med 2 lager skivor

Stående träpanel

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering samt ekparkett.

Takkonstruktion

Oisolerad träkonstruktion

Bärande takstolar

Vindsbjälklag isoleras med lösull

Plastfolie mellan bjälkar och glespanel

STOMKOMPLETTERING

Fasadbeklädning

Fabriks- och färdigmålad med tre strykningar stående träpanel

Fönster, Fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörr av trä med aluminiumbeklädd utsida

Fönster inåtgående 2+1 sidohängda kipp-dreh samt fasta 3-glas isolerruta, fönsterdörr utåtgående, fabriksmålade

Låsbara fönster på entréplan

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring

Ytterdörrar

Entrédörr och dörr till tvättstuga med dörrblad och karm av trä

Lås Assa 2002 eller likvärdigt, hakregel, brytförstärkt slutbleck och bakkantssäkringar

Trycke Assa 696 eller likvärdigt

Dörrbroms med friktionsjustering

Elektronisk ringklocka

Förrådsdörr med dörrblad och karm av trä samt lås ingående i låssystem

Fasadkompletteringar

Skärmtak över entré utförs i trä med papp

Plåtarbeten (plåtbleck, hängrännor, stuprör mm)

Metallräcke av typ ”fransk balkong” utanför ett av fönstren på övre plan till stora villan

Yttertak

Taktäckning av betongtakpannor, papp på lågdel och carport
Hängränna och stuprör av plåt
Taksäkerhet (skyddsanordningar och snörasskydd)

Lätta innerväggar

13 mm gipsskiva på stålreglar/träreglar.
Väggar mot våtrum utförs isolerade med mineralull samt med våtrumsskivor i våtrumssdel

Innertak

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar

Innertrappa

Öppen vitmålad trappa med vitmålade steg. Handledare och trappräcke med vitmålade stående pinnar.

INREDNING**Listverk**

Foder fabriksmålade släta vita
Golvsockel fabriksmålade vita
Taklist fabriksmålade vita
Tröskel/tröskelplatta i ek

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar
Trycke
Fabriksmålade vita karmar

Snickerier

Kökssnickerier med skåphöjd 225 cm av fabrikat Vedum, takinklädnad
Släta vitmålade luckor och stommar
Luckskåp med dämpning i överskåp, under diskho samt i högskåp, lådhurts i övriga underskåp
Sopsorteringslåda
Bänkskivor av laminat med rak kant
LED-belysning under köksöverskåp
Diskho av rostfri plåt, underlimmad
Garderob i omfattning enligt avtalsritning
Garderob skåphöjd 210 cm, släta målade luckor, garderoberna är fastmonterade
Skjutdörrsgarderob vita släta i omfattning enligt avtalsritning
Klädkammare med hylla och klädstång
Städskåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda enligt avtalsritning

Vita varor

Infälld induktionshäll och inbyggnadsugn i skåp under häll
Mikrovågsugn i väggskåp. Kylskåp, frysskåp, köksfläkt, inbyggnadsdiskmaskin, tvättmaskin och torktumlare
Vitvaror i kök och klädvård av fabrik Electrolux, köksfläkt av fabrikat Franke

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch, Ruivina ca 20mm eller likvärdig.

Plattsättning

Tätskikt enligt branschregler.
Kakel och klinker enligt rumsbeskrivning

Golv

Ekparkett ca 14 mm, mattlackad, 3-stav
Plastmatta under köksinredning.

INSTALLATIONER

VVS-Installationer

Värme, varmvatten

Uppvärmning via frånluftsvärmepump NIBE F750 i klädvård

Vattenburen golvvärme på bottenvåningen, central placeras i klädvård. Golvvärme utförs med separata slingor, termostater placeras på vägg.

Övervåning uppvärmning via vattenburna radiatorer med monterad termostat på radiator. Badrum på övervåning har vattenburen golvvärme (ger värme endast under eldningsäsong).

Kallvatten

Inkommande vatten och vattenmätare placerad i klädvård

Platsutrustning

Golvstående toalettstol IFÖ Sign

Handfat med 90 cm kommod på övervåningen och 60 cm kommod på entréplan från Vedum, med engreppsblandare FMM 9000E

Till kök engreppsblandare FMM 9000E I med hög pip samt DM-avstängare

Termostatblandare med duschset FMM 9000E och pip till badkar

SVEDBERGS badkar modell 1200 inkl. halvfront, vit, på övervåningen

Duschväggar INR Linc Niagara på bottenvåningen

Tvätttho med engreppsblandare FMM 9000E II i klädvård. Avstängningsventil för tvättmaskin.

Energiåtervinning

Frånluftsvärmepump med återvinning

Ventilation

Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch, klädkammare samt klädvård kopplad till värmepump

Separat spisfläkt utan återvinning. Imkanal enligt föreskrifter

Tilluft via tilluftsventil i fasad via väggventiler

El

Petsäkra eluttag

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg

Gruppcentral i hall med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Kopplingspanel för IT i anslutning till gruppcentral

Eluttag enligt branschnorm

Utvändiga eluttag vid uteplats samt i carport

Batteridrivna brandvarare på båda våningsplan

Fast belysningsarmaturer enligt armaturförteckning

Telefoni och data

Hemnätverk (RJ 45) för tele/TV/data och uttag i samtliga boningsrum inkl kök.