

Emil Svenander
Ed Nässelöt 258
742 92 Östhammar

Föreläggande om försiktighetsmått på bergvärmepumpsanläggning, fastighet Ed 1:76, Östhammars kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner anmälan om att installera värmepumpsanläggning på fastigheten Ed 1:76.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att förelägga Emil Svenander, 19930118-4017, om att följande försiktighetsmått ska följas vid installation av värmepumpsanläggning:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan. Om någon uppgift ändras behöver detta anmälas till Bygg och miljönämnden.
2. Bergbrunn eller kollektor ska utföras i enlighet med specifikationerna i Normbrunn -16.
3. Borrkax (slamblandat vatten från borrhålet) får inte avledas till sjöar, vattendrag eller dagvattennätet utan att blandningen genomgått tillräcklig sedimentation. Vid avsikt att avleda borrhvatten till dagvattennätet kontakta Gästrike Vatten AB tele vxl: 020- 37 93 00.
4. Platsen för köldbärarkretsen ska märkas ut för att undvika skador vid eventuella markarbeten.
5. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen, ska åtgärder vidtas så att felet avhjälps. Sanering av påverkat område ska ske snarast.
6. Vid överlåtelse av fastighet ska den nya ägaren underrättas om detta beslut.
7. För att förhindra att saltvatten sprider sig till intilliggande dricksvattenbrunnar ska borrarerna utföra kontinuerlig provtagning av kloridhalt/konduktivitet vid borrhningen och vid upptäckt av förhöjd t ex kloridhalt ska borrarerna täta efteråt på lämpligt sätt.

Ovanstående försiktighetsmått befriar inte fastighetsägaren från att vidta andra åtgärder för att undvika vattenförorening eller andra störningar i miljön.

Borrare ska informeras om ovanstående försiktighetsåtgärder innan arbetet påbörjas.

Avgift

Avgiften för ärendet är 4 524 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

- Beslutet är fattat med stöd av 27 kap. 1 §; 26 kap. 9 § samt 2 kap 2 - 4, 6 och 8 §§ Miljöbalken (1998:808).

Postadress	Besöksadress/Reg.office	Telefon	Telefax	Organisationsnummer	Bankgiro
Box 66	Stångörsgatan 10	Nat 0173-860 00	Nat 0173-175 37	212000-0290	233-1361
Fakturaadress	742 21 Östhammar	Int +46 173 860 00	Int +46 173 175 37	V.A.T. No	
Box 106	www.osthammar.se	E-post		SE212000029001	
742 21 Östhammar		byggochmiljo@osthammar.se			

Bakgrund

Emil Svenander har lämnat in anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan avser bergvärme på fastigheten Ed 1:76.

Vid den fastighet anmälan avser och vid närliggande fastigheter finns enskilda dricksvattenbrunnar. Borrhålet kommer att placeras mer än 50 meter från närmaste dricksvattenbrunn.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att anläggningen kan utföras under förutsättning att försiktighetsmått följs. Genom att följa Normbrunn-16 som är framtagna av SGU säkerställs en väl fungerande energikälla samt minimeras riskerna för påverkan av grundvattnet vid utförande av en energibrunn.

Information

Köldmedium ger utsläpp av växthusgaser. Enligt Sveriges miljömål ska halten av växthusgaser i atmosfären stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Vid anläggande av bergvärme ska särskilt föroreningsrisken av grundvatten uppmärksammas. Läckage av köldbärarvätska kan orsaka negativ påverkan på grundvattnet. Vidare kan borrhålet utgöra en transportväg för föroreningar ner till grundvattnet. Närliggande vattentäkter kan påverkas vid själva borrhållningen, exempelvis i form av grumling. Påverkan är vanligtvis kortvarig. För att effekten i ett borrhål inte ska minskas så är ett rekommenderat avstånd mellan två borrhål minst 20 m. Om förslag till borrhållplats ligger närmare tomtgräns än 10 meter är det bra att prata igenom förslaget med grannar och även informera sig om var andra eventuella borrhål ligger och om de är vinklade mot den egna fastigheten. Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) rekommenderar att avståndet mellan borrhållningsplats och energibrunn ska vara minst 30 meter för att minimera påverkan på dricksvattnet. Är vattenbrunnen grävd ska avståndet vara minst 20 meter mellan vattenbrunn och energibrunn. Utöver ovanstående försiktighetsåtgärder bör närmaste grannar och ägare till vattenbrunnar inom 100 m från borrhållningsplats informeras om när borrhållningen kommer att ske och de olägenheter som tillfälligtvis kan uppstå.

Fastighetsägaren ansvarar för att borrhållningsvatten hanteras på ett korrekt sätt. Om det inte utförs enligt ovan kan Gästrike Vatten AB komma att debitera fastighetsägaren för kostnader för t ex kontroll, spolning av dagvattenledning och slamsugning.

För mer information om Normbrunn-16 se www.sgu.se

Bygg- och miljönämnden

Mats Svanlund
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia

Installatör

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Miljöenheten.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.