

FRÅGELISTA

1 (1)

Med detta frågeformulär verkar handläggande fastighetsmäklare för att säljaren, i enlighet med Fastighetsmäklarlag SFS 1995:400, 16 §, före överlåtelsen lämnar de uppgifter om fastigheten som kan vara av betydelse för köparen.

Säljaren upplyser nedan om fel och brister i fastigheten som är kända för säljaren eller som kan misstänkas föreligga och som, vid sidan av köpekontraktet med tillhörande bilagor, kan antas ha betydelse för köparen. Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om fastighetens skick och skall ej tolkas som garantier av något slag - ej heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan. Frågelistan ersätter ej köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka fastigheten med dess byggnader, byggnadstillbehör och anläggningar. Finns skäl, t.ex. misstanke om fukt, är köparen skyldig att själv, eller genom byggsakkunnig, göra fördjupad undersökning med exempelvis fuktmätning.

Fastigheten Österåker Söra 1:346

Byggnadsår: 1971 Förvärvat, År: 2005

1. Finns erforderliga bygglov med efterföljande slutbesiktning? (Ange eventuella anmärkningar)?

nej

2. Har Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. gjort anmärkningar angående oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc., eller annat slag av påpekanden?

nej

3. Har observerats - eller finns misstanke om brister/fel i byggnadens dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller liknande?

nej

4. Har observerats eller finns misstanke om brister eller fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet?

nej

5. Om fastigheten har egen brunn - har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?

—

6. Finns fel eller misstanke om brister i huvudbyggnadens värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?

nej, vanligt slitage

7. Har Du själv utfört, utöver sedvanligt underhåll, om-, tillbyggnads- eller reparationsarbeten på fastighetens byggnad/er?

nej

8. Har Du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i fastigheten som köparen bör upplysas om?

nej

9. Känner du till om fastigheten belastas av några icke inskrivna servitut eller andra nyttjanderätter?

—

Underskrift säljare:

Anne Herholz

Anne Herholz

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka fastigheten före köp.