



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Södertälje Lärksoppen 6 med adress Körbärsvägen 6, 15252 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st. polislås 3 st. dörrlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fönster byte, kök, badrum, kontor, sovrum 1 och 2. 2023, Köks renovering 2003, byte av köksbänk, stänkskydd, MORA CERA K7 köksblandare, Diskho 2024, byte fasad panel 2014, omlagt takpapp 2015, toastolen bytt i lilla toaletten 2022, tvättställ och tak dusch blandaren bytta 2023*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Morups fönster byte, Kök och CO i Sverige AB*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtrums matta både golv och väggar bytta 1992, då upptäcktes vattenskada under tvättställ, materialet byttes ut, fukt spärr finns bakom samtliga väggar bakom våtrums mattan och Informerade försäkringsbolaget om detta. (Godkänd mattläggare utförde jobbet då, dok finns ingen kvitto kvar tyvärr.)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-12 av Säljaren