

Brf Vintervägens
Org nr 769618-8973

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman

David Johansson	Ordförande	2025
Birgit Evensjö	Ledamot	2026
Patrik Strand	Ledamot	2026
Lenny Larsson	Ledamot	2025
Jenny Åhlander	Ledamot	2026
Anna Hagström	Suppleant	2025
Ken Hallbrink	Suppleant	2025
Henrik Nilsson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter ordinarie stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-10.

Styrelsen har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Malin Nordström och Linda Björkman.

Föreningsstämman reserverade 63 000 kr i arvode till styrelsen samt 600 kr per person per möte. Arvodet till valberedningen beslöts 999 kr per valberedare. Det beslutades även om ett övrigt arvode med 150 kr per timme ,samtliga exkl sociala avgifter.

Föreningen äger sedan 2008-10-03 fastigheterna Alvesta 2:11, Alvesta 2:12 samt Alvesta 2:13 i Västerås kommun. På fastigheterna har det 1973 uppförts 16 radhuskroppar i ett plan inrymmande 106 lägenheter, en samlingslokal, en fastighetsskötarlokal, en tvättstugebyggnad med undercentral och expedition samt två stycken miljöhus. Byggnaderna är belägna på Vintervägen 1-215 i stadsdelen Hökåsen i Västerås. Lagfart har erhållits 2010-04-28.

72 st 3 rum och kök
34 st 4 rum och kök

Nybyggnadsår 1975, värdeår 1975.

Per 2023-12-31 var 99 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 92 st bilplatser.
7 lägenheter uthyres.
Total bostadsyta 9 407 m².

Under räkenskapsåret har 11 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen förvärvade 2008-10-03 fastigheterna Västerås Alvesta 2:11-2:13 av Bostads AB Mimer för en köpeskilling om 62,5 Mkr.

Under verksamhetsåret 2009 har föreningen installerat en ny undercentral samt bytt ut eluppvärmda vattenberedare till fjärrvärmeväxlare för 3752 tkr. Ombyggnaden av fjärrvärmesystemet har i sin helhet finansierats med egna medel. År 2010 har 405 tkr lagts ned på förbättring av parkeringsplatserna. År 2011 har takkupolerna satts igen, taket har tätats och vinden har isolerats. År 2012 har fönsterbyte slutförts. 2013 har tvättstugan renoverats och 2014 har elstammar byts i fastigheten. 2015 har nya ytskikt lagts på samtliga tak i området samt brandsäkrat samtliga vindar. 2018 investerade föreningen i nya lekparker samt genomfördes en fullständig besiktning av lekparken. 2019 genomförde föreningen panelbyte. År 2020 köptes ny tvättmaskin samt torktumlare. År 2021 har föreningen installerat 3 st laddplatser. År 2023 har föreningen installerat solceller och 2024 IMD mätare.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2073. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 45 818 961 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

:===

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret haft oförändrade avgifter på bostadsrätter.

Under året har två hyresrätter sålts och upplåtits som bostadsrätter.

Ett lån på 3 500 tkr har lösts

Asfaltering i området har genomförts

IMD mätare på alla fastigheter har installerats.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	6 846 057	5 641 777	5 607 440	5 515 976
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 572 933	-2 362 706	-2 173 109	49 270
Soliditet	%	80	76	75	71
Likviditet	%	238	394	391	718
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	569	571	564	598
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	569	571		
Skuldsättning per kvm	kr	1 543	1 944	2 097	2 685
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	1 656	2 125	2 318	3 201
Energikostnad per kvm	kr	219	72	64	70
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,9	3,7	4,1	5,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,9	3,7		
Sparande per kvm	kr	92	105	100	138
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	71,94	86,48		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror främst på avskrivningar vilket inte är likviditetspåverkande men också p.g.a. större underhåll utförda i år. Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning med 2%.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan upprättad av MBF bygg. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2073.

Föreningen har ett negativt kassaflöde p.g.a. extra amortering på ett av lånen med 3 500tkr samt de i år genomförda underhåll så som asfaltering, renovering lgh som upplåtits m.m.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	52 901 110	14 943 175	2 430 839	-2 657 882	-2 362 706
Upplåtelse under året	989 538	1 396 091			
Reservering till yttre fond			1 450 000	-1 450 000	
Anspråktagande av yttre fond			-2 063 411	2 063 411	
Balansering av föregående års resultat				-2 362 706	2 362 706
Årets resultat					-1 572 933
Belopp vid årets utgång	53 890 648	16 339 266	1 817 428	-4 407 177	-1 572 933

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 407 177
Årets resultat	-1 572 933
	-5 980 110

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	230 800
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-940 636
I ny räkning balanseras	-5 270 274
	-5 980 110

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 572 933
Dispositioner	709 836
Årets resultat efter dispositioner	-863 097

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 107 592
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	6 846 057	5 641 777
Övriga rörelseintäkter/försäkringsersättning	3	87 725	44 880
Summa rörelseintäkter		6 933 782	5 686 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-5 445 268	-4 010 152
Periodiskt underhåll	5	-940 636	-2 063 411
Övriga externa kostnader	6	-401 552	-323 995
Arvoden och personalkostnader	7	-302 946	-357 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 497 322	-1 336 155
Summa rörelsekostnader		-8 587 724	-8 091 406
Rörelseresultat		-1 653 942	-2 404 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	416 235	384 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 226	-342 747
Summa finansiella poster		81 009	42 043
Resultat efter finansiella poster		-1 572 933	-2 362 706
Årets resultat		-1 572 933	-2 362 706
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 572 934	-2 362 706
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		940 636	2 063 411
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-230 800	-1 450 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-863 098	-1 749 295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	76 887 446	75 715 924
Inventarier, verktyg och installationer	10	385 596	424 899
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		77 273 042	76 140 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		10 700	10 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 700	10 700
Summa anläggningstillgångar		77 283 742	76 151 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		18 234	71
Övriga fordringar	11	18 712	1 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 372	257 726
Klientmedel i SHB		4 902 631	9 278 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 228 949	9 537 404
Summa omsättningstillgångar		5 228 949	9 537 404
Summa tillgångar		82 512 691	85 688 927

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

53 890 648

52 901 110

Upplåtelseavgifter

16 339 267

14 943 176

Fond för yttre underhåll

1 817 428

2 430 839

Summa bundet eget kapital

72 047 343

70 275 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 407 177

-2 657 882

Årets resultat

-1 572 933

-2 362 706

Summa fritt eget kapital

-5 980 110

-5 020 588

Summa eget kapital

66 067 233

65 254 537

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

7 718 000

11 156 000

Summa långfristiga skulder

7 718 000

11 156 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

6 798 000

7 132 000

Leverantörsskulder

545 417

829 402

Skatteskulder

245 989

14 595

Övriga skulder

14

2 864

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 135 188

1 302 393

Summa kortfristiga skulder

8 727 458

9 278 390

Summa eget kapital och skulder

82 512 691

85 688 927

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-1 653 942	-2 404 749
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	1 497 322	1 336 155

Erhållen ränta	235 104	234 990
Erhållna utdelningar	181 131	149 800
Erlagd ränta	-335 226	-342 746

	-75 611	-1 026 550
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-67 497	-24 282
Ökning/minskning leverantörsskulder	-283 985	-336 487
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	67 053	397 051

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-360 040	-990 268
---	-----------------	-----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 629 540	-1 252 082
--	------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 629 540	-1 252 082
---	-------------------	-------------------

Finansieringsverksamheten

Inbetalda upplåtelseavgifter	1 396 091	1 622 432
Inbetalda Insatser	989 538	1 072 623
Amortering av skuld	-3 772 000	-1 439 225

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 386 371	1 255 830
--	-------------------	------------------

Årets kassaflöde	-4 375 951	-986 520
-------------------------	-------------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	9 278 583	10 265 103
---------------------------------------	------------------	-------------------

Likvida medel vid årets slut	4 902 632	9 278 583
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,32 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inför 2025 har styrelsen beslutat om höjning av avgifterna på bostadsrätterna med 2 % samt för laddplatser med 100 kr.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	4 988 224	4 917 676
Hyror parkering	293 650	247 404
Hyror bostäder	739 244	811 533
Elavgifter	34 350	0
Driftskostnadsbidrag	860 950	0
Övriga intäkter	27 654	32 449
Brutto	6 944 072	6 009 062
Hyresförluster vakanser bostäder*	-72 105	-62 741
Övriga vakanser hyresförluster	-25 910	-19 544
Övriga hyresnedsättningar/hyresreducering två tillfällen	0	-285 000
Summa nettoomsättning	6 846 057	5 641 777

Årsavgifter tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Årsavgifter för värme debiteras medlemmar utefter IMD (Individuell mätning och debitering).

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	500 827	441 489
Reparationer, löpande underhåll	1 197 472	1 451 900
Elavgifter	242 783	270 695
Uppvärmning	1 470 284	79 096
Vatten och avlopp	351 440	331 748
Renhållning	314 349	352 350
Försäkringar	257 650	228 142
Kabel-TV / Internet	151 394	145 190
Övriga fastighetskostnader	24 240	26 388
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	934 830	683 153
Summa driftskostnader	5 445 269	4 010 151

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Renovering hyresrätter samt diverse underhåll	0	2 063 411
Diverse underhåll/fönsterbyte/tak ytterdörr ,grävning rör m.m.	940 636	0
Summa periodiskt underhåll	940 636	2 063 411

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	59 555	6 524
Kontorsmaterial	1 473	5 233
Kommunikation	18 301	28 589
Indrivning	2 363	425
Revision	33 500	31 250
Föreningsmöten	7 064	6 768
Ekonomisk och administrativ förvaltning	145 585	139 805
Övriga förvaltningskostnader	82 132	80 799
Konsultarvoden	33 958	7 900
Övriga externa tjänster	9 375	0
Medlems- och föreningsavgifter	8 246	16 702
Summa övriga externa kostnader	401 552	323 995

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	112 200	96 600
Arvode övrigt*	125 261	189 948
Sociala kostnader	65 485	71 145
Summa arvoden, personalkostnader	302 946	357 693

* Övrigt arvode avser fastighetsskötsel utfört av styrelsen.

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	234 676	234 793
Övriga ränteintäkter	428	197
*Utdelning MBF	181 131	149 800
Summa finansiella intäkter	416 235	384 790

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	63 051 355	61 429 525
Inköp/2024,IMD,Paneler;plåtar m.m.	2 629 540	1 621 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 680 895	63 051 355
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 554 110	-15 257 258
Årets avskrivningar	-1 449 538	-1 296 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 003 648	-16 554 110
Utgående planenligt värde	47 668 766	46 497 245
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 218 680	29 218 680
Utgående planenligt värde	29 218 680	29 218 680
Utgående planenligt värde byggnader och mark	76 887 446	75 715 925

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 919 000	59 306 000
Taxeringsvärde mark	47 725 000	31 781 000
	124 644 000	91 087 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	124 644 000	91 087 000
	124 644 000	91 087 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	691 723	691 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 723	691 723
Ingående ackumulerade avskrivningar	-266 824	-227 521
Årets avskrivningar	-39 303	-39 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 127	-266 824
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>385 596</u>	<u>424 899</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	18 712	1 024
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>18 712</u>	<u>1 024</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

			Räntan är
<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	
SHYP	1,11	2025-09-30	6 541 000
SHYP	4,14	2027-09-30	4 565 000
SHYP	2,63	2026-09-30	3 410 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 516 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-272 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 526 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 718 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			13 156 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	32 010 000	32 010 000
Summa ställda säkerheter	32 010 000	32 010 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF*	2 864	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>2 864</u>	<u>0</u>

*Överlåtelseavgift

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

David Johansson
Ordförande

Birgit Evensjö

Patrik Strand

Lenny Larsson

Jenny Åhlander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

DAVID JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 12:07:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID GUSTAV JOHANSSON

David Johansson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 82.99.26.130

BIRGIT EVENSJÖ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 10:32:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Birgit Evensjö

Birgit Evensjö

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.226.200.153

JENNY ÅHLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 10:08:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY ÅHLANDER

Jenny Åhlander

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 104.28.31.63

LENNY LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 10:56:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNY JAN-OLOF LARSSON

Lenny Larsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.193.39.239

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 15:18:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Bjarne Strand

Patrik Strand

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.78.25.157

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 06:13:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.124