



Årsredovisning Brf Ornamentet 4

769600-6761
Räkenskapsåret 2024

**Styrelsen för Brf Ornamentet nr 4 avger härmed
följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.**

INNEHÅLL	SIDA
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 27 januari 1995. Föreningens säte är Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1945. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 084 kvm, varav 985 kvm utgör lägenhetsyta och 99 kvm utgör lokalyta. Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet (47 kvm) samt 1 lokal med hyresrätt. Lägenheterna är fördelade på 15 stycken om 2 rum och kök samt 8 stycken om 1 rum och kök/kokvrå. Det finns även 13 parkeringsplatser samt 3 extra förråd som kan hyras mot avgift av medlemmar.

I fastigheten finns en gemensamhetsanläggning i form av bastu.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Söderberg & Partners.
Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

Medlemmar

Föreningen hade vid årsslutet 36 medlemmar. Under året har fyra överlåtelse skett (två ettor och två tvåor).

Styrelsens sammansättning

Styrelsens sammansättning under året har varit följande:

Joakim Dvärby, ordförande
Frida Fogdemark, ledamot
Cornelia Leichtfried, ledamot
Gustaf Haglind, ledamot
Camilla Efraimsson, ledamot
Christina Granberg, ledamot
Håkan Pettersson, suppleant

Avgående styrelsemedlem 2024
Mia Hermansson

Styrelsen har under året haft sex stycken protokollförda möten.

Firmatecknare

Firma tecknas av styrelsen.

Firma tecknas av två ledamöter i förening.

Revisor

Föreningens revisor är David Walman på Rävisor AB.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma hölls 22 maj 2024.

Väsentliga händelser under året

Under året har föreningen haft två städdagar som förutom skötsel av huset och föreningens mark fungerar som en samlingsplats för alla grannar. Även ett föreningsmöte efter årsmötet genomfördes där medlemmarna kunde lyfta frågor och funderingar.

Bastun öppnades igen efter ett längre uppehåll efter flertalet översvämningar från pumpgropen.

TV-utbudet smalnade av då det endast var två hushåll som använde TV från föreningen. Mellanskillnaden för den kostnaden sänktes ettorna med och för att det per kvadratmeter skulle bli samma så sänktes tvåornas avgifter något mer.

Ett träd som stod för nära huset sågades ner av hjälpsamma medlemmar i föreningen.

Föreningen har bytt städbolag och förhandlat om villkoren.

Portarna har fått brytskydd och setts över för att göra att de är bättre rustade mot inbrottsförsök. I samma veva byttes de gamla koddosorna mot nya då det äldre var mycket slitna.

Rummet innanför cykelrummet har blivit förråd som medlemmar har byggt upp. Detta ska fungera som extra förråd att hyra av medlemmar men också en plats för föreningens saker.

En ny tork (Elbjörn) har satts in. Innan har givaren bytts ut.

Årets underhåll

Låsanordning till källare från 6:ans trapphus samt till torkrum har bytts ut/renoverats.

Bytt koddosa till portarna.

Brytskydd har satts upp i portarna för att förhindra att obehöriga tar sig in med våld.

Ny Elbjörn torkrum.

Lagning av håll i asfalt på parkering.

Byggt extraförråd innanför cykelrummet.

Historiskt underhåll

Byte av armaturer i källare	2024
Byte av pumpar	2023
Målning av nya parkeringslinjer	2022
OVK	2022
Renovering rör källare	2021
Byte av värmecentral	2020
Renovering lgh 402	2020-2021
OVK besiktning	2015-2017
Tillsyn enligt miljöbalken	2014
Fönsterbyte till 3-glasfönster	2013
Indragning fiber	2013
Tilläggsisolering vind	2007
Grundisolering	2001
Rörstambyte	2001
Elstambyte	2001
Omläggning tak	1999
Omputsning fasad	1987
Nya balkonger	1987

Planerat underhåll

- Anpassa lokalen efter en ny hyresgästs behov samt hyra ut den. Allt är förberett för detta men någon från styrelsen måste vara ansvarig.
- Fasad på södersidan av huset har ännu ej bytts sedan huset byggdes men är ännu i gott skick, behöver troligen inte fixas närmaste 5 åren.
- I samband med fasadrenovering kommer tak att ses över.

Administration

Redisa Ekonomisk Förvaltning AB sköter den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Upplysning om negativt resultat

En vattenläcka i föreningens värmerör har belastat resultatet 2024, och den del som täcks av försäkringen utbetalas först 2025. Föreningen har under föregående år sänkt avgiften i samband med omförhandling av TV-utbudet. Styrelsen kommer att bevaka kostnaderna framöver, och säkerställa att avgifterna anpassas därefter.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	718	680	593	566
Resultat efter fin. poster (tkr)	-302	-156	-351	-2 179
Soliditet (%)	96	95	96	78

Nyckeltal	2024	2023
Årsavgift/kvm	562	501
Årsavgiftens andel av de totala rörelseintäkterna	73 %	69 %
Skuld/kvm	0	0
Räntekänslighet*	0	0
Energikostnad/kvm**	302	290
Sparande/kvm***	-109	18

* Räntekänslighet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas med för att behålla kassaflödet om räntan ökar med 1 procentenhet.
** Med energikostnad avses föreningens kostnad för el, värme och vatten per kvm.
*** Med sparande avses årets resultat + planerat underhåll + avskrivningar per kvm, och visar hur mycket som sparas för framtida underhåll och investeringar.

Förändringar eget kapital	2023-12-31	Disp. av föreg. års resultat.	Disposition av övriga poster	2024-12-31
Inbetalda insatser	4 779 974			4 779 974
Upplåtelseavgifter	8 553 227			8 553 227
Fond för yttre underhåll	1 053 277	96 150		1 149 427
Kapitaltillskott	725 009			725 009
Balanserat resultat	-6 196 837	-252 125		-6 448 962
Årets resultat	-155 975	155 975	-302 369	-302 369
Eget kapital	8 758 675			8 456 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten och årets resultat	-6 448 962 <u>-302 369</u>
Totalt	-6 751 331
behandlas så att avsättning till yttre fond görs med i ny räkning överföres	96 150 <u>-6 847 481</u>
Totalt	-6 751 331

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	718 161	679 907
Summa rörelseintäkter		718 161	679 907
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader	3	-771 280	-598 067
Administrativa kostnader	4	-72 465	-62 233
Personalkostnader	5	-32 855	-32 854
Avskrivningar	7	-141 985	-141 985
Summa rörelsekostnader		-1 018 585	-835 139
Rörelseresultat		-300 424	-155 232
Finansiella poster	6		
Räntekostnader		-1 945	-744
Ränteintäkter		0	1
Summa räntekostnader		-1 945	-743
Resultat efter finansiella poster		-302 369	-155 975
ÅRETS RESULTAT		-302 369	-155 975

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	7 756 913	7 898 898
Maskiner och inventarier	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 756 913	7 898 898
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar, SBC		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		7 759 713	7 901 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 585	158 961
Övriga fordringar		-8	-2
Förutbetalda försäkringspremier		11 201	10 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 384	18 949
Summa kortfristiga fordringar		156 162	188 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		925 522	1 073 596
Summa kassa och bank		925 522	1 073 596
Summa omsättningstillgångar		1 081 684	1 261 780
SUMMA TILLGÅNGAR		8 841 397	9 163 478

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 779 974	4 779 974
Upplåtelseavgifter		8 553 227	8 553 227
Fond för yttre underhåll		1 149 427	1 053 277
Kapitaltillskott		725 009	725 009
Summa bundet eget kapital		15 207 637	15 111 487
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 448 962	-6 196 837
Årets resultat		-302 369	-155 975
Summa fritt eget kapital		-6 751 331	-6 352 812
Summa eget kapital		8 456 306	8 758 675
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	0	0
Summa skulder till kreditinstitut		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 486	67 588
Skatteskulder		45 047	43 437
Beräknad fastighetsskatt/-avgift		45 990	45 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	246 568	248 731
Summa kortfristiga skulder		385 091	404 803
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 841 397	9 163 478

Kassaflödesanalys

1 januari - 1 december	2024	2023
Intäkter	718 161	679 907
Summa intäkter	718 161	679 907
Driftskostnader	771 280	598 067
Förvaltnings- och externa kostnader	72 465	62 233
Personalkostnader	32 855	32 854
Ränteintäkter	0	-1
Räntekostnader	1 945	744
Summa kostnader	878 545	693 897
Likviditet från resultatet	-160 384	-13 990
Kundfordringar	26 376	-47 251
Övriga kortfristiga fordringar	5 646	-10 999
Leverantörsskulder	-20 102	-18 169
Övriga kortfristiga skulder	390	102 375
Likviditet från rörelsekapitalet	12 310	25 956
Akkumulerad likviditet från rörelsen	-148 074	11 966
Nettoinvesteringar	0	0
Nettoförändring, långfristiga lån	0	0
Insatser och upplåtelseavgifter	0	0
Likviditet från investeringar och lån	0	0
Akkumulerad likviditetsförändring	-148 074	11 966
Ingående likvida medel	1 073 596	1 061 630
Förändring under året	-148 074	11 966
Utgående likvida medel	925 522	1 073 596

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Brf Ornamentet 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Stambyte	50 år
Fönsterbyte	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 630 kr per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

<i>Not 2</i>	2024	2023
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	527 112	469 686
Hyra, bostäder	71 734	68 262
Hyra, lokaler	85 800	82 154
Hysesrabatt, lokaler	-21 450	0
Hyra, parkeringar	51 900	47 100
Övrigt	3 065	12 705
Summa nettoomsättning	718 161	679 907

<i>Not 3</i>		
Fastighets- och driftskostnader		
Städning	-24 750	-27 518
Utemiljö	-3 074	0
Servitut	-6 594	-9 467
Fastighetsjour	-2 034	-1 956
Övrig fastighetsskötsel	-39 289	-10 270
Reparation och underhåll av fastighet	-190 135	-66 566
El	-40 224	-30 442
Värme	-233 291	-241 031
Vatten	-54 013	-43 191
Avfallshantering	-35 938	-27 773
Fastighetsförsäkringar	-32 679	-29 489
Kabel TV	-26 117	-28 165
Bredband	-37 152	-37 152
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-45 990	-45 047
Summa fastighets- och driftskostnader	-771 280	-598 067

<i>Not 4</i>		
Administrativa kostnader		
Förbrukningsinventarier och -material	-10 397	-2 935
Revision	-11 113	-11 113
Ekonomisk förvaltning	-39 933	-37 500
Bankkostnader	-2 897	-3 721
Övriga kostnader	-8 125	-6 964
Summa administrativa kostnader	-72 465	-62 233

<i>Not 5</i>		
Personalkostnader		
Styrelsearvoden	-25 000	-25 000
Sociala avgifter	-7 855	-7 854
Summa personalkostnader	-32 855	-32 854

<i>Not 6</i>		
Räntekostnader		
Räntekostnader	-1 945	-744
Ränteintäkter	0	1
Summa räntekostnader	-1 945	-743

Not 7

2024

2023

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde*

10 656 021

10 656 021

Ackumulerade avskrivningar

-2 757 122

-2 615 138

Årets avskrivning

-141 985

-141 985

Utgående redovisat värde

7 756 914

7 898 898

** varav mark 1 369 735***Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde, byggnader

12 340 000

12 340 000

Taxeringsvärde, mark

19 710 000

19 710 000

eller

Taxeringsvärde, bostäder

31 200 000

31 200 000

Taxeringsvärde, lokaler

850 000

850 000

Not 8

Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde

11 000

11 000

Ackumulerade avskrivningar

-11 000

-11 000

Årets avskrivningar

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

Not 9

Skulder till kreditinstitut

SEB, fastighetslån

0

0

Summa skulder till kreditinstitut

0

0

Föreningen har inga fastighetslån, men det finns utnyttjade pantbrev på 5 200 000 kr.

Not 10

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Förutbetalda intäkter

190 071

195 788

Övriga upplupna kostnader

50 810

52 943

Summa

240 881

248 731

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Joakim Dvärby, ordförande

Camilla Efraimsson, ledamot

Frida Fogdemark, ledamot

Gustaf Haglind, ledamot

Cornelia Leichtfried, ledamot

Christina Vennberg Granberg, ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman

Revisor

Rävisor AB

Verifikat

Titel: Brf Ornamentet 4 - Arsredovisning 2024 (godkand av styrelsen)

ID: c1407a50-3a48-11f0-a6bd-b5a6d3caa484

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-26

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 7696006761
Cornelia Leichtfried
cornelia.leichtfried@gmail.com
Signerat: 2025-05-26 17:49 BankID CORNELIA LEICHTFRIED

Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 7696006761
Ulla Christina Vennberg Granberg
christina_wennberg_granberg@hotmail.com
Signerat: 2025-05-26 17:50 BankID CHRISTINA
VENNBERG GRANBERG

Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 7696006761
Jan-Evert Joakim Dvärby
joakimdvarby@gmail.com
Signerat: 2025-05-26 17:52 BankID JAN-EVERT JOAKIM DVÄRBY

Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 7696006761
Camilla Cecilia Efraimsson
efraimsson.camilla@gmail.com
Signerat: 2025-05-26 17:52 BankID CAMILLA
EFRAIMSSON

Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 7696006761
Gustaf Haglind
gustaf.haglind@gmail.com
Signerat: 2025-05-26 18:17 BankID GUSTAF HAGLIND

Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 7696006761
Frida Karolina Fogdemark
fridafogdemark@hotmail.com
Signerat: 2025-05-26 18:52 BankID FRIDA FOGDEMARK

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Ornamentet 4 - Arsredovisning 2024 (godkand av styrelsen)_20250526154709.pdf	628.7 kB	b804 44a0 bc64 434a b8af 329b 1524 6271 7a77 0de7 7c1e 1e28 1eef f72e 0701 8c52

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-26	17:47	Skapat via API.
2025-05-26	17:49	Signerat Cornelia Leichtfried, Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 Genomfört med: BankID av CORNELIA LEICHTFRIED. IP: 46.39.99.198
2025-05-26	17:50	Signerat Ulla Christina Vennberg Granberg, Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 Genomfört med: BankID av CHRISTINA VENNBERG GRANBERG. IP: 85.225.74.163

Händelser

2025-05-26	17:52	Signerat Jan-Evert Joakim Dvärby, Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 Genomfört med: BankID av JAN-EVERT JOAKIM DVÄRBY. IP: 31.209.42.117
2025-05-26	17:52	Signerat Camilla Cecilia Efraimsson, Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 Genomfört med: BankID av CAMILLA EFRAIMSSON. IP: 46.39.99.142
2025-05-26	18:17	Signerat Gustaf Haglind, Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 Genomfört med: BankID av GUSTAF HAGLIND. IP: 46.39.99.103
2025-05-26	18:52	Signerat Frida Karolina Fogdemark, Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 Genomfört med: BankID av FRIDA FOGDEMARK. IP: 188.92.252.61

 ID:008687e0-3adf-11f0-b514-e99af558a1fd Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ornametet nr 4 769600-6761

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ornametet nr 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ornamentet nr 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025-05-26

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 008687e0-3adf-11f0-b514-e99af558a1fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-27

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ornametet nr 4 7696006761

Walman David

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-05-27 11:43 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c1407a50-3a48-11f0-a6bd-b5a6d3caa484-signerat.pdf	1.8 MB	67c6 52f1 c0c6 3afa fdcb d0b7 0429 6914 e629 0abf 2b80 2ffe 1754 5db0 52ca ddf3
rb Ornametet nr 4_20250527094304.pdf	103.0 kB	8175 ae4f f4b8 f102 11f2 dc77 81a4 8a12 87de 834c eaff 7aa2 5587 1c04 e021 1973

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-27	11:43	Skapat via API.
2025-05-27	11:43	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Ornametet nr 4 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 78.72.120.141



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19