

# EnergideklARATION



## Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

---

**Westmansvägen 16**

Strömsborg 1:14

# Energibesiktningsrapport

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Handläggare         | Besiktningsdag |
| Nils-Gunnar Näslund | 2026-02-12     |
| Ägare               | Byggnadstyp    |
|                     | Enbostadshus   |

## Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklARATION för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklARATIONen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. EnergideklARATIONen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

## Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med vattenburen elvärme via en kombipanna, det finns också möjlighet att elda pellets. Det är inte energieffektivt att använda kombipannan som elpanna, det blir för mycket förluster.

Med en luft/vattenvärmepump beräknas en besparing på 10 152 kWh/år

## Ventilation

Självdrag

## Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerat med ca 15 cm mineralull, det kan man isolera mera.

## Styr och regler

Värmen styrs manuellt. Med en styr och reglerutrustning spar man energi och komforten blir bättre.

## Övrigt

Huset har en hög energiförbrukning, men det finns goda möjligheter att minska den.

## Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 188 kWh/m<sup>2</sup>. Referensvärde liknande hus 144 kWh/m<sup>2</sup>, och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m<sup>2</sup>

| Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder | Investerings kostnad | Besparing kWh | Besparing Kr |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| Installation av en luft/vattenvärmepump     | 130 000              | 10 152        | 10 152       |