Styrelsen för bostadsrättsföreningen Ludvika Gård 1, organisationsnummer 783800–1019, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen Ludvika Gård 1 bildades den 1 januari år 1945 och registrerades hos Länsstyrelsen den 15 mars år 1945. Bostadsrättsföreningen Ludvika Gård 1 innehar 12 bostadsrätter, á 61 kvm, med 12 tillhörande garage och 2 anslutande förråd, á 18 kvm, i Ludvika kommun. Föreningen disponerar tomten genom eget ägande.

Verksamhetsberättelse
Från det gångna året så finns följande att rapporteras från föreningen:
Man har, förutom årsmötet den 7:e mars 2024, inte haft något ytterligare möte under året. Vårstädning har gjorts individuellt av delar av medlemmarna och höst-städningen har gjorts samordnat av medlemmarna vid gemensamt tillfälle. Inga nyinvesteringar har gjorts. Ytterdörrarna vid 5:an och 7:an har laserats om. En stor tall har tagits ned och forslats bort. Oxeln utanför 3an ha ansats. Det har inte skett några ägarbyten av lägenheterna. Sotaren har, efter inspektion, lämnat anmärkning på ventilationen, ska åtgärdas nästa år

Styrelse, firmateckning och revisorer
Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Christina Olsson	Ordförande
Eva Westlund	Sekreterare
Anita Johansson	Ledamot
Nicklas Olsson	Ledamot
Johan Jonsson	Ledamot
Ulla-Britt Pettersson	Suppleant
Daniel Danielsson	Suppleant

Leontina Gustafsson har anlitats som bokföringsansvarig

Till firmatecknare har utsetts Christina Olsson och Leontina Gustafsson.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Eva Jansson	Revisor
Maria Fegnell	Revisor
Mattias Berg	Revisorssuppleant

Bostadsrättsföreningens förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Leontina Gustafsson.

Sammanträden och föreningsstämma
Styrelsen har under räkenskapsåret haft 1 sammanträden i form av ordinarie årsmöte avseende föregående räkenskapsår som hölls den 7 mars år 2024.

Bostadsrättsföreningens fastigheter
Föreningen äger 3 fastigheter med 12 bostadsrättslägenheter plus 12 garage med anslutande 2 förråd som har en total yta om 984 kvm.

Årsavgifter
Styrelsen fastställer månads hyran till 3500:- per månad.

Styrelsens yttrande om ekonomisk redovisning

Det är styrelsens bedömning att den föreslagna balansering av årets resultat är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av den ekonomiska föreningens egna kapital liksom på föreningens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Årsredov. BRF L-a Gård	2023	*Förändring jmf föreg år*	2024	Notering 2024 års resultat
TILLGÅNGAR				
Anläggnings tillgångar				
Byggnader, inventarier	1 913 376,15	*-126 088,00*	1 787 288,15	inga nya investeringar under året
Omsättningstillgångar				
Förutbetalda hyror	-38 400,00	*-3 600,00*	-42 000,00	
Bankgiro	133 955,72	*61 211,65*	195 167,37	Likvika medel ökat med 60 kSEK
Placeringskonto	380 090,58	*6 423,63*	386 514,21	föreslår ombokn. 30 kSEK från BG kto till placeringskto
Summa tillgångar	**2 389 022,45**	*-62 052,72*	**2 326 969,73**	
SKULDER				
Eget Kapital	1 753 666,45	*-26 052,72*	1 727 613,73	
Lån	635 356,00	*-36 000,00*	599 356,00	
Summa skulder	**2 389 022,45**	*62 052,72*	**2 326 969,73**	
INTÄKTER				
Hyresintäkter	460 800,00	*32 400,00*	493 200,00	
Övriga intäkter	4 000,00	*-4 000,00*	0,00	
Summa intäkter	**464 800,00**	*28 400,00*	**493 200,00**	
KOSTNADER				
Värme	129 171,00	*25 903,96*	155 074,96	
Vatten o avlopp	62 976,00	*-13 462,11*	49 513,89	
Sophämtning	24 736,00	*500,11*	25 236,11	
Rep o underhåll av fastighet	22 020,00	*11 914,95*	33 934,95	trädbeskäring, lasering ytterdörrar, avloppsspolning, gräsfrö m.m
Rep o underhåll av inventarier	22 237,00	*-17 222,00*	5 015,00	Service och vinterförvaring PJ Carlsson
Snöröjning	6 693,00	*5 106,00*	11 799,00	
Fastighetsskatt	9 271,00	*0,00*	9 271,00	
Fastighetsförsäkring	33 796,00	*4 209,00*	38 005,00	
El för drift	37 256,00	*3 526,94*	40 782,94	
Arvode	6 300,00	*0,00*	6 300,00	
Skatt och arb giv avg arvode	3 618,00	*1,00*	3 619,00	
Service avg BRF	4 190,00	*-4 190,00*	0,00	Faktura dec bet.jan -25 för 2025
Övriga kostnader	11 708,30	*478,20*	12 186,50	Förvaringskåp, redskap,
Avskrivning	170 345,02	*-44 257,02*	126 088,00	
Ränta	3 886,25	*-1 459,88*	2 426,37	
Summa kostnader	**548 203,57**	*-28 950,85*	**519 252,72**	
ÅRETS RESULTAT	**-83 403,57**		**-26 052,72**	årets res balanseras mot Eget kapital - Reparations fond

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltal

	2023-12-31	2024-12-31
Skuldsättning/kvm	646	609
Skuldsättning /kvm BR	868	819
Sparande/kvm	88	102
Energikostnad/kvm	233	249
Årsavgift/kvm BR	630	674
Räntekänslighet	1,38	1,22

Ludvika, 2025-03-11

Christina Olsson
Styrelsens ordförande

Eva Westlund (*ej närvarande ersätts av suppleant)
Sekreterare

Niklas Olsson
Styrelsens ledamot

Johan Johnsson
Styrelsens ledamot

Anita Johansson
Styrelsens ledamot

Vivianne Karlsson
Avgående boksöringsansvarig

I egenskap av revisor så har jag den 16e mars 2025 lämnat revisionsberättelse för BRF Ludvika Gård 1 avseende räkenskapsåret 2024.

Eva Jansson
Revisor

Ludvika, 2025-03-26

Enl. instruktioner från Bolagsverket 2025-12-01 så ska styrelsen först skriva under årsredovisningen, sedan ska revisorn upprätta revisionsberättelse och efter det ska revisorn skriva under årsredovisningen. Därefter ska det läggas fram på en årsstämma.