

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
för del av

TÅNGBÖLE 1²

i Åre socken och kommun av Jämtlands län
upprättat år 1966 av:

Sture Nihlén
Distriktslantmätare

Skala 1:2000

BETECKNINGAR:

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- fastighetsgräns
- ägoslagsgränser
- - - staket
- == väg
- ~ åker resp. äng
- ~ nivåkurvor
- bostadshus resp. uthus
- polygonpunkt
- rutnätspunkt
- jordregisternummer

BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- byggnadsplanegräns
- föreslagen kvarters- eller områdesgräns
- - - bestämmelsegräns
- gräns mellan gata och parkering eller plantering, ej avsedd att fastställas
- gräns för tomtplats, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbebyggelse
- " sop- och latrinstation
- grönområde
- område som ej får bebyggas
- parkering
- antal våningar
- väghöjd

Tillhör Åre kommunfullmäktiges beslut
av den 20 april 1967 § 22, angående an-
tagande av byggnadsplan.
John Strandberg
Kommunfullmäktiges ordf. i Åre kommun

Fastställd genom länsstyrelsens i Jämt-
lands län resolution den 25 augusti 1967;
betygar. Östersund i landekansliet den
31 augusti 1967.
På tjänstens vägnar:
Kerstin Hjalmar

Grundkartan upprättad år 1965 av distriktslantmätaren Sture Nihlén.
Fastighetsredovisningen aktuell den 1 april 1965.

Kopiera läst med original betyg.
Stockholm den 1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

1841 97 Å

GRUNDKARTA

över del av

TÅNGBÖLE 1² och 1²⁸

i ÅRE socken och kommun, JÄMTLANDS län;

upprättad åren 1964-1965 av:

Sture Nihlén
(Sture Nihlén)
Distriktsentimörare

Skala 1:2000

Förut Utgör 1999/01/01

Jämtlikts länstyrelsens resolution 13.11.1963 gäller utomplansbestämmelser för hela Åre kommun

----- gräns för byggnadsplanerområde jämtlikts länstyrelsens resolution 25.8.1967, 30.11.1972

Fastighetsredovisningen aktuell den 1 april 1965.

23-ÅRE-1481

1841 97 Å

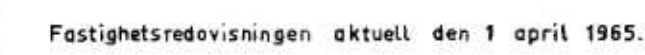
1841 57A

över del av

i ÅRE socken och kommun, JÄMTLANDS län;

upprättad åren 1964-1965 av:

Skala 1:2000



1811 JUL



Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23-ÅRE

-

1481:1

Åre 1481^I

D.-Nr 17/64: Z7

HANDLINGAR

angående grundkarta över

Tångböle 1² och 1²⁸

i Åre socken, Åre kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 1964 - 65

1481^I

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

1 karta

Inkom den 25 maj 1964
Dnr 17/64

Till Chefen för lantmäteriets specialenhet nr 2 i Jämtlands län.

Härmed anhålles om upprättande av grundkarta och byggnadsplan för ett område av min fastighet Tångböle 1:2 i Åre socken. Området är beläget på västra sidan av Gevsjön.

Östersund den 25 maj 1964.

Östen Farnberg
.....

Adress: Tångböle, Ånn

Tel: Gevsjön 32.

Koordinatförteckning

Över polygonpunkter till grundkarta över
Tångböle 1² i Åre socken och kommun av
Jämtlands län.

Nr	Mark.	x	y
1	rm	10000.00	10000.00
2	rm	9909.86	9924.62
3	rm	9947.01	9858.83
4	rm	10003.17	9770.71
5	rm	10068.89	9728.58
6	rm	10282.18	9610.94
7	rm	10369.93	9527.44
8	rm	10441.04	9482.08
9	rm	10597.13	9369.68
10	rm	10688.58	9402.99
11	rm	10702.77	9513.63
12	rm	10637.32	9649.67 <i>ad/17</i>

Östersund den 24 mars 1965.

På tjänstens vägnar:

Sture Nihlén
(Sture Nihlén)
Distriktslantmätare

Per-Anders Hallgren
(Per-Anders Hallgren)
Ingenjör

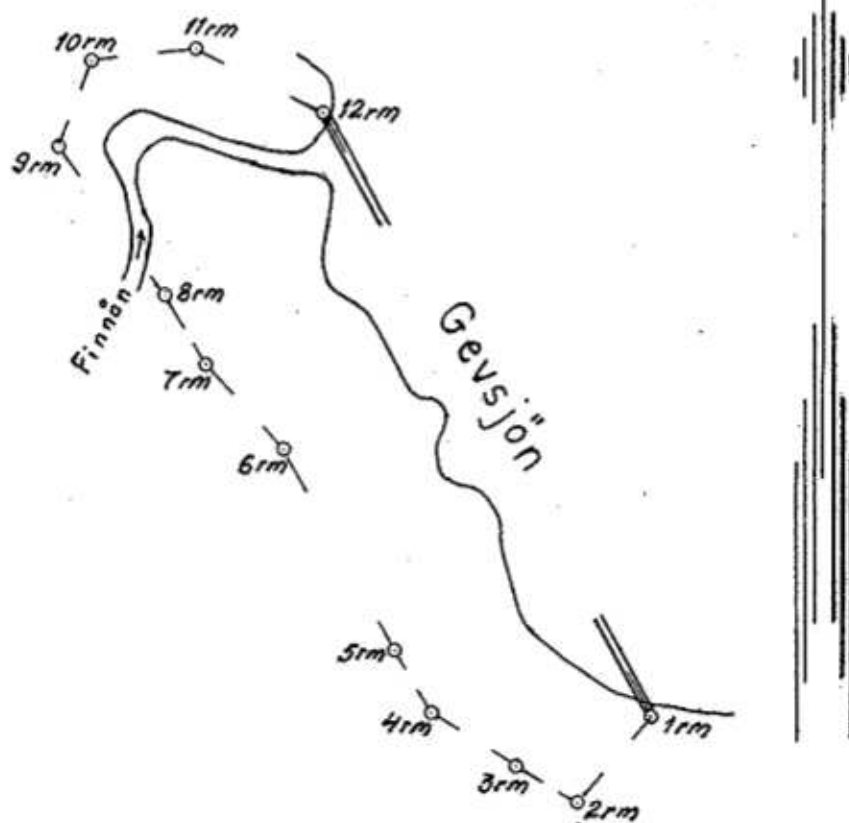
Punkt		Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y
12	rm					
		168 000	0			
1	rm	276 344	0		10 000 00	10 000 00
		244 343	-0	767 068	1 17 50	(87)
2	rm	288 389	-0	641 566	9 909 86	9 924 62
		332 731	+0	491 784	75 54	(02)
3	rm	203 395	-0	870 717	9 947 01	9 858 83
		336 125	+0	537 484	1 04 50	(19)
4	rm	227 590	-0	843 273	10 003 17	9 770 71
		363 714	+0	841 912	78 07	(91)
5	rm	204 204	-0	539 614	10 068 89	9 728 58
		367 917	+0	875 678	2 43 59	(22)
6	rm	183 664	-0	482 895	10 282 18	9 610 94
		351 580	+0	724 437	1 21 14	(98)
7	rm	212 287	-0	689 341	10 369 93	9 527 44
		363 865	+0	843 190	84 34	(09)
8	rm	196 408	-0	537 616	10 441 04	9 482 08
		360 272	+0	811 521	1 92 36	(20)
9	rm	261 972	-0	584 323	10 597 13	9 369 68
		22 243	+0	939 581	97 33	(65)
10	rm	269 630	+0	342 327	10 688 58	9 402 99
		91 872	+0	127 328	1 11 54	(85)
11	rm	236 670	+0	991 861	10 702 77	9 513 63
		128 541	-0	433 453	1 50 98	(41)
12	rm	239 460	+0	901 176	10 637 32	9 649 67
		168 000	-0	876 307	7 27 22	(14)
1	rm	(013)	+0	481 754	10 000 00	10 000 00
		$f\phi = -13$	0	$\Sigma = 21.04.11$	$f_x = -14$	$f_y = -7$
		(69) II	0		$f = -16$	(80) II

Lenmäterier, Räkneblankett, Polygonbög.

[illegible]

Plan över polygonnätet.

Skala 1:8000

Tångböle 1² och 1²⁸.

→ Chefen för specialenhet nr 2
i Jämtlands län,
Brogränd 26 D
Östersund 1.

→ Hem.äg. Herr Esten Jänting,
Tångböle
Änn.

Räkningen avser	Brutto kronor	Däroav subvention %	Netto kronor
Enl. SFS 332/1960 (a 283/1962, 387/1964) för grundkarta över ett område av fastigheten Tång- böle 1:2 i Åre socken och kommun av Jämtlands län.			
Uppdraget påbörjat den 17/6 1964.			
<u>Grundkarta.</u>			
Tidersättning:			
För tiden t.o.m. 30/6 1964.			
Tidåtgång för lantmätare 3 tim à 45:-	135:-		
" " ingenjör 3 " " 27:-	81:-		
För tiden f.o.m. 1/7 1964.			
Tidåtgång för ingenjör 47 " " 32:-	1504:-		
" " kansliskrivare 3 " " 32:-	96:-		
" " kontorebiträde 10 " " 19:-	190:-		
" " geodimeter 2 " " 10:-	20:-		
	2026:-		
<u>Kungl. lantmäteristyrelsen:</u>			
Stereobearbetning dnr M 916/64	431:-		
<u>Ljuekopior:</u>			
Kopia av kartan (70x70) 49 dm ² à 0:10	4:90		
Summa kronor	2461:90		2461:90
att betala			2462:-

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.



Jämtland

Åre sn

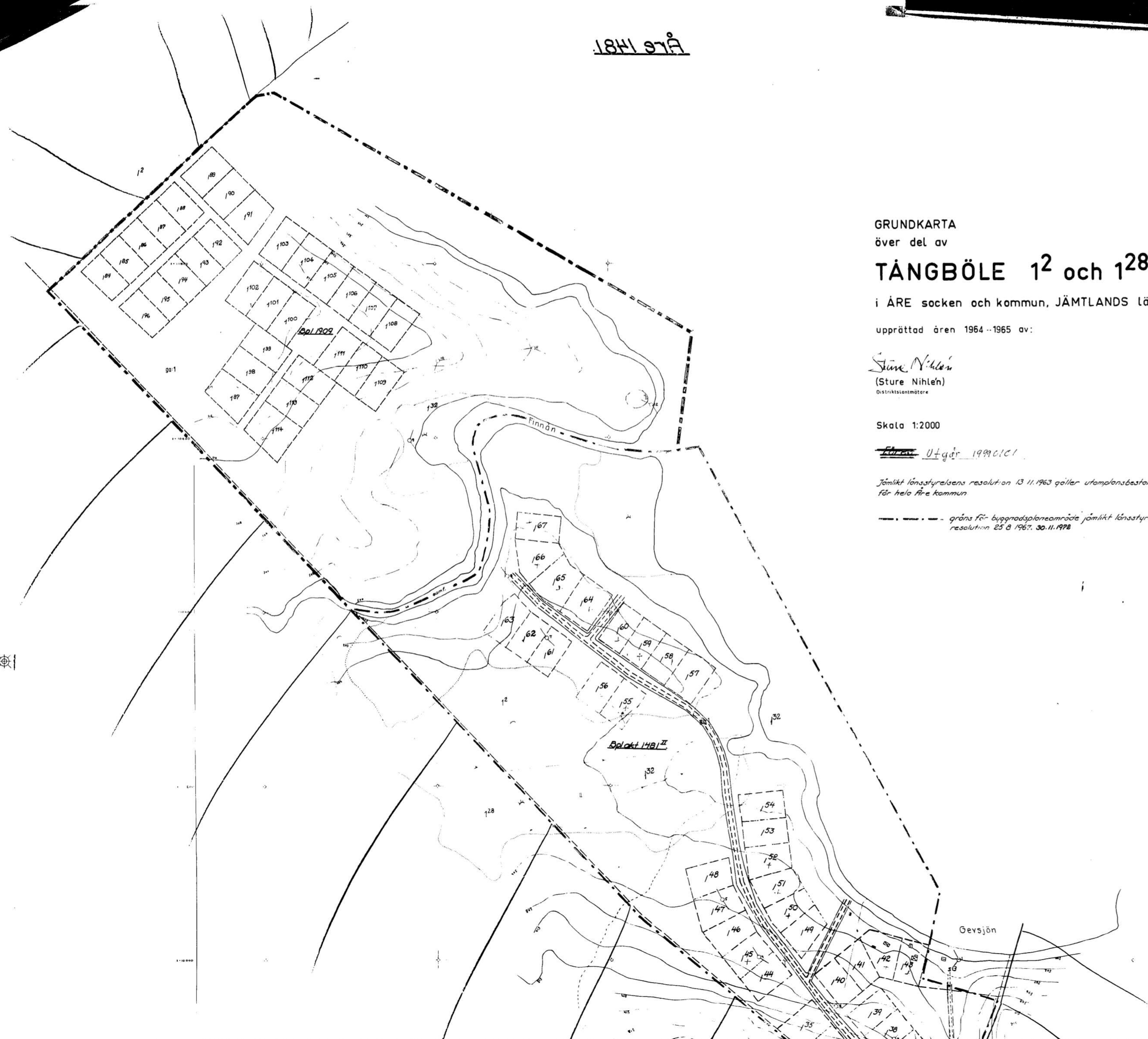
KARTFILM TILL:

23-ÅRE

-

1481:1

Åre 1781



GRUNDKARTA
över del av

TÅNGBÖLE 1² och 1²⁸

i ÅRE socken och kommun, JÄMTLANDS län;

upprättad åren 1964--1965 av:

Sture Nihlén
(Sture Nihlén)
Distriktslantmätare

Skala 1:2000

~~För~~ Utgår 1989 01/01

Jämtiskt länsstyrelsens resolution 13 11 1963 gäller utomplansbestämmelser
för hela Åre kommun

--- gräns för byggnadsplanområdet jämtiskt länsstyrelsens
resolution 25 8 1967, 30.11.1978

GRUNDKARTA

över del av

TÅNGBÖLE 1² och 1²⁸

i ÅRE socken och kommun, JÄMTLANDS län;

upprättad åren 1964--1965 av:

Sture Nihlén
(Sture Nihlén)
Distriktslantmätare

Skala 1:2000

~~För~~ Utgår 1999/01/01

Jämnt länstyrelsens resolution 13.11.1963 gäller utomplansbestämmelser
för hela Åre kommun

--- gräns för byggnadsplanområde jämnt länstyrelsens
resolution 25.8.1967, 30.11.1978

1:10000

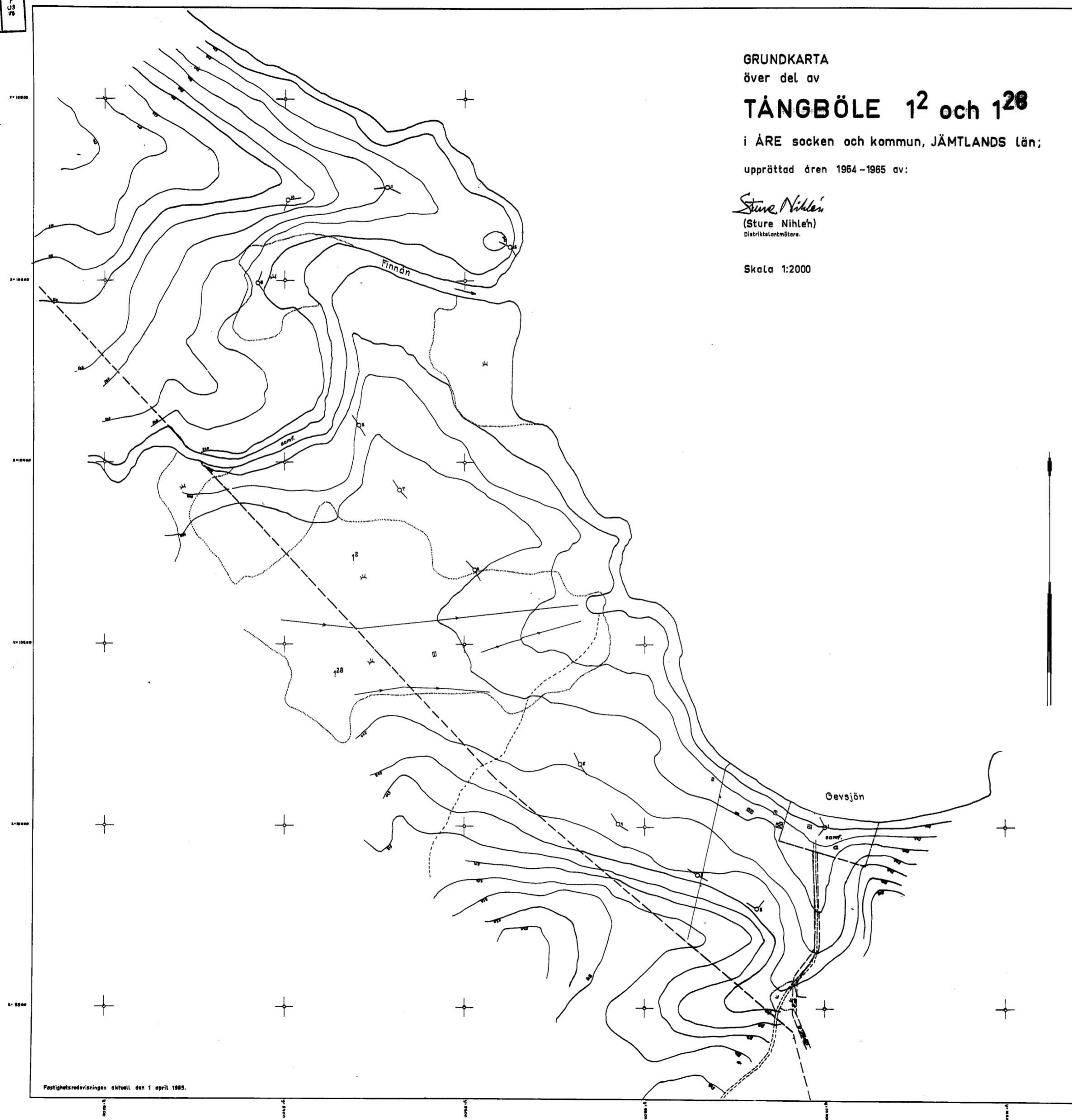
1:10000

1:10000

Fastighetsredovisningen aktuell den 1 april 1965.

1841 1481

Blad nr	1	2	3
Färdplan nr	246-64	247-64	248-64
Översikt nr	7/1-65	7/2-65	7/3-65
Skala	1:2000	1:2000	1:2000
Kart. 1:2000			





Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23-ÅRE

-

1481:2

Tångböle 1²

i Åre socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående
fastställelse av byggnadsplan den 25/8
1967

Akten innehåller 13 numrerade sidor och
1 karta

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 2-18-67.

Minnes!

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikonior den
29 aug. 1967

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen en av kommunalfullmäktige i Åre kommun den 20 april 1967 antagen byggnadsplan för del av Tångböle 1² i Åre socken och kommun. Planen har avfattats på en av distriktslantmätaren Sture Nihlén år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen förordnar, jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Mot denna resolution i vad avser fastställelse av byggnadsplan må talan föras genom besvär, vilka skola ingivas eller insändas i betalt brev till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Mot resolutionen i övrigt må talan anföras på enahanda sätt, dock skall besvärstiden räknas från den dag klaganden fått del av beslutet.

Östersund i landskansliet den 25 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Kerstin Hjalmar

BESKRIVNING

av förslag till byggnadsplan för del av Tångböle 1² i Åre socken och kommun av Jämtlands län.

Förslaget omfattar byggnadsplanekarta i ett blad samt byggnadsplanebestämmelser. Förslag till vatten- och avloppsanläggning åtföljer förslaget.

Planområdet är beläget vid sydöstra stranden av Gevsjön på en höjd över havet mellan 500 och 515 meter. Området, som är i en ägares hand, innehåller en areal av ca 29 hektar huvudsakligen skogsmark men innefattar även ett större myrområde samt kala strandpartier. Genom området har anlagts en bilväg av god klass och med lämplig anslutning till E 75. Denna har besiktigats och godkänts av vägförvaltningen. Avståndet till Östersund uppgår till ca 130 km.

Elkraft har dragits fram till byn på ca 500 meters avstånd från planområdet.

Utomplansbestämmelser gäller för hela Åre kommun. Detaljplan enligt byggnadslagen har icke tidigare upprättats för nu ifrågavarande område. I den översiktliga plan för naturvård och fritidsbebyggelse som upprättats genom länsstyrelsens försorg har strandpartierna av Gevsjön bedömts böra skyddas från bebyggelse. Planområdet i övrigt har ansetts icke särskilt skyddsvärt ur naturvårdssynpunkt. Icke heller har området bedömts som speciellt lämpat för fritidsbebyggelse. Att nu en icke obetydlig efterfrågan av byggnadsmark uppstått torde huvudsakligen bero på intresse för det goda fisket i Gevsjön.

Föreliggande planförslag innehåller ca 35 tomtplatser alla avsedda att bebyggas med friliggande bostadshus. På grund av planområdets ringa bredd mellan sjöstranden och myrområdet resp. främmande fastighet har tomtplatserna huvudsakligen grupperats utmed befintlig väg. Trots att badmöjligheterna i Gevsjön inte är särskilt gynnsamma på grund av den låga vattentemperaturen torde strandområdet äga speciella trevnadsvärden som bör bevaras till gemensam trevnad för de blivande innevånarna i fritidsområdet. Strandområdet till en minsta bredd av ca 50 meter har därför disponerats som naturområde. Genom "prickning" av byggnadsmarken har dessutom tillsetts att bebyggelse icke kan uppkomma närmare strandlinjen än 70 meter. Eftersom den sanitära standarden inom området åtminstone till en början icke kommer att bli så hög (lokal infiltration av avloppsvatten) har föreslagits att tomtplats i regel skall givas en areal av minst 1500 kvm.

Planområdet erbjuder goda möjligheter till omväxlande friluftsliv såväl vinter som sommar, varvid möjligheterna till sportfiske är särskilt framträdande. Tillgång till slalom och linbanor finnes inom 2 å 3 mils

7

avstånd utmed förstklassig bilväg.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten och länsingenjören. Några principiella invändningar mot förslaget har därvid icke framförts.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

för fritidsbebyggelse å del av Tångböle 1² i Åre socken och kommun av Jämtlands län.

1. §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse.

Mom. 2. Med U betecknat område får bebyggas endast med sop- och latrinstation.

2 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras friliggande.

3 §.

Inskränkningar i byggnadsområdets användning.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast uppföras ett bostadshus innehållande en lägenhet om högst 100 kvm och ett uthus om högst 30 kvm.

4 §.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Om särskilda skäl föreligga, må mindre areal medgivas dock minst 1300 kvm.

5 §.

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

6 §.

Förbud mot anordnande av stängsel.

Stängsel får icke uppföras inom planområdet.

7 §.

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ragnar Wille

ÖVERLANTMÄTAREN

I JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr 3-240/1967

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-18-67.

Förslag till byggnadsplan för område av fastigheten
Tångböle 1² i Åre socken och kommun.

För den södra delen av planområdet, innefattande de fem södra bebyggelsegrupperna, gäller förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen enligt länsstyrelsens beslut den 5 maj 1958 (III G2-38-55). Den nordvästra gränsen för det med förordnandet avsedda området har här med blyerts utmärkts på byggnadsplanekartan. Angivna förordnandes huvudsakliga syfte torde ha varit den därav möjliggjorda särskilda kontrollen över bebyggelse inom strandområdena på båda sidor om Tångböleströmmen och närliggande strandområden vid Gevsjön på mark inom Tångböle och Mörvikens byar.

Uppgifter i planärendet och ett studium av flygbild (66 C1 194:06) ger enligt överlantmätarens mening vid handen, att med hänsyn bl.a. till förekomsten av trädvegetation och tomtplatsernas belägenhet i förhållande till stranden någon erinran ur naturvårdssynpunkt mot den med planförslaget avsedda bebyggelsen icke bör göras.

I beskrivningen till planen redovisas, att en bilväg av god klass anlagts genom planområdet med lämplig anslutning till E 75. Vad angår förbindelsevägen mellan planområdet och E 75 torde framgå av handlingarna i ärendet, att den skall framgå i sträckningarna II och Ia enligt en särskild ritning 915.01-1002 (handling 11c). Denna sträckning har här markerats med en röd linje. Denna väg framgår över mark till Tångböle 1²⁸ och 1²⁹ och samfölld mark till Tång-

böle 1², 1²⁸ och 1²⁹. Det synes ha varit lämpligast, att det för nämnda förbindelseväg erforderliga markområdet intagits i planområdet.

På kartan över planförslaget redovisas under Beteckningar P inom ring såsom beteckning för parkering. Något markområde med denna beteckning finnes icke utmärkt på kartan; ej heller redovisas beteckningen i byggnadsplanebestämmelserna. I företedd text till exploateringsavtal (handling 12) redovisas under 3 §, att exploatören förbinder sig bl.a, att ombesörja och bekosta anläggandet av vägar inklusive erforderliga parkeringsplatser. I de till ärendet hörande handlingarna har i övrigt icke kunnat återfinnas någon annan uppgift om parkeringsplatser än uttalandet av Esten Jämting i skrivelsen den 10 mars 1967 (handling 11a) av innehåll, att vid vägens ändpunkt ytterligare en liten parkering kommer att göras och att vinterparkering för minst 15 bilar vid eventuellt behov kan ställas till förfogande vid Jämtings garage intill E 75. Det synes ha varit lämpligast, att för planområdet erforderliga parkeringsplatser intagits i planområdet.

Beträffande förbindelsevägen och parkeringsplatser synes ett klarläggande vara erforderligt, i första hand från planförfattaren.

I övrigt har här verkställd granskning av planförslaget icke givit anledning till erinran.

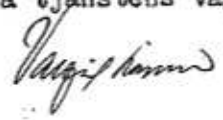
Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får ske utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för bilar, anläggningar för vattenförsörjning, anläggningar för avlopp och anläggningar för renhållning anordnats i erforderlig mån.

Remitterade handlingar återgå.

Östersund i länets lantmäterikontor den 10 juli 1967.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:





Jämtland

Åre sn

KARTFILM TILL:

23-ÅRE

-

1481:2

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
för del av

TÅNGBÖLE 12

i Åre socken och kommun av Jämtlands län
upprättat år 1966 av:

Tillhör Åre kommunfullmäktiges beslut
av den 20 april 1967 § 22, angående an-
tagande av byggnadsplan.
John Strandberg

Kommunfullmäktiges ordf. i Åre kommun

Fastställt genom länstyrelsens i Jämt-
lands län resolution den 25 augusti 1967,
avseende kommunfullmäktiges beslut av
den 31 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:
Kerstin Hjeltners

Sture Nihlén
Distriktsentmätare

Skala 1:2000

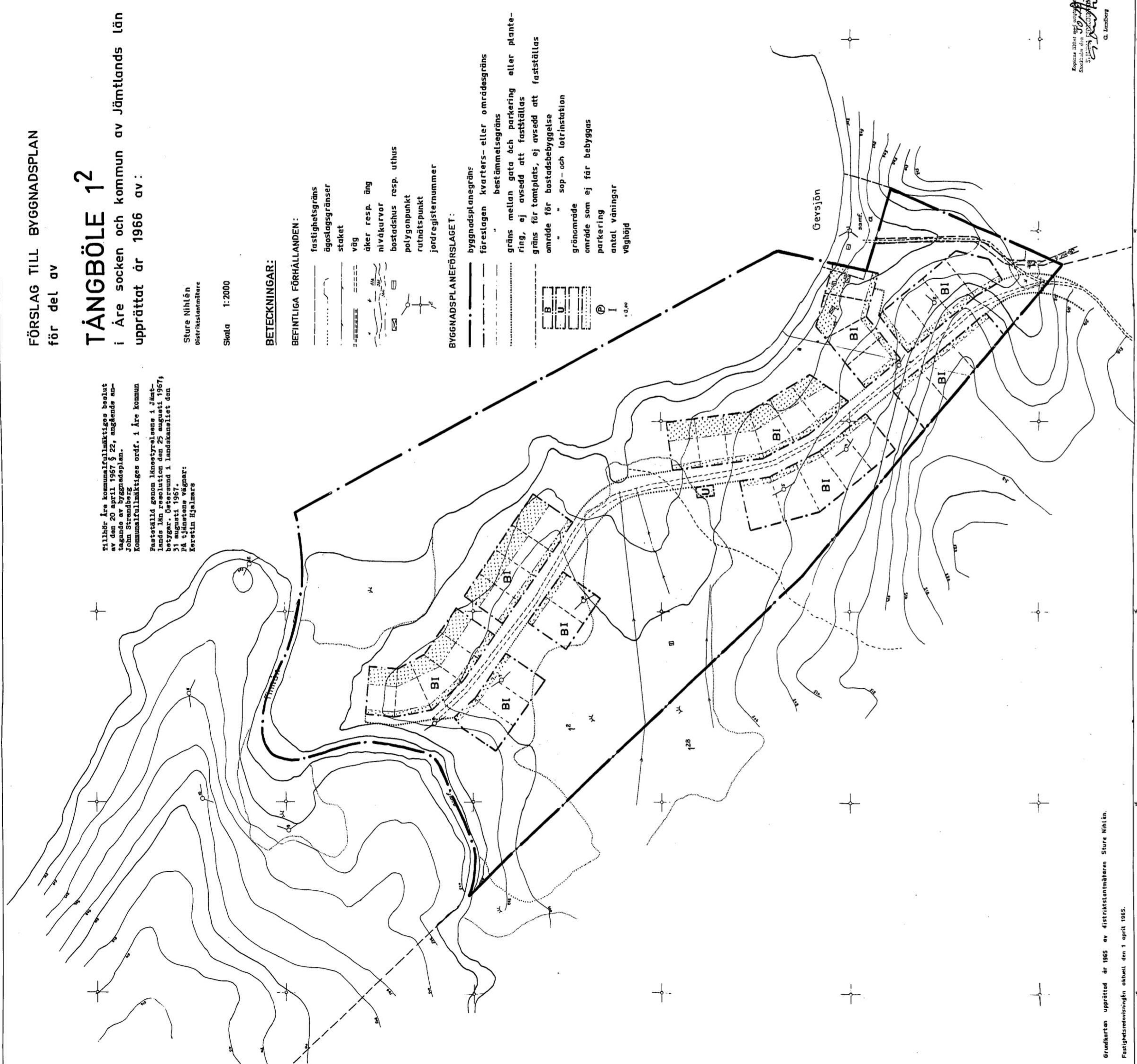
BETECKNINGAR:

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- fastighetsgräns
- ägostagsgräns
- staket
- väg
- åker resp. äng
- nivåkurvor
- bostadshus resp. uthus
- polygonpunkt
- rutnätspunkt
- jordregisternummer

BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- byggnadsplanegräns
- förelaggen kvarters- eller områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan gata och parkering eller plante-
ring, ej avsedd att fastställas
- gräns för tomtplats, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbebyggelse
- område för bostadsbebyggelse
- sop- och lostrinestation
- gränsmärke
- område som ej får bebyggas
- parkering
- antal våningar
- väghöjd



Kopierat från
Stockholm den 18/6/67
Sture Nihlén
G. Lundberg

Grundkarta upprättad år 1965 av distriktsentmätaren Sture Nihlén.

Fastighetsredovisningen aktuell den 1 april 1965.