

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Västgötagatan

Org.nr. 769606-0693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	15

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Föreningens säte är Göteborg.

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens byggnader upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2000-08-31 och den nuvarande ekonomisk plan registrerades 2020-06-02. Nuvarande stadgar antogs 2019-06-19.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Om fastigheten

Fastigheten med beteckningen Heden 21:1, i Göteborgs kommun, förvärvades 2002. Byggnaderna på fastigheten är uppförda 1888 och fastighetens värdeår är 1960. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas totalyta är taxerad till 8 389 kvm, varav 8 389 kvm utgör bostadsyta. Byggnaderna innehåller 98 st lägenheter varav 95 st upplåtna med bostadsrätt och 3 st med hyresrätt,

Fördelningen av bostäder är:

Antal	
1	Lägenhet med 5 rum och kök
8	Lägenhet med 4 rum och kök
3	Lägenhet med 3,5 rum och kök
34	Lägenhet med 3 rum och kök
1	Lägenhet med 2,5 rum och kök
43	Lägenhet med 2 rum och kök
8	Lägenhet med 1 rum och kök

Byggnaderna innehåller en gemensam fristående tvättstuga samt förråd för de boende.

## Byggnadernas tekniska status

2015 tog föreningen, tillsammans med Sustend AB, fram en ny underhållsplan. Underhållsplanen uppdaterades grundligt 2018 och uppdateras löpande. Den sträcker sig till 2048.

År	Åtgärd
1975	Rörstamsbyte
2002	Grundförstärkning, Borinfiltration
2003	Fönsterrenovering/Omläggning tak/Omputsning fasad/Nyinstallation hissar
2004	Nybyggnation av vindsvåningar
2005	Ombyggnation av lokal till lägenheter
2009	Renovering av balkonger
2010-2011	Nybyggnation balkonger/Installation av fibernät
2012	Ombyggnation av lokal till lägenheter
2013	Stiftning av huvudbyggnaden för att kunna följa eventuella sättningar
2015	Våtrumsbesiktningar inkl filmning och spolning av avloppsstammar
2016	Ombyggnation av värmesystem på bottenvåning samt injustering av värmesystem för hela fastigheten.
2017	Färdigställande av om- och tillbyggnation av Gårdshuset/Ny fristående tvättstuga på gården har byggts/Dränering och tilläggsisolering av huvudfastigheten.
2018	Renovering av portvalv och portar mot Bohus- och Smålandsgatan /Tillgänglighetsanpassning av tvättstugan/Förbättring av gårdsmiljön såsom grillplats, planteringar och belysning.
2020	Byte av samtliga fönster (ej vindsvåningar eller gårdshusen), i samband med detta har även en stor fasadrenovering genomförts.
2021-2022	Relining av föreningens stammar.
2022-2024	OVK genomfördes 2022, åtgärder kopplade till denna kommer att slutföras under 2023-2024.
2024	Inspektion/översyn av taket inkl genomfört en del plåtarbeten.

## Föreningens förvaltning

Teknisk förvaltning: Dörrteknik Borås AB, t o m 2024-12-31

Teknisk förvaltning: Peppieness AB, fr o m 2025-01-01

Ekonomisk förvaltning: BoDin Ekonomi AB

Lägenhetsförteckning: BoDin Ekonomi AB

## Föreningens medlemmar

Av föreningens 95 medlemslägenheter har under året 12 st (7 st fg år) överlåtits samt 1 st upplåtits. Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut i enlighet med stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.

Per 241231 var 4 st bostadsrätter uthyrda i andra hand.

Andrahandsuthyrningsavgift motsvarande 10 % av ett prisbasbelopp på årsbasis tas ut.

## **Styrelse vald på ordinarie föreningsstämma 21 maj 2024:**

Liselott Högberg	Ordförande
Per Eriksson	Ekonomiansvarig
Staffan Bremander	Sekreterare
Peter Theorin	Ledamot
Joacim Nord	Ledamot
Helene Hansson	Ledamot
Lars Karlsson	Ledamot
Johan Ekberg	Suppleant

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2024, inkluderat ett konstituerande möte för den nyvalda styrelsen.

## **Föreningens revisorer**

BDO Göteborg AB, med huvudansvarige Arwid Erixon, auktoriserad revisor och Anna Christiansson som suppleant. .

## **Föreningens valberedning**

Michael Andersson  
Anders Jegerfalk

## **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2024.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

2024 har varit ett utmanande år med fortsatta kostnadsökningar, däremot har räntorna vänt ner under året vilket är positivt för föreningens ekonomi och likviditet.

Föreningen har under många år haft en lokal (som varit uthyrd) vilken gjorts om till en lägenhet och uppläts som bostadsrätt den 2 september 2024.

Avtal med leverantörer går igenom löpande och uppdaterats vid behov.

## **Kommande väsentliga händelser**

Föreningens fokus på en framtidssäkrad fastighet fortlöper även under år 2025. Ett antal åtgärder kopplat till genomförd OVK (2022-2023) kommer att verkställas under 2025, där ingår även genomgång av ventilationen i gårdshuset (vilket har påbörjats hösten 2024).

## Ekonomi

Styrelsen har bedömt att om den tekniska förvaltningen av byggnaderna följer en underhållsplan, som kontinuerligt uppdateras, så bör byggnaderna ha en ekonomisk livslängd på minst 100 år. Linjär avskrivning sker med 0,97 %, vilket motsvarar en årlig avskrivning på 887 tkr och en total avskrivningstid på c:a 100 år.

Totalt sett är föreningens ekonomi god och belåningen (lån/kvm bostadsrättsyta) har varit på en ok nivå. Trots det beslutade föreningsstämman om en insatshöjning/kapitaltillskott på totalt drygt 9,6 miljoner kronor under hösten 2023, vilket verkställdes under 2024. Pengarna har använts till att amortera på föreningens krediter, vilket skedde 241204. Föreningens ekonomi är därmed i ännu bättre skick när vi går in i 2025 vilket bl a innebär att det inte finns några planerade avgiftshöjningar i närtid (senaste avgiftshöjningen skedde 240101).

Resultatet visar ett underskott på ca -164 tkr. Kassaflödet visar dock ett överskott på ca 2 077 tkr och nyckeltalet Sparande kvm/totalyta 168 kr/kvm.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	781	713	594	540	540
Årsavgifters % av tot. intäkter	94%	93%	91%	-	-
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 093	7 380	7 455	7 437	5 591
Skuldsättning upplåten totalyta	5 877	7 117	7 189	-	-
Räntekänslighet	8%	10%	13%	-	-
Sparande/kvm totalyta	168	150	108	-	-
Elkostnad/kvm totalyta	14	14	13	12	12
Värmekostnad/kvm totalyta	118	111	108	126	88
Vattenkostnad/kvm totalyta	39	36	32	31	28
Energikostnad/kvm totalyta	171	161	153	169	128
Årets resultat (tkr)	-164	-234	-3 423	-13 549	-23 873
Likviditet (%)	312%	93%	89%	195%	76%
Soliditet (%)	51%	40%	40%	42%	54%

Definitioner av nyckeltal, se nedan

### Definition av nyckeltal

**Skuldsättning/kvm totalyta**- Nyckeltalet visar föreningens skuldsättning per kvadratmeter beräknat på totala ytan upplåten bostadsrätt och upplåten hyresrätt.

**Räntekänslighet**- Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften måste höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet. Beräknas genom att dividera räntebärande skulder med ett års årsavgifter.

**Sparande kvm/totalyta**- Nyckeltalet visar på föreningens sparande på totala kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt efter justerat resultat. Justerat resultat beräknas så här: Årets resultat+årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

**Energikostnad/kvm totalyta**- Nyckeltalet visar föreningens totala kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter beräknat på totala ytan upplåten bostadsrätt och upplåten hyresrätt.

**Kassalikviditet (%)**-Nyckeltalet visar omsättningstillgångarnas procent av kortfristiga skulder.

**Soliditet (%)**- Nyckeltalet visar hur många procent det justerade egna kapitalet är i förhållande till den totala balansomslutningen.

### Uppllysning vid förlust

Resultatet visar på ett underskott på ca - 164 tkr. Kassaflödet visar dock på ett överskott på ca 2 077 tkr och nyckeltalet Sparande kvm/totalyta 168 kr/kvm. Styrelsen anser inte att förlusten påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	78 513 698	12 413 307	3 328 062	-53 004 803	-233 723
Avsättn yttre fond (se not 11)			836 604	-836 604	
Ianspr. yttre fond (se not 11)			-683 171	683 171	
Resultatdisp. enl. stämman				-233 723	233 723
Upplåtelse bostadsrätt	496 564	1 721 800			
Kapitaltillskott	9 661 000				
Årets resultat					-164 270
Belopp vid årets utgång	88 671 262	14 135 107	3 481 495	-53 391 959	-164 270

## Resultatdisposition

Styrelsen förslag till resultatdisposition:

Till föreningsstämmans förfogande står:

Ansamlat underskott enligt stämmobeslut 2024	-53 238 526
Avsatt till fond för yttre underhåll, enligt stadgarna	-836 604
Ianspråktagande av yttre fond (se not 11)	683 171
Årets resultat	-164 270
	<u>-53 556 229</u>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	-53 556 229
	<u>-53 556 229</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	3	6 720 692	6 121 520
Övriga rörelseintäkter		34 701	16 486
		<u>6 755 393</u>	<u>6 138 006</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 033 672	-1 003 162
Reparation och underhåll	5	-385 200	-662 514
Periodiskt underhåll	6	-683 171	-192 157
Taxebundna kostnader	7	-1 636 357	-1 529 580
Övriga externa kostnader	8	-251 030	-223 969
Arvoden	9	-154 551	-150 607
Avskrivningar	1, 10	-887 256	-887 256
		<u>-5 031 237</u>	<u>-4 649 245</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 724 156	1 488 761
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		47 004	6 600
Räntekostnader		-1 935 430	-1 729 084
		<u>-1 888 426</u>	<u>-1 722 484</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-164 270	-233 723
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 270</b>	<b>-233 723</b>

**Bostadsrättsföreningen Västgötagatan**

Org.nr. 769606-0693

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

**2024-12-31****2023-12-31**

10

99 065 767

99 953 023

99 065 767

99 953 023

**Finansiella anläggningstillgångar**

Insats Bostadsrätterna

3 500

3 500

3 500

3 500

**Summa anläggningstillgångar**

99 069 267

99 956 523

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Medlemsavgifter

8 178

3 057

Övriga fordringar

462 393

120 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 516

99 677

605 087

223 017

**Kassa och bank**

3 753 853

1 676 977

**Summa omsättningstillgångar**

4 358 940

1 899 994

**SUMMA TILLGÅNGAR****103 428 207****101 856 517**

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser		77 604 075	77 107 511
Upplåtelseavgifter		14 135 107	12 413 307
Kapitaltillskott		11 067 187	1 406 187
Fond för yttre underhåll	11	3 481 495	3 328 062
		<u>106 287 864</u>	<u>94 255 067</u>

**Fritt eget kapital**

Ansamlat underskott		-53 391 959	-53 004 803
Årets resultat		-164 270	-233 723
		<u>-53 556 229</u>	<u>-53 238 526</u>

**Summa eget kapital**

52 731 635

41 016 541

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	12	<u>49 300 000</u>	<u>58 800 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		49 300 000	58 800 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	12	0	600 000
Leverantörsskulder		285 828	209 066
Aktuell skatteskuld		18 067	14 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 092 677</u>	<u>1 216 014</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 396 572	2 039 976

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****103 428 207****101 856 517**

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	1	1 724 156	1 488 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		887 256	887 256
Erhållen ränta mm		47 004	6 600
Erlagd ränta		-1 935 430	-1 729 084
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		722 986	653 533
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-382 070	-8 554
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-43 404	262 121
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		297 512	907 100
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring investeringsverksamheten		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda insatser		496 564	0
Upplåtelseavgifter		1 721 800	0
Kapitaltillskott		9 661 000	0
Amortering långfristiga lån		-10 100 000	-600 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		1 779 364	-600 000
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		2 076 876	307 100
		1 676 977	1 369 877
		<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 753 853</b>	<b>1 676 977</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Från och med år 2014 skriver bostadsrättsföreningen av byggnaderna enligt en linjär avskrivningsplan. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjande period. Avskrivning sker med 0,97 procent på anskaffningsvärde, vilket motsvarar en årlig avskrivning på 887 tkr och en total avskrivningstid på c:a 100 år.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Not 3 Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter	6 321 801	5 736 473
Hysesintäkter, lägenheter	371 039	345 026
Hysesintäkte, lokaler	0	31 533
Hysesintäkter, förråd	0	1 050
Andrahandsuthyrningsavgifter	27 852	7 438
	<hr/> 6 720 692	<hr/> 6 121 520

**Not 4 Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel	42 751	135 675
Städning	130 680	124 692
Mattvätt/hyrmattor	27 352	25 597
Hissbesiktning	5 676	10 582
Bevakning	11 024	10 600
Städdag m.m.	5 220	16 565
Serviceavtal	43 324	47 866
Förbrukningsmtrl	3 539	7 502
Försäkringspremier	454 319	323 120
Kabel TV	63 140	59 314
Bredband	79 857	78 836
Fastighetsavgift/skatt	166 790	162 813
	<hr/> 1 033 672	<hr/> 1 003 162

**NOTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Not 5 Reparation och underhåll</b>		
Hyreslägenheter	8 466	4 563
Brf lägenheter	11 409	3 500
Gemensamma utrymmen	0	17 000
Tvättstuga	0	25 176
Lås/port	21 249	32 971
VVS	47 563	14 125
Värmeanläggning	2 944	27 573
Ventilation	0	3 585
Tele/kabel/teleport	25 227	0
Hiss	33 882	79 220
Fönster	0	24 375
Vattenskada	152 472	111 643
Skador/klotter	14 138	305 899
Övrigt	67 850	12 884
	385 200	662 514
<b>Not 6 Periodiskt underhåll</b>		
VVS	0	146 876
Ventilation	315 974	0
Huskropp utvändigt	247 529	0
Projektledning	119 668	45 281
	683 171	192 157
<b>Not 7 Taxebundna kostnader</b>		
El	117 184	116 250
Värme	994 482	928 114
Vatten	326 879	299 096
Sophämtning/renhållning	191 733	171 507
Grovsopor	6 079	14 613
	1 636 357	1 529 580

## NOTER

	2024	2023
<b>Not 8 Övriga externa kostnader</b>		
Tele- & datakommunikation	754	6 550
Revisionsarvoden	33 719	30 688
Stämmor/styrelsemöten	2 000	7 350
Trivselkostnader	2 613	1 300
Förvaltningsarvode	129 976	125 668
Förvaltningsarvode, extra	46 298	23 530
Administration	8 578	7 110
Bankkostnader	6 769	5 973
Bostadsrätterna	7 440	7 440
Fastighetsägarna	6 125	6 125
Övriga externa kostnader	6 758	2 235
	<u>251 030</u>	<u>223 969</u>
<b>Not 9 Arvoden</b>		
Styrelsen	117 600	114 600
Sociala kostnader	36 951	36 007
Summa	<u>154 551</u>	<u>150 607</u>
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	111 732 644	111 732 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 732 644	111 732 644
Ingående ack. avskrivning	-11 779 621	-10 892 365
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-887 256</b>	<b>-887 256</b>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 666 877	-11 779 621
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 065 767</b>	<b>99 953 023</b>
Redovisat restvärde byggnad	78 965 767	79 853 023
Redovisat restvärde mark	20 100 000	20 100 000
	<u>99 065 767</u>	<u>99 953 023</u>
Taxeringsvärde		
Byggnad	103 552 000	103 552 000
Mark	175 316 000	175 316 000
	<u>278 868 000</u>	<u>278 868 000</u>
Uppdelning taxeringsvärde		
Bostäder	278 000 000	278 000 000
Lokaler	868 000	868 000
	<u>278 868 000</u>	<u>278 868 000</u>

**NOTER**

	2024	2023
<b>Not 11 Fond för yttre underhåll*</b>		
Belopp vid årets ingång	3 328 062	2 491 458
Reservering enligt stadgar	836 604	836 604
Ianspråktagit yttre fond	-683 171	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 481 495</b>	<b>3 328 062</b>

\*Avsättning görs enligt stadgarna med 0,3% av aktuellt taxeringsvärde på fastigheten. Notera att avsättningen endast är bokföringsteknisk d vs det finns inget separat bankkonto där likvid placeras motsvarande avsättningen.

Not 12	Skulder till kreditinstitut	Ränta 31/12	Slutförfall	2024-12-31	2023-12-31
	Nordea	-	Löst	0	19 650 000
	Nordea	2,740%	2028-11-15	10 000 000	0
	Nordea	3,387%	2025-04-22	14 750 000	14 750 000
	Nordea	3,077%	2025-08-18	8 200 000	8 650 000
	Nordea	1,020%	2025-12-17	16 350 000	16 350 000
	Summa skulder till kreditinstitut			49 300 000	59 400 000
	Kortfristig del lånfristiga skulder			0	-600 000
	<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>49 300 000</b>	<b>58 800 000</b>

Enligt not finns lån med slutförfalldag under år 2025. Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har valt att redovisa dessa lån som långfristiga, då den inte har fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000
Eventalförbindelser	Inga	Inga

**Bostadsrättsföreningen Västgötagatan**

Org.nr. 769606-0693

**NOTER**

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signering

Liselott Högberg  
Ordförande

Per Eriksson  
Ledamot

Staffan Bremander  
Ledamot

Helene Hansson  
Ledamot

Peter Theorin  
Ledamot

Joacim Nord  
Ledamot

Lars Karlsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering  
BDO Göteborg AB

Arwid Erixon  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.04.2025 14:57

SENT BY OWNER:  
Arwid Erixon · 10.04.2025 16:46

DOCUMENT ID:  
HyxhhtLHCyx

ENVELOPE ID:  
HJg13YUHCye-HyxhhtLHCyx

DOCUMENT NAME:  
Brf Västgöttagatan - Årsredovisning 2024.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOACIM NORDH joacim.nordh@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2025 16:53 10.04.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/18) IP: 217.31.160.29
Lars Arvid Karlsson Karlssonlars55@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 17:12 10.04.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/21) IP: 78.69.79.46
PER ERIK ERIKSSON per.b.eriksson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 17:45 10.04.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/18) IP: 217.31.160.55
Liselott Kristina Högberg liselotthogberg59@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 19:21 10.04.2025 19:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/23) IP: 217.31.160.83
Bo Staffan Bremander Staffan.bremander@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 20:12 10.04.2025 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/28) IP: 217.31.160.56
PETER THEORIN pettheorin@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 08:08 10.04.2025 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/05) IP: 213.115.8.203
Karin Helene Hansson Helene.hansson@grundskola.goteborg.se	Signed Authenticated	11.04.2025 13:55 11.04.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/20) IP: 94.191.153.221
ARWID ERIK ERIXON arwid.erixon@bdo.se	Signed Authenticated	16.04.2025 14:57 15.04.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/15) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed