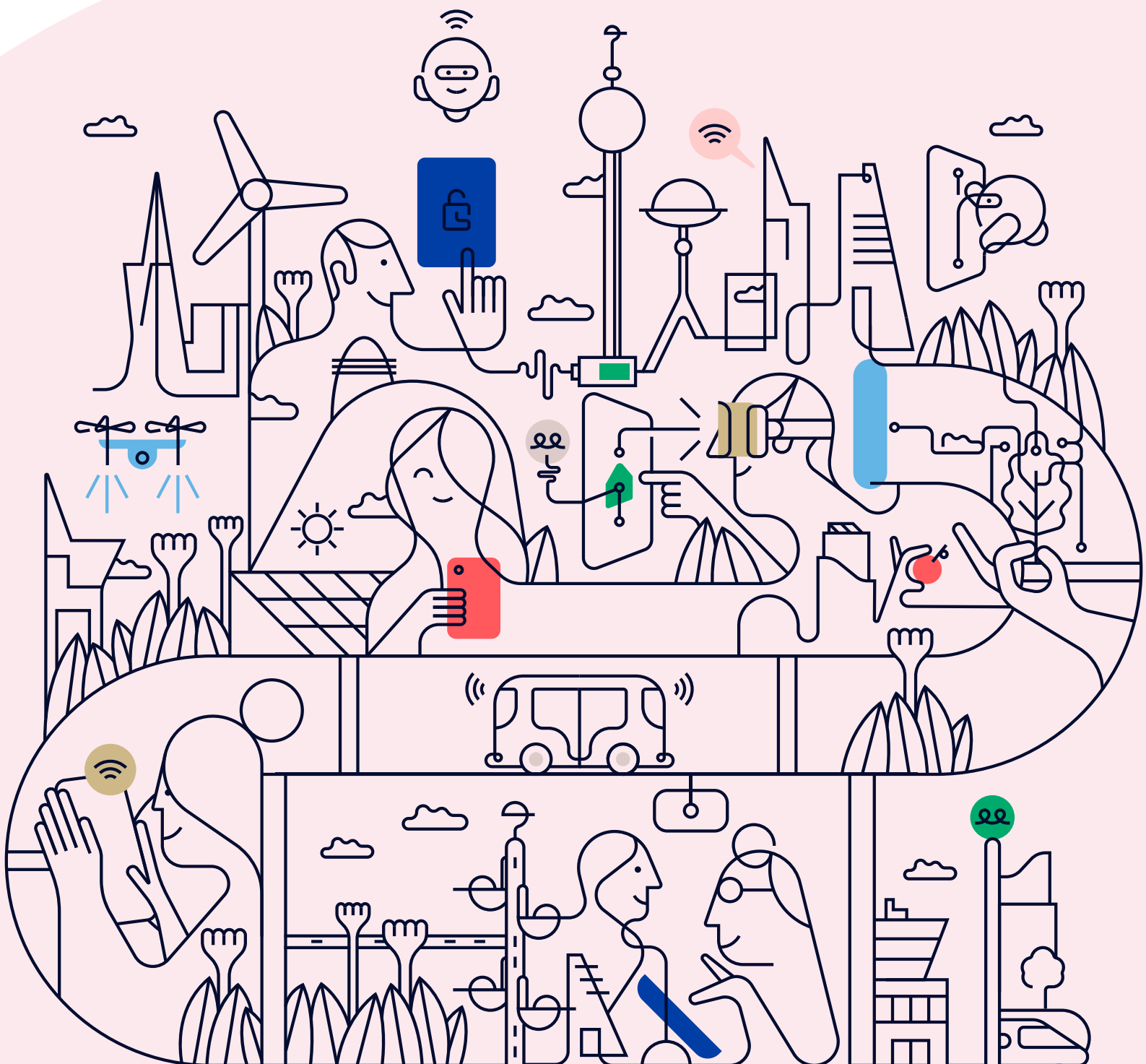




Välkommen till årsredovisningen för Brf Livered Byun

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Livered 1:23	2016	Mölndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016-2017 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2017

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 639 kvm. Byggnadernas totalyta är 639 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Magnus Olofsson	Ordförande
Camilla Kööl	Styrelseledamot
Ikram Boujrad Darvishi	Styrelseledamot
Polina Wagner	Styrelseledamot
Wencke Bümming	Styrelseledamot
Ramin Darvishi	Suppleant

Valberedning

Ramin Darvishi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carina Lund Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● OVK

Planerade underhåll

2025 ● Staket mot grannen

2026 ● Elstolpar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjning av avgifter är gjorda under 2024.

Ett lån är räntejusterat med fast ränta på två år, 2,8%. Övriga två lån är rörliga.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 11 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475 159	483 772	435 135	393 584
Resultat efter fin. poster	-124 934	-92 073	-48 616	-58 383
Soliditet (%)	77	77	-	-
Yttre fond	380 335	284 335	188 335	116 335
Taxeringsvärde	14 356 000	14 356 000	14 356 000	14 472 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	689	684	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,6	90,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 320	9 419	9 511	9 594
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 320	9 419	9 511	9 594
Sparande per kvm totalyta, kr	152	180	248	233
Elkostnad per kvm totalyta, kr	126	102	107	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	29	23	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	159	131	130	112
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,64	3,35	1,78	-
Räntekänslighet (%)	13,53	13,77	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 65 310 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	21 090 000	-	-	21 090 000
Fond, yttre underhåll	284 335	-	96 000	380 335
Balanserat resultat	-703 931	-92 073	-96 000	-892 005
Årets resultat	-92 073	92 073	-124 934	-124 934
Eget kapital	20 578 330	0	-124 934	20 453 396

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-796 004
Årets resultat	-124 934
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 000
Totalt	-1 016 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-
Balanseras i ny räkning	-1 016 939

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	475 159	483 772
Övriga rörelseintäkter	3	15 746	1 395
Summa rörelseintäkter		490 905	485 167
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-141 898	-126 844
Övriga externa kostnader	8	-52 353	-45 361
Personalkostnader	9	-2 512	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 168	-207 168
Summa rörelsekostnader		-403 931	-379 373
RÖRELSERESULTAT		86 974	105 793
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 970	4 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-217 878	-202 449
Summa finansiella poster		-211 908	-197 867
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-124 934	-92 073
ÅRETS RESULTAT		-124 934	-92 073

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	25 974 800	26 181 968
Summa materiella anläggningstillgångar		25 974 800	26 181 968
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 974 800	26 181 968
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 854
Övriga fordringar	12	405 568	394 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14 673	0
Summa kortfristiga fordringar		420 241	400 883
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 934	130 083
Summa kassa och bank		106 934	130 083
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		527 175	530 966
SUMMA TILLGÅNGAR		26 501 975	26 712 934

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 090 000	21 090 000
Fond för yttre underhåll		380 335	284 335
Summa bundet eget kapital		21 470 335	21 374 335
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-892 005	-703 931
Årets resultat		-124 934	-92 073
Summa fritt eget kapital		-1 016 939	-796 005
SUMMA EGET KAPITAL		20 453 396	20 578 330
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 965 610	0
Summa långfristiga skulder		1 965 610	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 989 663	6 019 029
Leverantörsskulder		17 307	18 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	75 999	96 631
Summa kortfristiga skulder		4 082 969	6 134 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 501 975	26 712 934

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	86 974	105 793
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	207 168	207 168
	294 142	312 961
Erhållen ränta	5 970	4 582
Erlagd ränta	-240 315	-177 512
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	59 797	140 032
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 456	-7 007
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	168	8 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten	50 509	141 818
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 313
Amortering av lån	-63 756	-63 756
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-63 756	-58 443
ÅRETS KASSAFLÖDE	-13 247	83 375
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	523 621	440 247
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	510 374	523 621

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Livered Byun har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	374 700	374 700
Hysesintäkter p-plats	35 100	36 300
El, moms	65 310	61 699
Dröjsmålsränta	0	572
Pantsättningsavgift	0	2 626
Överlåtelseavgift	0	7 875
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Summa	475 159	483 772

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	14 824	0
Återbäring försäkringsbolag	922	1 395
Summa	15 746	1 395

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 750
Gårdkostnader	4 799	0
Fordon	500	0
Förbrukningsmaterial	1 897	538
Summa	7 196	9 288

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Garage/parkering	14 824	0
Summa	14 824	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	80 390	64 990
Vatten	21 262	18 584
Sophämtning/renhållning	15 292	19 229
Summa	116 944	102 803

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 934	14 754
Summa	2 934	14 754

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	1 317
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	572	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	6 000
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	27 995	30 892
Överlåtelsekostnad	0	3 676
Pantsättningskostnad	0	1 576
Administration	298	1 901
Föreningsavgifter	21 000	0
Summa	52 353	45 361

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbetsgivaravgifter	2 512	0
Summa	2 512	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	217 878	202 449
Summa	217 878	202 449

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 425 000	27 425 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 425 000	27 425 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 243 032	-1 035 864
Årets avskrivning	-207 168	-207 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 450 200	-1 243 032
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 974 800	26 181 968
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 707 715</i>	<i>6 707 715</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 340 000	9 340 000
Taxeringsvärde mark	5 016 000	5 016 000
Summa	14 356 000	14 356 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	493	0
Momsavräkning	1 635	491
Transaktionskonto	48 970	44 036
Borgo räntekonto	354 470	349 502
Summa	405 568	394 029

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	14 673	0
Summa	14 673	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-11-28	3,34 %	1 981 549	2 002 801
Swedbank	2025-01-28	4,42 %	1 986 862	2 008 114
Swedbank	2027-10-25	2,80 %	1 986 862	2 008 114
Summa			5 955 273	6 019 029
Varav kortfristig del			3 989 663	6 019 029

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 636 493 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	8 405	0
Uppl kostnad Extern revisor	0	6 000
Uppl kostn räntor	29 261	51 698
Förutbet hyror/avgifter	38 333	38 933
Summa	75 999	96 631

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I planeringen för 2025 ligger att höja avgifterna med 1,5%/ år och bostadsrätt. Detta för att kompensera utvecklingen av årliga kostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Camilla Kööl
Styrelseledamot

Ikram Boujrad Darvishi
Styrelseledamot

Jan Magnus Olofsson
Ordförande

Polina Wagner
Styrelseledamot

Wencke Bümbling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.08.2025 09:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.05.2025 15:56

DOCUMENT ID:

SkAFQHUXgg

ENVELOPE ID:

rygpYXS8exl-SkAFQHUXgg

DOCUMENT NAME:

Brf Livered Byun, 769633-3595 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

8e21e0e493f321d356da08919af709d020de0c535e01e5
81b10fbc20a74bf624397e1d78d5a529c90b4fcc120b6f5
4727e26028571ab91d22814236318911321

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. WENCKE WESTERLING B ÜMMING wenche.bumming@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 16:18 05.05.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.135.213
2. Jan Magnus Olofsson magnus@digicat.se	 Signed Authenticated	05.05.2025 17:36 05.05.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.12.194
3. CAMILLA KÖÖL annacamillakool@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 20:00 08.05.2025 19:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.136.255
4. Polina Wagner polina2805@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 07:58 06.05.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.95.122
5. IKRAM BOUJRAD DARVIS HI ikram-boujrad@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.07.2025 23:22 31.07.2025 23:21	eID Low	Swedish BankID IP: 193.150.222.111
6. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	11.08.2025 09:53 11.08.2025 09:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.126.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Livered Byun
769633-3595**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Livered Byun för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Livered Byun för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.08.2025 09:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 05.05.2025 15:56

DOCUMENT ID:

ByDRtmrUllx

ENVELOPE ID:

Bk6KmHlxxe-ByDRtmrUllx

DOCUMENT NAME:

rb Livered Byun.pdf

2 pages

SHA-512:

be193859b626cf9e047302a2cfc9e45144ab9e0efc35b6b
859fd49591eeaa84d5bc00b124f6ce8d477d2efa632c80
bf3c9136213eb47494a982266f47479b375

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	Signed	11.08.2025 09:54	eID	Swedish BankID
david.walman@ravisor.se	Authenticated	11.08.2025 09:53	Low	IP: 81.224.126.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed