

En trygg bostadsaffär

Vildhem Branäs

En förening med sund ekonomi

Föreningens beräknade kostnader säkerställs noggrant av intygsgivarna av kostnadskalkylen och den ekonomiska planen. Intygsgivarna är utsedda av Bolagsverket. Kalkylräntan för föreningens lån läggs utgå från offert från bank och en räntemarginal adderas beroende på ränteläge. I och med rådande ränteläge står Vildhem för en räntegaranti för eventuella räntekostnader överstigande 3,5 % under de två första åren.

Osålda lägenheter

Vildhem förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter i föreningen vid avräkningsdagen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter av eventuellt osålda lägenheter.

Förskottsförsäkring och färdigställandegaranti

Förskärning tecknas alltid för föreningen i form av förskottsgaranti som omfattar återbetalning av erlagt förskott om förhandsavtalet upphör att gälla utan bostadsrätt har upplåtits. Entreprenören som utför byggnationen av byggprojektet tecknar färdigställandeförsäkring som innebär ett skydd mot extra kostnader för föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.

Finansiering

För en trygg finansiering under byggtiden och för slutplacering av bostadsrättsföreningens lån har Vildhem ett långtgående samarbete med lokal bank som finansierar byggprojekten.