

KÖPPROCESSEN

VILDHEM BRANÄS

Intresseanmälan

Projektets mäklare finns till för dig för att hjälpa dig att svara på frågor om projektet och hitta en passande bostad när du kontaktar hen eller lämnar in en intresseanmälan.

Bokningsavtal

När du i samråd med projektets mäklare funnit en bostad du vill köpa är första steget att teckna ett bokningsavtal. En bokningsavgift om 25 000 kr erläggs och som fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavtalet är inte bindande.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl har intygsetts är det dags att teckna förhandsavtal. I samband med detta betalas 10 % av köpeskillingen (vanligen) som en delbetalning av köpeskillingen. Förhandsavtalet är juridiskt bindande och beräknas tecknas under våren 2026 (etapp 1).

Upplåtelseavtal

Omkring en månad före tillträdet av din nya bostad så tecknas ett upplåtelseavtal. Det är i samband med att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket. Detta avtal ersätter tidigare tecknat förhandsavtal.

Slutbesiktning

Innan tillträdet av din nya bostad utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Besiktningen genomförs för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara. Detta sker ett par veckor före inflyttning.

Tillträde och inflyttning

I anslutning till tillträdet ska lägenheten slutbetalas, instruktioner om detta skickas ut i god tid så tillträdet kan förberedas med din bank och projektets mäklare. Vid tillträdet överlämnas nycklar och övrig information om din nya bostad.

Garantibesiktning

Efter cirka 2 år utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut - och garantibesiktning. Eventuella fel åtgärdas utan en kostnad för dig. Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman.