

Brf Tornbergt
Utbyte av kulvertar

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

1. Typ av besiktning

Slutbesiktning

2. Besiktningens omfattning och undantag

Entreprenaden i sin helhet.

3. Tid för besiktningen

Besiktningen startade och avslutades 2025-11-19

4. Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Byte och installation av föreningens kulvertledning. En totalentreprenad utan kända sidoentreprenader.

Parterna:

Beställare:	Brf Tornberget	org nr: 716416-4191
Entreprenör:	Stambytesgruppen	org nr: 556895-5156

5. Besiktningsmannen med uppgift om vem som utsett denne

Anders Widman utsedd av beställaren.

Biträdande besiktningsmän, utsedda av besiktningsman:

Tommie Levander, rörinstallationer

6. Närvarande

Beställaren:	Matilda Landsberg Bella Yildirim Carola Al Fakir Jimmy Eriksson
--------------	--

Entreprenören:	Henrik Calvalle Miro Afsardalir
----------------	------------------------------------

7. Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningsman har kallat parterna 2024-11-18.
Besiktningar sker enligt överenskommen besiktningsplan.

9. Tidigare besiktningar och provningar

För aktuell del av entreprenaden:

Datum	Bes	Del	Notering
		Mellandelen	
241129	FB 1	Etapp 1, 23-37.	Omfattar invändigt i kryppgrunderna. Ej kulvert till UC Etappen ej driftsatt från UC. Ej mark.
250205	FB 2	Etapp 2, 41-61	Omfattar invändigt i kryppgrunderna. Ej kulvert till UC Etappen ej driftsatt från UC. Ej mark.
250303	FB 3	Etapp 3, 63-87	Omfattar invändigt i kryppgrunderna. Ej kulvert till UC Etappen ej driftsatt från UC. Ej mark.
250526	FB 4	Del av etapp 3 och 4, 24-87	Omfattar invändigt i kryppgrunderna. Ej kulvert till UC Etappen ej driftsatt från UC. Ej mark.
250805	FB 5	Etapp 5, 58-82	Omfattar invändigt i kryppgrunderna. Ej kulvert till UC Etappen ej driftsatt från UC. Ej mark.
251020	FB 6 (denna)	Etapp 6, 327-359	Omfattar invändigt i kryppgrunderna. Ej kulvert till UC Etappen ej driftsatt från UC. Ej mark.

10. Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande

10.1 Kontraktshandlingar:

- Entreprenadkontrakt digitalt signerat, completed 2024-09-18
 - o Rambeskrivning
 - o AF-del
 - o Anbudsformulär

I kontrakt angivet anbud 2024-08-26 är ej redovisat.

I kontraktet angivna "separata mappar med ritningar..." är ej redovisat.

10.2 Entreprenadhandlingar, överenskommelser:

- Byggmötesprotokoll nr 7

10.3 Utöver ovan redovisade handlingar har enligt parternas överenskommelse följande legat till grund för besiktningen:

- Ej aktuell

12. Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitetsåtgärder.

Stambytesgruppen har redovisat och lämnat över en stor mängd dokumentation. Del av redovisad dokumentation är:

- Underlag för projektering av kulvertar
- Ventilförteckningar
- Injusteringsprotokoll
- Bygg/relationshandling rörgravar/schakt
- Tät och provtryckningsprotokoll
- Kontroll av temperaturer i systemet
- Säker Vattenintyg
- Relationshandlingar rör
- Produktdatablad

13. Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig, E

Inga kända fel har noterats.

(Sista arbetet med borttagning av mindre material pågick under besiktningen.)

14-17 och 23. Övriga förhållanden - U, A, S, N, B

Inga förhållanden är noterade.

18. Besked om godkännande

Entreprenaden godkändes 2025-11-19. Beskedet lämnades vid slutsammanträdet.

20. Tidpunkt för garantitidens slut och eventuell förlängd garantitid

Garantitiden är fem år och gäller till 2030-11-19.

Särskild längre varugaranti än ovan redovisades ej i samband med besiktningen.

21. Besiktningskostnadens fördelning

Ersättning till besiktningsmannen bekostas av beställaren.

Övrigt

Vid slutsammanträdet omnämndes besiktningar under garantitiden. Såväl tvåårsbesiktning som garantibesiktning är inskrivna i kontraktspaketet.

Inskrivet är att tvåårsbesiktning skall genomföras två år efter entreprenadens godkännande och att entreprenören sammankallar till besiktningen tidigast två månader och senast en månad innan två år passerat av garantitiden.

Båda parter kan sammankalla och till besiktningsman påkalla kommande besiktningar.

25. Sändlista

Utlåtandet har 2025-11-21 distribuerats med e-post till parterna.

Anders Widman
Entreprenadrådet, 

BILAGA TILL SLUTBESIKTNING

Byte av kulvertar, Stambytesgruppen

Datum: 2025-11-19
Besiktningsman: Anders Widman

SB 1 Nr	Förhållande	Beskrivning		Avhjälpt
		Beskrivning		
1.	Info	Fortløpande förbesiktningar har utförts och stämts av. Inga kända fel har noterats.		