



Välkommen till årsredovisningen för Brf Enar 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	S.
Förvaltningsberättelse	S.
Resultaträkning	S.
Balansräkning	S.
Kassaflödesanalys	S.
Noter	S.
Giltighet	S.
Förvaltningsberättelse	S.
Verksamheten	S.
Medlemsinformation	S.
Flerårsöversikt	S.
Förändringar i eget kapital	S.
Resultatdisposition	S.
Resultaträkning	S.
Balansräkning	S.
Kassaflödesanalys	S.
Noter	S.
Underskrifter	S.

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-08-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LUTHAGEN 26:2	1986	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner via Bostadsrätterna.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1967 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1967

Föreningen har 6 hyreslägenheter och 45 bostadsrätter om totalt 3 309 kvm och 3 lokaler om 399 kvm. Byggnadernas totalyta är 3848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Holger Axelsson	Ordförande
Jan Böhme	Vice Ordförande/kassör
Gunilla Robertson	Sekreterare
Joakim Kjellberg	Styrelsesuppleant
Melani Susane Maria Hadji Khani	Styrelseledamot
Tony Sjöborg	Styrelseledamot
Tord Gustav Eriksson	Styrelseledamot
Vilinthon Tengroth	Styrelsesuppleant

Valberedning

Marianne Böhme
Kerstin Nordström

Firmateckning

Firman tecknas av ordförande och kassör gemensamt

Revisorer

Jarl Fred Nyberg	Revisor
Brita Lindén	Revisor
Ann-Britt Olsson	Revisorssuppleant
Ulla Ahlinder	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-13. Beslut om införande av IMD.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Installation solceller
Installation nytt expansionskärl samt avgasare för radiatorsystem
Byte frånluftsfläkt samt styrutrustning
- 2023** ● Byte av asfalt samt dräneringsrör och ny grundisolering mot gården Hus A
- 2022** ● Energideklaration
Översyn av tak och takpannor - Totalt 7 pannor med skador
Ny rabatt gavel Jumkilsgatan
- 2021** ● Borttagning och nyplantering av träd längs med Börjegatan
- 2020** ● Radonmätning
Renovering samlingslokal
Ny cirkulationspump i undercentralen Jumkilsgatan
Fönsterbyte
- 2018** ● Ny ledningskylvert mellan husen
- 2017** ● Källsorteringsskåp på gården
- 2016** ● Pergola på gården
- 2015** ● Förebyggande stamunderhåll
- 2014** ● Duschrum studentkorridoren
Målning källaren

2012	●	Lekplats på gården
2010	●	tillbyggnad av 7 p-platser
2008	●	Energideklaration
2007	●	Renovering av balkonger
2004	●	Bredbandsinstallation
2002-2003	●	Portkod - installerad

Planerade underhåll

2025	●	stamspolning av samtliga stammar och stickledningar
------	---	---

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	ML Mark& Fastighetsservice AB
Filmning och kontroll av avloppsledningar	Avloppsteknik Svenska AB
Jourttjänst för fastighetsservice	FSAB
Skötsel av ventilation	Bravida AB
Skötsel och underhåll värmeanläggning	Siemens

Övrig verksamhetsinformation

Brf Enar5 verkar för miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet genom att styrelsen aktivt integrerar de tre dimensionerna av hållbarhet i sitt arbete. På så sätt medverkar föreningens medlemmar till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett nytt lån taget för att finansiera installation av solceller och IMD
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 676 542	-	2 448 362	2 434 951
Resultat efter fin. poster	79 174	-226 931	420 839	255 036
Soliditet (%)	29	31	33	29
Yttre fond	919 006	881 022	500 712	179 595
Taxeringsvärde	76 062 000	76 062 000	76 062 000	59 865 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	667	609	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,0	80,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 612	1 448	1 495	1 547
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 359	1 221	1 260	1 304
Sparande per kvm totalyta, kr	127	85	155	127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	31	30	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	149	157	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	37	37	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	288	217	224	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,88	2,73	-	-
Räntekänslighet (%)	2,42	2,38	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 914 738	-	-	3 914 738
Upplåtelseavgifter	314 862	-	-	314 862
Fond, yttre underhåll	881 022	-342 326	381 310	919 006
Balanserat resultat	-2 563 170	-226 931	-381 310	-2 828 086
Årets resultat	-226 931	226 931	79 174	79 174
Eget kapital	2 320 520	0	79 174	2 399 695

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 447 776
Årets resultat	79 174
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-380 310
Totalt	-2 748 911

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	198 455
Balanseras i ny räkning	-2 550 456

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 676 542	2 442 744
Övriga rörelseintäkter	3	61 459	18 585
Summa rörelseintäkter		2 738 001	2 461 330
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 153 983	-2 186 315
Övriga externa kostnader	9	-116 060	-140 322
Personalkostnader	10	-54 416	-37 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 464	-211 464
Summa rörelsekostnader		-2 535 923	-2 575 896
RÖRELSERESULTAT		202 078	-114 566
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 445	18 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-143 348	-130 675
Summa finansiella poster		-122 903	-112 366
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		79 174	-226 931
ÅRETS RESULTAT		79 174	-226 931

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 21	4 837 808	5 041 148
Markanläggningar	13	61 617	69 741
Maskiner och inventarier	14	0	0
Pågående projekt	15	972 421	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 871 846	5 110 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	16	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 874 646	5 113 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 975	13 541
Övriga fordringar	17	2 351 403	2 452 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	52 375	0
Summa kortfristiga fordringar		2 434 753	2 466 501
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 434 753	2 466 501
SUMMA TILLGÅNGAR		8 309 398	7 580 190

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 229 600	4 229 600
Fond för yttre underhåll		919 006	881 022
Summa bundet eget kapital		5 148 606	5 110 622
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 828 086	-2 563 170
Årets resultat		79 174	-226 931
Summa fritt eget kapital		-2 748 911	-2 790 102
SUMMA EGET KAPITAL		2 399 695	2 320 520
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19, 21	2 565 038	2 033 170
Summa långfristiga skulder		2 565 038	2 033 170
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 664 273	2 664 273
Leverantörsskulder		305 497	299 611
Skatteskulder		12 465	5 566
Övriga kortfristiga skulder		1 536	1 539
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	20	360 895	255 511
Summa kortfristiga skulder		3 344 666	3 226 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 309 398	7 580 190

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	202 078	-114 566
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	211 464	211 464
	413 542	96 898
Erhållen ränta	20 445	18 310
Erlagd ränta	-144 547	-100 341
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	289 439	14 867
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-75 520	12 160
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	119 365	243 280
Kassaflöde från den löpande verksamheten	333 284	270 307
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-972 421	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-972 421	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	700 000	0
Amortering av lån	-168 132	-150 669
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	531 868	-150 669
ÅRETS KASSAFLÖDE	-107 269	119 638
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 452 627	2 332 989
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 345 359	2 452 627

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Enar 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	1,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 078 940	1 889 964
Hysesintäkter bostäder	239 450	212 100
Hysesintäkter lokaler	220 572	213 192
Hysesintäkter p-plats	64 665	65 400
Hysesintäkter förråd	1 920	1 920
Intäkter kabel-TV	84 550	84 624
Hyses- och avgiftsrabatt	-34 210	-33 000
El, moms	0	709
Elintäkter laddstolpe	15 948	0
Elintäkter laddstolpe moms	0	27
Påminnelseavgift	420	300
Pantsättningsavgift	2 769	3 675
Överlåtelseavgift	0	3 834
Administrativ avgift	1 519	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	2 676 542	2 442 744

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	24 677
Övriga intäkter	0	-6 092
Försäkringsersättning	61 459	0
Summa	61 459	18 585

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	182 333	151 375
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 566	20 251
Larm och bevakning	0	6 360
Städning utöver avtal	7 320	9 975
Besiktningar	14 439	0
Gårdkostnader	25 909	9 737
Gemensamma utrymmen	953	0
Snöröjning/sandning	21 946	22 799
Serviceavtal	22 226	40 310
Förbrukningsmaterial	9 809	9 035
Summa	290 501	269 842

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 980	0
Tvättstuga	12 739	9 339
Trapphus/port/entr	6 020	2 696
Dörrar och lås/porttele	5 153	1 125
VVS	44 875	243 609
Värmeanläggning/undercentral	38 045	5 625
Ventilation	15 976	20 788
Elinstallationer	27 706	52 233
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 969
Tak	10 826	0
Fönster	4 291	0
Vattenskada	45 204	38 722
Summa	222 815	376 106

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hyseslägenheter	0	39 521
Värmeanläggning	19 705	0
Ventilation	91 250	58 875
Elinstallationer	0	34 822
Mark/gård/utemiljö	87 500	209 108
Summa	198 455	342 326

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	188 976	120 629
Uppvärmning	725 181	573 540
Vatten	192 825	142 315
Sophämtning/renhållning	77 769	96 358
Grovsopor	7 663	8 509
Summa	1 192 414	941 350

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 482	10 105
Kabel-TV	57 053	73 473
Bredband	66 883	81 835
Fastighetsskatt	95 380	91 278
Summa	249 798	256 691



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 10:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.04.2025 09:55

DOCUMENT ID:

r1W4tE2hkel

ENVELOPE ID:

ryVK4n3yee-r1W4tE2hkel

DOCUMENT NAME:

Brf Enar 5, 716401-3786 - Årsredovisning 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TONY SJÖBORG tony.sjoberg@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 09:58 28.04.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.103.18
2. Göran Holger Axelsson goran.axelsson55@outlook.com	Signed Authenticated	28.04.2025 11:30 28.04.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.154.20
3. GUNILLA ROBERTSON bgrobertson@live.se	Signed Authenticated	28.04.2025 15:20 28.04.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 98.98.190.82
4. TORD GUSTAV ERIKSSON tordgustav.eriksson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 21:53 28.04.2025 21:51	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.205.76
5. JAN BÖHME jan.bohme@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 15:12 28.04.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.135.223
6. Melani Susane Maria Hadji Khani melanieupsala@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 15:33 08.05.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.215.246
7. Jarl Fred Nyberg fred.nyberg@farmbio.uu.se	Signed Authenticated	12.05.2025 10:35 12.05.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.148.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Bostadsrättsföreningen Enar 5

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad, som är vald revisor i bostadsrättsföreningen Enar 5 inkommer härmed med följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Enligt god revisionsbedömning har föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning granskats. Det står klart att årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningsbedömning och vid revisionen har det inte funnits något som ger anledning till anmärkning.

Därför rekommenderas föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala den 2025-04-27



Fred Nyberg
1:e revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 13:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.04.2025 09:55

DOCUMENT ID:

ryXVY4nnkxx

ENVELOPE ID:


rke4FNNh1xe-ryXVY4nnkxx

DOCUMENT NAME:

Enar 5 Revisionsbera?ttelse 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jarl Fred Nyberg	 Signed	09.05.2025 13:08	eID	Swedish BankID
fred.nyberg@farmbio.uu.se	Authenticated	09.05.2025 13:06	Low	IP: 92.34.148.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed