

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Lervik 1<sup>10</sup> inom Vädö socken, Stockholms län (se en av arkitekt SAR Bo Grefberg i Stockholm år 1952 upprättad karta).

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Mom. 4. Med J betecknat område skall utgöra område för sjöbod och dylikt, och får icke bebyggas i annan mån än som erfordras för sjöbodar, båthus och mindre bryggor.

## § 2.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

## § 3.

Byggnadssätt.

Med F och Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4.

Tomtplats storlek.

Å med F och Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3000 kvadratmeter. Tomtplatser få icke bildas till större antal inom varje kvarter än som illustrationsvis angivits å byggnadsplane-kartan.

## § 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare än 6

meter från gräns mot granntomtplats.

Mom. 2. Å med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

#### § 6.

#### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 5000 kvadratmeter får endast en huvudbyggnad och nödiga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 kvadratmeter må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 kvadratmeter.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

#### § 7.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

#### § 8.

#### Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertalet får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

#### § 9.

#### Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger. Stockholm i april 1952.

# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV

# LERVIK 1<sup>10</sup>

I VÄDDÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1952 AV

*Alfredberg*  
ARKITEKT SÄR

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLAMTMÄTAREN  
DAG HÄNNERZ, NORRTÄLJE, ÅR 1951 GENOM NYMÄTNING  
UPPRÄTTAD BRUNDKARTA FÖR BYGGNADSPÅN.

## BETECKNINGAR:

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- ÅSGRÄNS
- STAKET
- VÄG
- FRILEDNING
- DIKE
- BERGKONTUR
- VATTEN, STRANDKONTUR
- BEFINTLIG BYGGNAD
- POLYGONPUNKT

### BYGGNADSPÅNEFÖRSLAGET:

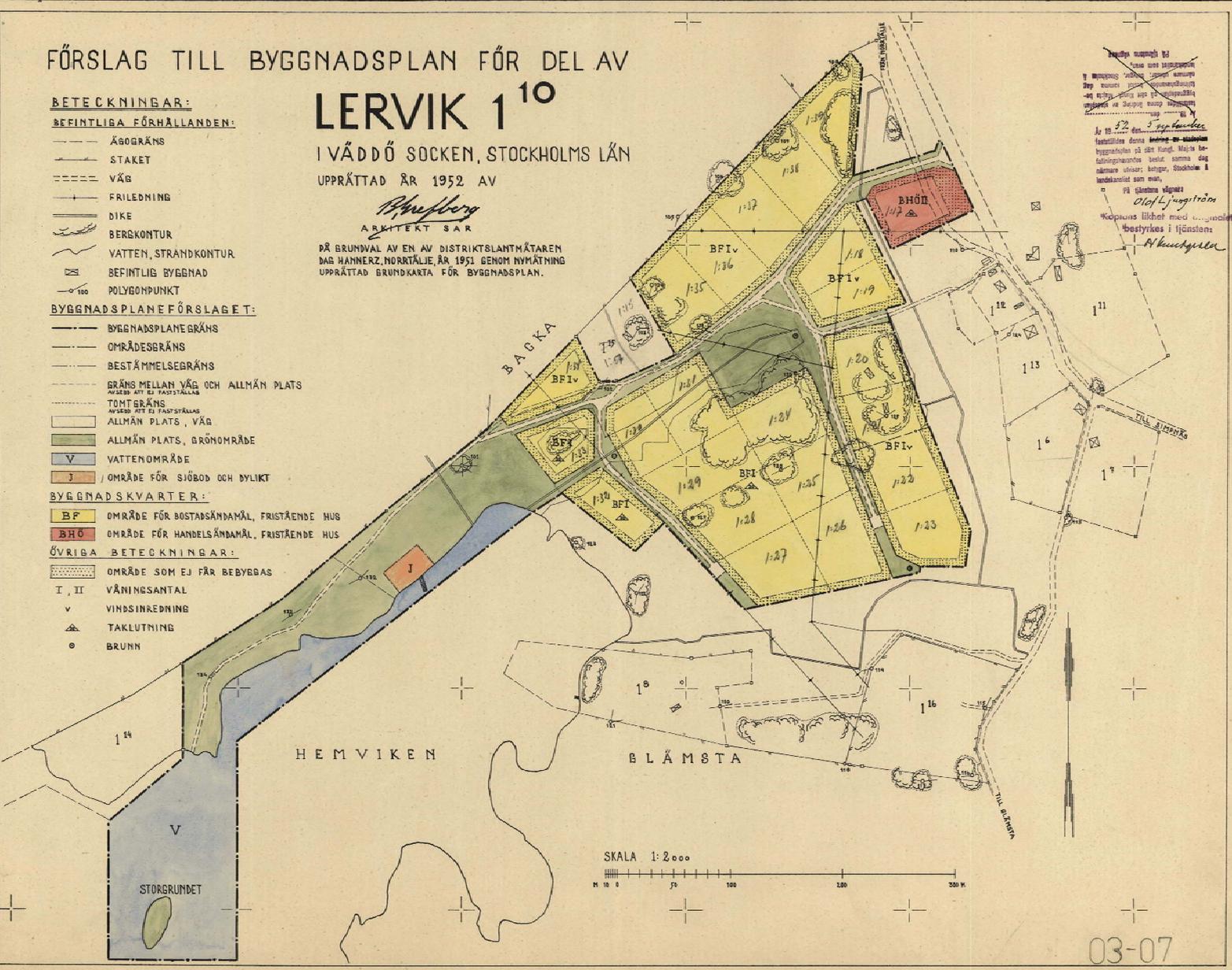
- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH ALLMÅN PLATS
- TOMTGRÄNS
- ALLMÅN PLATS, VÄG
- ALLMÅN PLATS, BRÖNOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR SJÖBOD OCH DYLIKT

### BYGGNADSKVARTER:

- BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BHÖ** OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

### ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I, II VÄNNINGSANTAL
- v VINDSINREDNING
- ▲ TAKLUTNING
- BRUNN



*Handwritten notes:*  
 22 5 stycken  
 bestyrkes i fjärdstämman  
 Alfr. Alfredberg

03-07