

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före Efter Före Efter

Beskrivningen avser		Inkom till fo/byr den	
☒ småhus	☐ annan byggnad	☒ M=monterings-färdigt	☐ P=plats-byggt
Hus typ (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)		88-10-18 1988.783	
Enfamiljshus			
Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan	
1	1	1	
Kommun	Länsbeteckn	Fastighetsbeteckning	Hus lutt
Ängelholm	L	Magnarp 55:100	
Fastighetsadress Brinkvägen 21 260 83 Vejbystrand			
Sökandens namn, adress och telefon Christian Svanberg/Marie Klang Fasangatan 10A Ängelholm 0431 17921			
Grund		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat)	
Grundlag på		Lockpanel, spikläkt, ☐ M ☐ P	
Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)		Vindpapp, gaveltakstol	
200 BTG-hålstensmur på utbredda plattor av BTG III K200		Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Dränering		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P	
Lägges i grus runt grunden		Innervägg, bärande ☐ M ☐ P	
Väggar		Ovriga innerväggar ☐ M ☐ P	
Källarväggar	Material	45x70 regler c 600 med stenull som ljudisolering och med 13 gyproc byggskiva på båda sidor	
Källaryttervägg	Tjocklek	Bjälklag 22 spånskiva, 45x195 bjälkar	
Husskiljande källarvägg	cm	Bottenbjälklag 600, 195 stenull, ☐ M ☐ P	
Bärande källarinnervägg	cm	Blindbotten av grön asfa 13mm.	
Ikke bärande källarinnervägg	cm	☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark	
Andra	cm	Mellanbjälklag ☐ M ☐ P	
Värmeisolering i källaryttervägg	K-värde	Oversta bjälklaget	
Vattenisolering i källaryttervägg		170+170 pappklädd senull, ☐ M ☐ P	
Sockelbeklädnad		takstolsunderram, arm. plastf. glespanel 28x70 c 300 13 gipsplank 0,12	
Puts		Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P	
Bärande del		Värmeisolering Lika övr. bj. lag K-värde 0,23	
☒ Yttervägg ☐ Innervägg		Vattenisolering Helsvetsad matta	
Våningsväggar		Golvbeläggning -- " --	
Yttervägg, långsida (utifrån räknat)		Altanbjälklag: ☐ M ☐ P	
22 lockpanel, spikläkt, armerad vindpapp, 45x45 ☐ M ☐ P		Värmeisolering	
regl. c600, 45 stenull, 38x120 regl. c600, 120 stenull, diffstätt plastf. 45x45 regl c600, 45 stenull, 13 gipsskiva	K-värde 0,21	Vattenisolering	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat)	☐ M ☐ P	Golvbeläggning	
Lika Långsida		K-värde	
	K-värde		

Trappor

Invändiga ☐ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☐ P
Platstillverkade av trä eller betong

Yttertak

Takstol: ☐ M ☐ P
Taktätning, grader 23 Typ, material, dimension
Prefab fackverk av furu

Underlagstak ☐ M ☐ P
Tegel- och ströläkten
underlagspapp,
17 råspont

Takbeläggning
Betongtakpannor

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde

Fönster

Kappa klar ☐ 2 glas ☒ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Garage + Förråd
Golv : Kantförstyvad hel platta av BTG III K200
Vägg : 22 lockpanel, spikläkt, armerad vindapp, 45x95 regler c 600.
Tak : Bteongtakpannor, tegel- o ströläkten, underlagspapp, prefab fackverkstakstol c 1200 23°.
Vägg mot granne kompletteras enl. krav för brandklass B30.

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov
☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
☐ Ja År ☐ Nej

För området gäller
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande
den

Värmein: tallation

Pannskorsten ☐ M ☐ P

☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☒ Annat
Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt

Premodul, typgodkänd eller motsvarande

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme- verk ☐ Gemensam värmecentral ☒ Annat

Panna, typ

antal effekt eldyta

☐ Koks ☐olja ☐ Gas ☒ El

Annat

Oljeeldningsaggregat
☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium
☒ Varmvatten och ☒ Varmluft

Värmefördelning
☐ Själv- cirkulation ☒ Fläkt- cirkulation ☐ Pump- cirkulation

Värmetillförsel
☒ Radiatorer ☐ Varmluft- inblåsning ☐ Värme golv ☐ Annat

Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning
Koppar Koppar

Material i servisledning
PVC

Ventilation
☐ Utsugning i självdrag ☒ Mekanisk ventilation via
Ersättningsluft Värmepump AQVAES 270
☐ Vär-fönster ☒ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)
☒ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör ej utsedd
- " -

Ansvarig arbetsledare

Arkitekt Nya Annebergshus AB, box 150,
434 02 Kungsbacka 2 0300-21150
Byggnadskonstruktör (0431 52871)

VVS-konstruktör -- " --

Beskrivningen utförd av -- " --

Sökandens underskrift
Ängelholm den 881017

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande
den