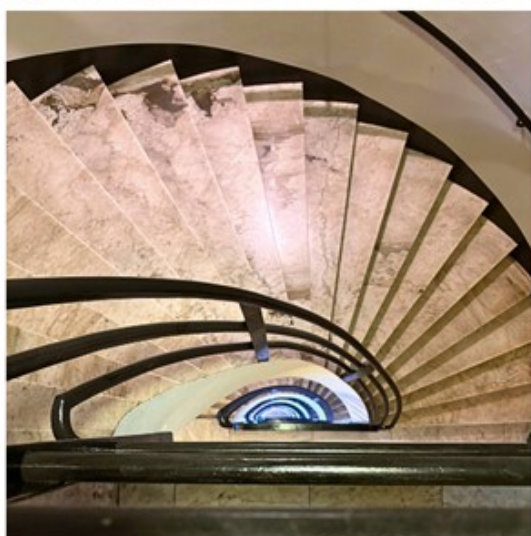


Årsredovisning
för
Brf Primusköket 11

769607-3613

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Brf Primusköket 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av

föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-13.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-03 och nuvarande stadgar registrerades 2001-08-02.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Primusköket 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Essinge Brogata 22 Primusköket 11 byggdes år 1938.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Bostadsrättsfördelning framgår enligt följande:

Föreningen har 46 bostadsrätter med totalyta 1 462 kvm

1 rok	38 st	1 077 kvm
-------	-------	-----------

2 rok	8 st	385 kvm
-------	------	---------

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-04.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Johan Björk	Ordförande
Sofia Brånfelt	Ledamot
Maja Lundquist	Ledamot
Max Stenmark	Ledamot
Anita Bruzelius	Suppleant
Jesper Ehn Wingård	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Johan Björk, Maja Lundquist, Sofia Brånfelt och Max Stenmark.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningen tecknas enligt stadgarna av styrelsen eller av två styrelseledamöter i föreningen. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte efter årsstämman 2024.

Revisor har varit David Walman.

Valberedningen har utgjorts av Johan Jansson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2023–	Obligatorisk ventilationskontroll OVK
2023–	Byte av värmepump
2022–2023	Ommålning av trapphus
2022	Inköp av nytt torkskåp till föreningens tvättstuga
2019	Isolering av rör
2019	Renovering av piskbalkong
2018	Takrenovering
2018	Hissmodernisering
2015–2016	Relining av stammar
2013	Mindre fasadrenovering
2012	Hissrenovering
2012	Byte av ytterdörr
2011	Byte av fönster till 3-glas
2023–2024	Källarrenovering.

Större framtida planerade underhåll

2025	Byte av armaturer i trapphus
------	------------------------------

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 55 st. Under året har 6 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 54 st.

Överlåtelse under 2024 var 7 st

Avtalstyp

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Fastighetsskötsel AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under vårvintern 2024 genomfördes renovering av källarplanet med tillhörande tvättstuga. Renoveringen har inneburit en standardhöjning av föreningens gemensamma ytor och har bidragit till ökad trivsel för alla medlemmar.

Ingen avgiftshöjning men från och med den 1 maj togs en obligatorisk bredbandstillägg ut.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Årsavgiften oförändrad. Från årsskiftet övertog Fastighetskötsel AB teknisk förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 759	1 481	1 425	1 430
Resultat efter finansiella poster	-710	-278	248	-42
Soliditet (%)	57,0	59,0	59,5	59,0
Årsavgift kr / kvm	930	874	851	871
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 568	6 720	6 720	6 938
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 651	6 720	6 720	6 938
Sparande per kvm (kr/kvm)	211	244	433	290
Räntekänslighet (%)	7,0	8,0	8,0	8,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	329	314	275	263
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,0	79,0	70,0	81,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 897 500	1 357 466	1 487 400	-5 736 643	-277 648	14 728 075
Förändring av fond för yttre underhåll			180 000	-180 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-277 648	277 648	0
Årets resultat					-710 043	-710 043
Belopp vid årets utgång	17 897 500	1 357 466	1 667 400	-6 194 291	-710 043	14 018 032

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 194 291
årets förlust	-710 043
	-6 904 334
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	180 000
i ny räkning överföres	-7 084 334
	-6 904 334

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	1 610 762	1 480 708
Övriga rörelseintäkter	2	203 312	136 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 814 074	1 617 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-1 471 458	-1 151 398
Övriga externa kostnader	5	-90 505	-83 832
Personalkostnader	6	-65 708	-65 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 902	-388 798
Summa rörelsekostnader		-2 024 573	-1 689 737
Rörelseresultat		-210 499	-72 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 677	25 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 221	-230 782
Summa finansiella poster		-499 544	-205 003
Resultat efter finansiella poster		-710 043	-277 648
Resultat före skatt		-710 043	-277 648
Årets resultat		-710 043	-277 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	22 505 887	22 886 887
Inventarier, verktyg och installationer	8	55 807	71 709
Summa materiella anläggningstillgångar		22 561 694	22 958 596
Summa anläggningstillgångar		22 561 694	22 958 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		281 608	67 383
Övriga fordringar	9	740	1 730 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 885	109 197
Summa kortfristiga fordringar		328 233	1 907 045
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 616 482	78 813
Summa kassa och bank		1 616 482	78 813
Summa omsättningstillgångar		1 944 715	1 985 858
SUMMA TILLGÅNGAR		24 506 409	24 944 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 254 966	19 254 966
Fond för yttre underhåll		1 487 400	1 487 400
Summa bundet eget kapital		20 742 366	20 742 366
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 014 291	-5 736 643
Årets resultat		-710 043	-277 648
Summa fritt eget kapital		-6 724 334	-6 014 291
Summa eget kapital		14 018 032	14 728 075
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	9 824 288
Summa långfristiga skulder		0	9 824 288
		-14 018 032	-24 552 363
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 725 112	0
Leverantörsskulder		215 274	142 227
Skatteskulder		9 415	6 284
Övriga skulder		26 535	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 041	243 580
Summa kortfristiga skulder		10 488 377	392 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 506 409	24 944 454

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-709 943	-277 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		396 902	388 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-313 041	111 150
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-214 225	-62 807
Förändring av kortfristiga fordringar		67 612	1 833 310
Förändring av leverantörsskulder		73 047	79 947
Förändring av kortfristiga skulder		10 023 139	6 457 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 636 532	8 418 642
Investeringsverksamheten			
Investering maskiner, inventarier och installationer		0	-79 507
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-79 507
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-9 824 288	-6 534 897
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 824 288	-6 534 897
Årets kassaflöde		-187 756	1 804 238
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 804 238	0
Likvida medel vid årets slut		1 616 482	1 804 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag. (K3)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar		% per år
Stomme och grund	1%	(1%)
Fasad och balkonger	2,5%	(2,5%)
Fönsterbyte/säkerhetsdörrar	5,10%	(5,10%)
Stamledningar	5%	(5%)
Fjärrvärme	5%	(5%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift kr / kvm

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 237 885	1 278 319
Årsavgifter lbredband	109 800	0
Hyror	263 077	188 539
Överlåtelse-och pantsättningavgifter	0	13 849
	1 610 762	1 480 707

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Reklamintäkter	188 870	135 210
Övriga intäkter	14 442	1 174
	203 312	136 384

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	65 246	40 883
Städning	19 524	20 462
Tillsyn, besiktning, kontroller	46 458	11 879
Snöröjning	0	6 625
Reparationer	25 837	87 608
El	57 105	47 332
Uppvärmning	337 434	302 721
Vatten	105 485	108 582
Sophämtning	51 184	39 910
Försäkringspremie	69 619	57 119
Fastighetsavgift bostäder	79 870	73 094
Övriga fastighetsskostnader	0	428
Kabel-tv/ bredband/ it	87 872	7 304

Förvaltningsarvode ekonomi	45 256	44 152
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0	5 412
Panter och överlåtelser	0	21 595
Förvaltningsarvode teknik	50 536	23 616
Teknisk förvaltning utöver avtal	0	1 313
Övriga externa tjänster	0	9 888
	1 041 426	909 923

Not 4 Underhåll

	2024	2023
VA / Sanitet	0	58 588
Fönster	0	20 862
Byggnad	0	165 750
Underhåll tvättstuga	13 491	0
Förbättringar	416 541	0
	430 032	245 200

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / telefon	0	3 663
Konsultarvode	6 250	10 175
Revisionsarvode	17 300	66 269
Förbrukningsmaterial	3 521	368
Kreditupplysning	1 045	0
Datakommunikation	10 406	0
Bankkostnader	3 334	3 357
Övriga externa kostnader	48 649	0
	90 505	83 832

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	49 999	49 999
Sociala kostnader	15 710	15 710
Totala arvoden och sociala kostnader	65 709	65 709

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 266 519	18 266 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 266 519	18 266 519
Ingående avskrivningar	-4 078 752	-3 697 752
Årets avskrivningar	-381 000	-381 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 459 752	-4 078 752
Utgående redovisat värde	13 806 767	14 187 767

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	22 505 887	22 886 887
Taxeringsvärden byggnader	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärden mark	42 000 000	42 000 000
	60 000 000	60 000 000
Bokfört värde mark	8 699 120	8 699 120
	8 699 120	8 699 120

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 507	47 240
Inköp	0	79 507
Försäljningar/utrangeringar	0	-47 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 507	79 507
Ingående avskrivningar	-7 798	-47 240
Försäljningar/utrangeringar	0	47 240
Årets avskrivningar	-15 902	-7 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 700	-7 798
Utgående redovisat värde	55 807	71 709

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto	0	1 725 425
Skattekonto	740	5 040
	740	1 730 465

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 676381 4,089% villkor.ändring 250130	2 338 304	2 362 170
Stadshypotek 676382 4,086% villkor.ändring 250102	4 088 833	4 130 347
Stadshypotek 609308 4,089% villkor.ändring 250102	2 124 975	2 146 771
Stadshypotek 620315 4,089% villkor.ändring 250102	1 173 000	1 185 000
Varav kortfristig del	-9 725 112	-9 824 288
	0	0

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Johan Björk
Ordförande



Maja Lundquist
Styrelseledamot



Sofia Brånfelt
Styrelseledamot



Max Stenmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Rävisor Revision AB
Extern revisor
David Walman

Verifikat

Transaktion 09222115557549320217

Dokument

Årsredovisning Brf Primusköket 11 2024
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-06-12 16:34:39 CEST (+0200) av Willy
Nolvall (WN)
Färdigställt 2025-06-16 09:04:57 CEST (+0200)

Initierare

Willy Nolvall (WN)
Persson & Bergström Förvaltning AB
willy.nolvall@pbforvaltning.se
+460102070369

Signerare

Johan Björk (JB)
johandansa@hotmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johan Björk', positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Johan Anton Björk"
Signerade 2025-06-12 18:06:00 CEST (+0200)

Maja Lundquist (ML)
maja.lundquist@icloud.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maja Lundquist', positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maja
Linnéa Kristina Lundquist"
Signerade 2025-06-12 17:36:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549320217

Max Stenmark (MS)
max.stenmark@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Alexander Markus Stenmark"
Signerade 2025-06-15 15:59:06 CEST (+0200)

David Walman (DW)
info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Oskar Petter Walman"
Signerade 2025-06-16 09:04:57 CEST (+0200)

Sofia Brånfelt (SB)
sofia.branfelt@swedbank.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOFIA BRÅNFELT"
Signerade 2025-06-13 08:21:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Primusköket 11 769607-3613

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Primusköket 11 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Primusköket 11 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549146668

Dokument

rb Primusköket 11
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-12 16:38:03 CEST (+0200) av Willy Nollvall (WN)
Färdigställt 2025-06-13 08:39:13 CEST (+0200)

Initierare

Willy Nollvall (WN)
Persson & Bergström Förvaltning AB
willy.nollvall@pbforvaltning.se
+460102070369

Signerare

David Walman (DW)
info@ravisor.se



A blue handwritten signature of David Oskar Petter Walman, positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Oskar Petter Walman"
Signerade 2025-06-13 08:39:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

