

Produktionskalyl



Datum
2026-02-16

Giltig t.o.m.
2026-02-28

Skapat till

Kontakt Älvsbyhus

Johannes Olsson
+46723026826
johannes.olsson@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Linnea
Kalkylen utförd av: Johannes Olsson
Köpare:
Tomt: Benareby 1:136
Husmodell: Linnea 2509 SD 129 R 27 Söder
Garage:
Datum: 2026-02-16
Kalkyl giltig t.o.m: 2026-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		2 100 000			Utgångspris Hemnet
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		312 500			Minireningsverk+Borrard V-brunn
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El+fiberanslutning
Övrig tomtkostnad		50 000			Etablering Sprängning+besiktning
Övrig tomtkostnad 2		118 750			Träd,stubbar nedatagning+bortfor
Summa tomt och avgifter		2 581 250		70 000	
Schakt, pålning, sprängning		450 000			600m3 sprängning väg+plansprängn
Grovplanering		287 500			400m2 hårdgjord yta, väg mm
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad		737 500			
Hus, materialsats	2 471 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	250 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				15 000	Container
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader		18 775			Utsättning+Lägeskontroll
Summa byggnadskostnad	2 721 150	18 775		15 000	
Lagfartskostnad				32325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				44 000	Bygglov
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	Besiktning+Kontrollansvarig
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				106325	

Totalsumma	2721150	3337525		191325	6 250 000
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Linnea 2509 SD 129 R 27 Söder
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	250 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.