

Besiktning och fuktkontroll i byggnad och riskkonstruktion

Redovisning av fuktkontroll i samband med överlåtelse av fastighet

Besiktning och fuktkontroll resultat

Besiktningen av riskkonstruktion jämförda med risk för fuktigt klimat. En relativ fuktighet i riskkonstruktion på mer än ca 80% RF (relativ fuktighet) vid en temperatur på ca 20C.

Utvärdering av resultat och sammanfattning

I utvärdering av resultat från besiktning och fuktkontroll bedöms varje riskkonstruktion samt en sammanfattning för byggnaden som helhet.

N (normalt) = riskkonstruktion med normala fuktvärden och inga noterade skadesignaler.

ÖG (över gränsvärde) = riskkonstruktion med förhöjda fuktvärden, noterade skadesignaler och skada i konstruktion tex. fukt, mögel, röta och lukt.

FU (fortsatt utredning) = rekommenderas i riskkonstruktion när skadesignal eller skadans orsak och omfattning inte kan fastställas.

Relativ Fuktighet

Luftens fuktighet mäts i % Relativ Fuktighet. RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar.

Fuktkvot (FK)

Ett materials fuktighet, t.ex. i en regel mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Mätning

Mätinstrument

Testo 605i

Väder

Sol

Uteklimat

RF 63,9% Temp 18 C Ånghalt: 9,8 g/m³

Utrymme	Mätplats	Skadesignal	Fuktkontroll/RF	Fuktkontroll/FK	Utvärderi
Inomhus mekanisk ventilation			RF58,9% 21,5°C Ånghalt: 11,1g/m ³ Tillskott ånghalt: 1,28g/m ³		N
Vind			RF57% 23°C Ånghalt: 11,71g/m ³ Tillskott ånghalt: 1,89g/m ³		N
Sutteräng			RF67,3% 18,3°C Ånghalt: 10,53g/m ³ Tillskott ånghalt: ,71g/m ³		N
Uppreglad vägg	Allrum			19,8%	ÖG
Uppreglad vägg	Matkällare			22,1%	ÖG

Slutsats

Mätresultatet visar att fukttillskottet i bostaden understiger gränsvärdet 2 g/m³.

Mätresultatet visar att fukttillskottet på vinden understiger gränsvärdet 2 g/m³.

Mätresultatet visar att fukttillskottet i sutterängplan understiger gränsvärdet 2 g/m³.

Om fukttillskottet överstiger gränsvärdet i något utrymme rekommenderas utökad ventilation.

Fuktkvotmätningen som gjordes i allrummets uppreglade vägg visade på 19,8%, värde över gränsvärdet (se nedan).

Fuktkvotmätningen som gjordes i matkällarens uppreglade vägg visade på 22,1%, värde över gränsvärdet (se nedan).

Samtliga uppmätta värden kan variera beroende på mätpunkter och årstiden, dessa mätningar är endast stickprovskontroller.

Fuktkvot

Mätvärde upp till 15 vikt% = torrt virke

Mätvärde mellan 15 och 17 vikt% = (gränsvärde) Ej gynnsamt klimat för organiskt material

Mätvärde över 17 vikt% = Risk för röta

Mätvärde mellan 19 och 21 vikt% (impregnerat virke) = (gränsvärde) Ej gynnsamt klimat för behandlat virke

Mätvärde över 21 vikt% (impregnerat virke) = risk för försämrade bärighetsförmåga

Gränsvärde tillförd ånghalt i luft g/m^3

Självdraagsventilerat hus (inne - ute) $< 3 \text{ g/m}^3$

Mekaniskt ventilerade hus (inne - ute) $< 2 \text{ g/m}^3$

Källare (källare - ute) $< 2 \text{ g/m}^3$

Krypgrund (krypgrund - ute) $< 2 \text{ g/m}^3$

Vind (vind - ute) $< 2 \text{ g/m}^3$

Relativ Fuktighet (RF)

Luftens fuktighet mäts i % Relativ Fuktighet. RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar.