



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-10-31

Diarienummer
9256-2102650-2-1

Utförare

**Kramfors Sotning och
Ventilationssanering AB**
Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Adressat

MAGNUS NORDENMARK

SUNNERSTA 204
88195 UNDRUM

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukaer/medbrukare
HÄGGVIK 1:3	MAGNUS NORDENMARK	MAGNUS NORDENMARK
Fastighetsadress		
HÄGGVIK 121	SUNNERSTA 204	SUNNERSTA 204
Kontrolldatum	88195 UNDRUM	88195 UNDRUM
2025-10-30		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning

Objekttyp	Fabrikat/modell	Värmeg	Lösrymme
Vedspis	Husqvarna 729	Bottenvåning	Kök
Begränsning		Kontrollmet	Senast kont
Ved		312 veckor	2017-11-16

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Senast reng
Tegel		

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt kommunisering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-10-31

Dokumentnummer
9256-2102650-2-1

Löföretag

Kramfors Sotning och Ventilationssanering AB
Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position **	Avvikelse/beskrivning	Bedömning ***
3.20	Kondensskador Rökkanalen har vissa skador som bör åtgärdas med exempel insatslang	Information
3.30	Skiljeväggsfel Kondens/frostskador ca 1-2 meter rökkanalen ex förses med insatslang	Information

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

Anders Åström

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1.00 Objekt	2.00 Eldningsapparat	3.00 Rök-avgaskanal	4.00 Färrum	5.00 Tak & utspjögning	6.00 Drift & skötsel	7.00 Övrigt
1.10 Avstånd till treräddat	2.10 Flämsövervakning	3.10 Avstånd till treräddat	4.10 Brandteknisk hjälp	5.10 Tillstånd till tak	6.10 Skötselrutiner	7.10 Övrigt
1.20 Lunk	2.20 Skydd mot utbakström	3.20 Omskivningsvägg	4.20 Guldskuggning	5.20 Tillstånd till utvärden	6.20 Inreanordning	
1.30 Förbränningskonvekt	2.30 Avstånd till treräddat	3.30 Rökavläggar	4.30 Övrigt	5.30 Avloppslin	6.30 Fastprodukt	
1.40 Förbränningskanal	2.40 Övrigt	3.40 Skivskåp		5.40 Takskuggning	6.40 Medgivande av egenom.	
1.50 Färrumssanering		3.60 Rökavläggar		5.60 Övrigt	6.50 Övrigt	
1.60 Eldningsapparat		3.70 Inreanordning				
1.70 Förbränningskyl		3.80 Rökavläggar				
1.80 Rökavläggar		3.90 Övrigt				
1.90 Övrigt						

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär

att tilläggsingen huvudsakligen kontrolleras sekundär. Vid misstänke om farlighet som inte kunnat konstateras sekundär kan särskild kontroll, innebärande målning/revning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/beskrivning om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon framtida åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

**** Anmärkning = Avvikelse/beskrivning om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreliggande om åtgärd kan komma att utföras.

1613568-68004

8-23673

K9112 3/3

1613568