

BRF Norra Berget 8

769622-2475

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse Brf Norra Berget 8, bolagets Säte är Norrtälje

Allmänt om om verksamheten

Bostadsrättsförening Norra Berget 8, 2010-10-29. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen äger fastigheten Norra Berget 8 med adress Östra Tillfällégatan 4 761 30. Tomtens areal är 649kvm Totalt omfattar fastigheten tre byggnader med totalt tre lägenheter och fyra förråd.

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Anne-Lie Thorström

Kassör: Malin Bäckman

Sekreterare: Elin Söderlund

- Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen
- Marken innehas med äganderätt
- Ingen samfällighet
- Årsavgift per kvadratmeter: 610kr/m²
- Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna: 70%
- Skuldsättning per kvadratmeter: 9521kr/m²
- Sparande per kvadratmeter: 92kr
- Räntekänslighet: 10,9
- Energikostnad per kvadratmeter: 59kr

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	211 259	207 093
Resultat efter finansiella poster	-12 394	-3 455
Soliditet (%)	52	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	2 880 500	-196 561	-3 455	2 680 484
Balanseras i ny räkning		-3 455	3 455	0
Årets resultat			-12 394	-12 394
Vid årets utgång	2 880 500	-200 016	-12 394	2 668 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-200 016
---------------------	----------

Årets resultat	-12 394
----------------	---------

Summa	-212 410
--------------	-----------------

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-212 410
-------------------------	----------

Summa	-212 410
--------------	-----------------

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		211 259	207 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 259	207 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 139	-97 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 618	-39 618
Summa rörelsekostnader		-147 757	-136 854
Rörelseresultat		63 502	70 239
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 896	-73 694
Summa finansiella poster		-75 896	-73 694
Resultat efter finansiella poster		-12 394	-3 455
Resultat före skatt		-12 394	-3 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 394	-3 455

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 128 663	5 168 281
Summa materiella anläggningstillgångar		5 128 663	5 168 281
Summa anläggningstillgångar		5 128 663	5 168 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 910	12 649
Summa kortfristiga fordringar		15 910	12 649
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 935	44 785
Summa kassa och bank		17 935	44 785
Summa omsättningstillgångar		33 845	57 434
Summa tillgångar		5 162 508	5 225 715
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 880 500	2 880 500
Summa bundet eget kapital		2 880 500	2 880 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-200 016	-196 561
Årets resultat		-12 394	-3 455
Summa fritt eget kapital		-212 410	-200 016
Summa eget kapital		2 668 090	2 680 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 466 000	2 502 000
Summa långfristiga skulder		2 466 000	2 502 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 418	43 231
Summa kortfristiga skulder		28 418	43 231
Summa eget kapital och skulder		5 162 508	5 225 715

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader 1% "	
Bergvärme 2%	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 530 300
Utgående anskaffningsvärden	5 530 300

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-401 637
Utgående avskrivningar	-401 637

Redovisat värde	5 128 663
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för BRF Norra Berget 8, 769622-2475
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Anne-Lie Thorström

Styrelseordförande

24/6 Anne-Lie Thorström
(datum)

Malin Bäckman

Styrelseledamot

24/6-25 Malin Bäckman
(datum)

Elin Söderlund

Styrelseledamot

24/6-23 Elin Söderlund
(datum)

