

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Vilunda Park, Upplands Väsby

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över föregående års ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med föregående års siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Vilunda Park, Upplands Väsby, med säte i Upplands Väsby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-21.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Vilunda 1:604 i Upplands Väsby kommun den 28 oktober 2004.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 682 kvm. Föreningen disponerar 31 parkeringsplatser, varav 16 är belägna i garage. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Förvaltningen av den med Brf Vilunda Gård gemensamägda gården med förrådsbyggnader och undercentral övertogs från JM den 1 juli 2007. Våra båda föreningar har avtalat att driva anläggningen som en delägarförvaltning i gemensam regi med benämningen Delägarförvaltning 25.

Detta påverkar föreningens omsättning eftersom den även innehåller Delägarförvaltning 25.

En andra gemensamhetsanläggning, Gamla Väsby Samfällighetsförening, omfattar parkeringsplatser, lokalgator, gång- och cykelvägar samt grönytor. Sju fastighetsägare är medlemmar i samfälligheten. Dessa är bostadsrättsföreningarna Dragonen, Vilunda Park, Lyktan, Oljekannan, Vilunda Gård, Gamla Väsby 1179 och Borgen.

Servitut

Föreningen har ett belastande servitut avseende ledningsrätt tele. Föreningen har också ett avtalsservitut som ger föreningen rätt att för all framtid bereda sig tillträde till och begagna sig av elva biluppställningsplatser inklusive motorvärmarruttag m.m. i garagebyggnad på fastigheten Vilunda 1:245 samt fem biluppställningsplatser i garageplan på fastigheten Vilunda 1:606.

Fastighetsavgift

Avgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2024 uppgått till 1 630 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 54 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 42 000 000 kr och markvärde 12 400 000 kr. Värdeår är 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om trappstädning med Städansvarig i Stockholm. Föreningen har även genom samarbete med Vilunda Gård upphandlat snöröjning via Renew och serviceavtal för värmecentral. För att ta hand om vår gröna gård har vi även i samarbete med Vilunda Gård upphandlat en trädgårdsmästare från Fröken Flora.

För våra hissar har vi ett serviceavtal med Otis AB och inspektioner utförs av DEKRA AB. Dessutom genomförs brandskyddsinspektioner av Brandsäkra Norden AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 september 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 885 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker med 350 tkr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 17 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Nerg, ordförande Niklas Björkman Vejsil Buljubasic Maria Weber Persson
Suppleanter	Margareta Höglund Marianne Almberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Sanna Lindqvist Borev Revision AB	Ordinarie
Peter Lindqvist Borev Revision AB	Suppleant

Valberedning

Maj Thorsell Annika Bergström	Sammankallande
----------------------------------	----------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 genomfördes flera betydande förändringar och förbättringsåtgärder inom verksamheten:

- Årsavgifterna höjdes med 18 % för att täcka ökade kostnader.
- Sophämtningen togs över av kommunen.
- Nya LED-lampor har köpts in och installerades i de befintliga armaturerna i portuppgångarna.
- Reparationer av fogar och takpannor.
- Lekplatsen på gården togs bort och har ersattas av gräs och en ny uteplats i sten har byggts
- Byte av värmesystemet slutfördes under 2024.
- Amorteringarna 2023 genomfördes januari 2024 av administrativa skäl. Det bokförda beloppet uppgick till 500 tkr.
- När lånen lades om infördes månatlig amortering för ett av lånen. Amorteringsbelopp 300 kr/år. Utöver den implementerade löpande amorteringen beslutar styrelsen årligen om det finns utrymme för extra amortering. Styrelsen har beslutat att resterande medel på bankkonto samt ytterligare 300 000 kr ska amorteras för år 2024. Denna amortering genomförs först år 2025 av administrativa skäl.

Dessa åtgärder har vidtagits för att säkerställa en mer hållbar och kostnadseffektiv drift.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 44 (44) medlemmar. Under året har 2 (0) medlem tillträtt samt 2 (0) medlem utträtt ur föreningen vid 2 (0) antal överlåtelse.

Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 527	2 159	1 996	1 996
Resultat efter finansiella poster	-458	-709	-159	19
Soliditet %	62	62	62	63
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	885	750	694	694
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 432	7 656	7 656	7 656
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 432	7 656	7 656	7 656
Sparande per kvm (kr/kvm)	209	41	220	284
Räntekänslighet (%)	8	10	11	11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)*	326	287	264	253
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78	78	78	79

*Energikost/kvm är något högre med anledningen av att man har kostnader som vidarefaktureras till en annan förening.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnad för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott på 458 tkr medan avskrivningen av byggnaden motsvarar 749 tkr. Bortser man från avskrivningen så har föreningen ett positivt resultat. Jämfört med föregående år så har redovisat resultat blivit bättre. Styrelsen följer underhållsbehov utifrån plan och kostnadsutvecklingen jämfört med budget. styrelsen bedömer att förlusten inte påverkar föreningens förmåga att finansiera kommande ekonomiska åtagande

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 700 000	21 835 000	1 654 988	-235 503	-709 060	34 245 425
Disposition av föregående års resultat:			209 585	-918 645	709 060	0
Årets resultat					-458 197	-458 197
Belopp vid årets utgång	11 700 000	21 835 000	1 864 573	-1 154 148	-458 197	33 787 228

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 154 148
årets förlust	-458 197
	-1 612 345

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	350 000
av yttre fonden ianspråk tas	-268 821
i ny räkning överföres	-1 693 524
	-1 612 345

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 527 092	2 159 064
Övriga rörelseintäkter	2	503 159	425 049
Summa rörelseintäkter		3 030 251	2 584 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 725 333	-1 438 175
Övriga externa kostnader	4	-176 922	-180 473
Personalkostnader	5	-37 516	-29 951
Avskrivningar		-748 921	-748 921
Summa rörelsekostnader		-2 688 692	-2 397 520
Rörelseresultat		341 559	186 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 210	9 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860 966	-904 705
Summa finansiella poster		-799 756	-895 653
Resultat efter finansiella poster		-458 197	-709 060
Årets resultat		-458 197	-709 060

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	50 166 781	50 915 702
Summa materiella anläggningstillgångar		50 166 781	50 915 702
Summa anläggningstillgångar		50 166 781	50 915 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 475	133 502
Övriga fordringar	7	3 700 042	3 678 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	87 276	72 794
Summa kortfristiga fordringar		3 973 793	3 885 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 431	594 731
Summa kassa och bank		93 431	594 731
Summa omsättningstillgångar		4 067 224	4 479 891
SUMMA TILLGÅNGAR		54 234 005	55 395 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 535 000	33 535 000
Fond för yttre underhåll		1 864 573	1 654 988
Summa bundet eget kapital		35 399 573	35 189 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 154 148	-235 503
Årets resultat		-458 197	-709 060
Summa fritt eget kapital		-1 612 345	-944 563
Summa eget kapital		33 787 228	34 245 425
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	15 773 500	0
Summa långfristiga skulder		15 773 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 159 500	20 533 000
Leverantörsskulder		95 393	115 162
Skatteskulder		99 789	96 348
Övriga skulder		17 473	9 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	301 122	396 086
Summa kortfristiga skulder		4 673 277	21 150 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 234 005	55 395 593

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-458 197	-709 060
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	748 921	748 921
Förändring skatteskuld/fordran	3 441	4 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	294 165	43 891

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-52 973	-40 658
Förändring av kortfristiga fordringar	-29 259	21 731
Förändring av leverantörsskulder	-19 769	23 578
Förändring av kortfristiga skulder	-87 063	103 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 101	152 080

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	0

Årets kassaflöde

-494 899 **152 080**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	4 244 839	4 092 759
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	3 749 940	4 244 839

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	81 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter*	2 372 282	2 010 410
P-plats och garage	154 810	148 654
	2 527 092	2 159 064

* I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband basutbud.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vilunda Gård	501 492	425 049
	1 667	0
	503 159	425 049

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	9 014
Trädgårdsskötsel	97 602	79 899
Kostnader i samband med städdagar	579	0
Städkostnader	45 000	45 000
Snöröjning/sandning	56 283	66 653
Systematiskt brandskyddsarbete	9 096	12 041
Hisskostnader	41 266	43 932
Portar	3 516	0
Inköp av parkeringstjänster	13 200	0
Gemensamhetsanläggning	27 295	28 492
Reparationer	16 930	50 459
Hissreparationer	3 797	15 510
Trädgård och utemiljö	21 828	0
Planerat underhåll	268 821	70 415
Fastighetsel	62 660	43 105
Uppvärmning	627 946	581 378
Vatten och avlopp	182 866	145 325
Avfallshantering	104 010	107 546
Försäkringskostnader	32 812	30 463
Kabel-TV	83 588	82 002
Bredband	4 354	4 797
Hyra för kontorslokal	0	1 250
Hyra för garage/parkering	7 639	19 582
Förbrukningsinventarier	5 203	0
Förbrukningsmaterial	9 042	1 312
	1 725 333	1 438 175

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	50 530	49 259
Telefoni	5 713	15 106
Porto	2 859	3 607
Föreningsgemensamma kostnader	3 048	0
Revisionsarvode	20 000	31 125
Ekonomisk förvaltning	68 783	61 238
Bankkostnader	5 084	5 145
Underhållsplan	13 229	12 875
Övriga poster	7 676	2 118
	176 922	180 473

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	30 000	18 000
Övriga arvoden	0	1 000
Sociala avgifter	7 516	4 201
Utbildning kurs/konf/seminarie	0	6 750
	37 516	29 951

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 859 667	56 859 667
Inköp: laddstolpar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 859 667	56 859 667
Ingående avskrivningar	-9 943 965	-9 195 044
Årets avskrivningar	-748 921	-748 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 692 886	-9 943 965
Ingående uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Redovisat värde mark		0
Utgående värde mark	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	50 166 781	50 915 702

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	43 534	28 756
Avräkningskonto förvaltare	2 553 891	2 546 044
Fastum Fasträntekonto	1 102 618	1 104 064
	3 700 043	3 678 864

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	34 562	29 670
Hiss serviceavtal	7 006	7 006
Kabel-TV/bredband	21 094	20 897
Ekonomisk förvaltning	15 930	15 221
Gemensamhetsanläggning	8 684	0
	87 276	72 794

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	3,51	2028-06-28	6 483 000	6 483 000
SEB	3,39	Rörlig ränta	3 759 500	4 259 500
SEB	3,52	2027-06-28	5 073 000	5 173 000
SEB	3,63	2026-06-28	4 617 500	4 617 500
			19 933 000	20 533 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 159 500	20 533 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 4 159 500

Lån som förfaller inom ett år: 4 159 500 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	18 727	30 446
Styrelsearvoden	29 500	24 000
Sociala avgifter	9 728	8 000
Revision	25 500	25 500
Fastighetsel	2 383	2 011
Fjärrvärme	82 186	91 250
Vilunda Gård, intäkter	10 984	0
Avfallskostnader	73	2 854
Bankkostnader	434	0
Snöröjning	1 336	
Förutbetalda avgifter och hyror	120 271	211 862
	301 122	395 923

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 235 000	27 235 000
	27 235 000	27 235 000

Upplands Väsby den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Nerg
Ordförande

Niklas Björkman

Vejsil Buljubasic

Maria Weber Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor
Borev Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Vilunda_Park_Upplands_Väsby.pdf

Kvittensen skapad: 2025-06-02 21:05:38

Dokumentet är undertecknat av:

	ANDERS NERG (19860324XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-28 11:14:17
	MARIA WEBER PERSSON (19670218XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-02 13:33:34
	Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor	2025-06-02 21:05:38
	Berndt Niklas Björkman (19730613XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-28 16:08:39
	VEJSIL BULJUBASIC (19571003XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-28 19:41:11



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Vilunda_Park_Upplands_Väsby.pdf (956931 byte)

D14A0BE0B2145D70B2162929B541A7ACA770E3F7ECDA797D83DA2A31F7246B9EE10084D49D0AD0B227CE
E5FEEAA18ED1179AA1B53ED3721F74AC5F9B375E1DBA

<https://esign.summera.support/verify>