



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Kil 8:9 med adress Lillebovägen 8, 13236 Saltsjö-Boo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *sommarvatten via sommarvattenförening*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale Doorman elektroniskt lås på huvudentre. 3 nycklar till balkongdörr, 2 nycklar till garageport.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omfattande totalrenovering som innefattar nytt elnätet, nytt avlopp samt nya vattenledningar. Samtliga golv, väggar och tak är nya. Nya ytterdörrar 2004. Huset dränerat 2006. Taket omlagt med ny papp, råspont där det var dåligt samt Planja plåt 2010. Vattenburen golvvärme installerad i hela övre våningsplaner samt badrum i källare 2004. Nya radiatorer i övriga rum i källare. Internet över fiber indraget och ethernet nätverkskabel till alla rum. Nya 3-glas fönster med utsida av aluminium 2021.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman har anlitats till de delar där det viktigt med intyg eller svårt att göra rätt själv. Målning, golv och annat är gjort själv men på fackmannamässigt sätt.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *badrum övervåning renoverat 2004, källare 2007*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-23 av Mattias Johan Fäktenmark

