

Årsredovisning 2024

Brf Bergsbrunnsparken

769616-7423



 S1w8h-C1II-HJNw83-R1eg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergsbrunnaparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse kan även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är registrerad hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-25 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten, Fålhagen 68:1 bebyggdes 2010 av Besqab AB. På fastigheten finns 2 st bostadshus i 5 våningar innehållande 39 lägenheter samt 1 st förrådsbyggnad med miljöstation och cykelförråd. Det finns 19 st p-platser.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 2 734 kvm.

9 st	1 rum och kök
10 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök
8 st	4 rum och kök
4 st	5 rum och kök

Konditionsbesiktning av fastigheten utgörs årligen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020-11-11.

OVK-besiktning har skett och godkändes 2022-12-10.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Björn Haltorp	Ordförande
Dan Windmar	Styrelseledamot
Kristoffer Rooth	Styrelseledamot
Claes Uno Blomgren	suppleant
Mikael Nilsson	suppleant

Valberedning

Claes Uno Blomgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Sanna Lindqvist Revisor Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	HSB Boservice i Uppland
Besiktning och serviceavtal hissar	KIWA, KONE
El	Vattenfall, Upplands energi
VA/Avlopp	Vattenfall
Sophämtning, returprodukter	PreZero
TV/telefoni/bredband	Tele2 Sverige
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Avläsning elförbrukning	Infometric
Städ	RS Lokalvård
Revision	Borev Revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen inte haft några större utgifter rörande fastigheten. En hel del löpande underhåll har skett när behov funnits. Systemet för nödtelefon i hissar har uppdaterats i och med att det nätet som användes skulle sluta fungera.

Under oktober skrevs ett av lånen om med ny ränta på 2,75 % och bands på 1 år. I och med detta så höjdes månadsavgiften med 5 % och hyran för parkeringsplatser med 200 kronor från 1 november 2024. Vi sänkte även amorteringen på det lånet för att undvika ytterligare höjningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 53 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2024 uppgår till 5 730 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 265 226	2 136 964	2 256 302	2 220 074
Resultat efter fin. poster	48 909	-176 862	47 103	87 814
Soliditet (%)	77	77	76	76
Yttre fond	1 566 876	1 560 035	1 327 035	1 094 035
Taxeringsvärde	99 000 000	99 000 000	99 000 000	72 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	769	734	771	754
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,8	93,8	93,4	91,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 009	8 207	8 404	8 602
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 009	8 207	8 404	8 602
Sparande per kvm totalyta, kr	257	247	247	261
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	61	102	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	104	95	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	43	44	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	208	241	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,03	0,89	0,89	0,95
Räntekänslighet (%)	10,41	11,18	10,90	11,41

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 189 304 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	75 470 000	-	-	75 470 000
Fond, yttre underhåll	1 560 035	-	6 841	1 566 876
Balanserat resultat	-956 073	-176 862	-6 841	-1 139 776
Årets resultat	-176 862	176 862	48 909	48 909
Eget kapital	75 897 100	0	48 909	75 946 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 139 776
Årets resultat	48 909
Totalt	-1 090 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	233 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-27 500
Balanseras i ny räkning	-1 296 367
	-1 090 867

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 265 226	2 136 964
Övriga rörelseintäkter	3	2	2 905
Summa rörelseintäkter		2 265 228	2 139 869
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 206 695	-1 358 728
Övriga externa kostnader	8	-109 082	-87 179
Personalkostnader	9	-65 755	-56 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-626 940	-626 940
Summa rörelsekostnader		-2 008 472	-2 129 091
RÖRELSERESULTAT		256 756	10 778
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		20 994	14 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-228 841	-202 348
Summa finansiella poster		-207 847	-187 640
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		48 909	-176 862
ÅRETS RESULTAT		48 909	-176 862

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	96 905 335	97 532 275
Summa materiella anläggningstillgångar		96 905 335	97 532 275
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		96 905 335	97 532 275
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 665	8 247
Övriga fordringar	12	353	803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	68 178	75 635
Summa kortfristiga fordringar		75 196	84 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 310 048	1 110 767
Summa kassa och bank		1 310 048	1 110 767
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 385 244	1 195 452
SUMMA TILLGÅNGAR		98 290 579	98 727 727

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 470 000	75 470 000
Fond för yttre underhåll		1 566 876	1 560 035
Summa bundet eget kapital		77 036 876	77 030 035
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 139 776	-956 073
Årets resultat		48 909	-176 862
Summa fritt eget kapital		-1 090 867	-1 132 935
SUMMA EGET KAPITAL		75 946 009	75 897 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 430 000	14 652 500
Summa långfristiga skulder		8 430 000	14 652 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 467 500	7 785 000
Leverantörsskulder		62 429	96 912
Skatteskulder		3 840	6 960
Övriga kortfristiga skulder		18 492	15 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	362 309	273 598
Summa kortfristiga skulder		13 914 570	8 178 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 290 579	98 727 727

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	256 756	10 778
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	626 940	626 940
	883 696	637 718
Erhållen ränta	20 994	14 708
Erlagd ränta	-194 272	-203 110
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	710 418	449 316
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 489	10 368
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 374	-14 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten	739 281	445 034
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-540 000	-540 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-540 000	-540 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	199 281	-94 966
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 110 767	1 205 732
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 310 048	1 110 767

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergsbrunnsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för uppvärmning, vatten, el och bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 630 SEK per lägenhet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 814 990	1 799 976
Hysesintäkter, p-platser	157 600	129 600
Intäkter internet	98 748	98 748
El	0	-3 000
El, IMD	189 304	108 752
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	4 584	2 888
Summa	2 265 226	2 136 964

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	0
Elstöd	0	60 869
Övriga rörelseintäkter	0	-57 964
Summa	2	2 905

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	100 204	82 812
Städning	37 500	37 500
Besiktning och service	11 542	29 772
Mattservice	0	1 832
Summa	149 246	151 916

NOT 5, UNDERHÅLLSKOSTNADER

	2024	2023
Reparationer	101 411	100 036
Planerat underhåll	27 500	226 159
Summa	128 911	326 195

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	140 090	167 670
Uppvärmning	334 185	283 744
Vatten	148 026	118 020
Sophämtning	86 628	97 665
Summa	708 929	667 099

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 268	43 593
Kabel-TV/bredband	108 776	107 954
Fastighetsskatt	63 565	61 971
Summa	219 609	213 518

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 966	733
Revisionsarvoden	24 325	14 500
Ekonomisk förvaltning	58 852	56 656
Övriga förvaltningskostnader	20 024	14 810
Bankkostnader	3 915	480
Summa	109 082	87 179

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	49 643	40 800
Lön övrigt	390	2 000
Sociala avgifter	15 722	13 444
Summa	65 755	56 244

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	228 841	202 348
Summa	228 841	202 348

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 500 000	104 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 500 000	104 500 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 967 725	-6 340 785
Årets avskrivning	-626 940	-626 940
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 594 665	-6 967 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	96 905 335	97 532 275
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 600 000</i>	<i>28 600 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 000 000	67 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	99 000 000	99 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	353	803
Summa	353	803

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 437	5 545
Försäkringspremier	20 470	18 610
Kabel-TV	25 390	25 337
Vatten	0	10 811
Bredband	619	619
Förvaltning	15 262	14 713
Summa	68 178	75 635

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2026-03-17	0,95 %	8 550 000	8 670 000
Nordea	2025-10-16	2,81 %	7 245 000	7 425 000
Nordea	2025-04-16	0,92 %	6 102 500	6 342 500
Summa			21 897 500	22 437 500
Varav kortfristig del			13 467 500	7 785 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 097 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 680	0
El	21 312	22 577
Uppvärmning	44 242	44 520
Utgiftsräntor	58 555	23 986
Renhållning	3 586	3 488
Förutbetalda avgifter/hyror	180 934	169 027
Beräknat revisionsarvode	18 000	10 000
Summa	362 309	273 598

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 130 000	29 130 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under april har ett av föreningens lån skrivits om och ytterligare ett lån skrivs om i oktober 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Björn Haltorp
Ordförande

Dan Windmar
Styrelseledamot

Kristoffer Rooth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sanna Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 07:51

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.04.2025 10:22

DOCUMENT ID:

HJNW83-R1eg

ENVELOPE ID:

S1w8h-C1ll-HJNW83-R1eg

DOCUMENT NAME:

Brf Bergsbrunnaparken, 769616-7423 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristoffer Rooth kristoffer.rooth@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 19:49 29.04.2025 19:49	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.236.62
2. Dan Olof Windmar dan@windmar.se	Signed Authenticated	29.04.2025 22:12 29.04.2025 22:08	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.228.160
3. Annamats Björn Erik Ove Haltorp bjorn@allel.se	Signed Authenticated	02.05.2025 07:20 29.04.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.252.48
4. Sanna Karin Helena Lindkvist sanna.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	02.05.2025 07:51 02.05.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.187.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsbrunnaparken, org.nr 769616-7423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsbrunnaparken för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsbrunnsparken för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 07:52

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.04.2025 10:22

DOCUMENT ID:

BkzDU2bA1xe

ENVELOPE ID:

Byxw8hb0kee-BkzDU2bA1xe

DOCUMENT NAME:

Brf Bergsbrunnaparken revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sanna Karin Helena Lindkvist	 Signed	02.05.2025 07:52	eID	Swedish BankID
sanna.lindqvist@borev.se	Authenticated	02.05.2025 07:51	Low	IP: 95.140.187.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed