



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 60 i Östersundshus nr 16 793200-1345 med adress Roddarvägen 8 A, 83152 Östersund

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2015

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum* 2015

Gästtoalett 2015

Inre hall med förvaringssystem 2016

Sovrum med garderobssystem 2018

Tillbyggnad (hall, sovrums) 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Köksfläkt kan endast köras på max effekt.*

Värmluftsfunktionen i ugnen fungerar ej.

Kylningsfunktion i luftvärmepump kan inte köras pga att avrinning ej installerad.

Ett av elementen på övre plan fungerar ej.

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Några plankor på den större altanen bör bytas.*

Frågelistan besvarades 2026-02-17 av Anette Nordvall