

Den ultimata 2:an

Totalrenoverad exklusiv lgh, bara att flytta in rakt in. Slutrenoverad Jan 2019.

Förutom läget, lugnet med naturen, sjöglimt samt kommunikationer, närservice, mat restauranger, dagis i närheten mm så är lägenheten tip-top renoverad med bra planlösning, inglasad och inred balkong och många praktiska, tekniska och exklusiva lösningar

Ingång från markplan (*handikappvänligt och praktiskt*) och parkering direkt utanför porten. Fastigheten i sig själv ligger i sutterängsluttning och lägenheten är belägen mot lugn grönska och fin utsikt från plan nr 2 utan direktinsyn.

Direkt - vägg i vägg - finns även lägenhetens rymliga förråd vilket gör att man lätt kan parkera cykel, barnvagn, rullator i det fall man inte väljer att nyttja föreningens rymliga cykelkällare bredvid den ljusa tvättstugan.

Allmänt

- Exklusivt mörkt borstat rustikt skeppsgolv med breda fullängdsplank.
- Samma golv i hela lägenheten skapar enhetlighet.
- Inga trösklar – *Handikappvänligt*.
- Samtliga dörrar är massiva och helt nya med mässingshandtag.
- Samtliga snickerier, socklar lister, foder är handmålade i vit snickerifärg
- Samtliga tak är bredspacklade och belagda med microlit-väv, slipade och nymålade
- Samtliga väggar är bredspacklade, belagda med microlit-väv, slipade/målade /tapetserade
- Garderobshandtagen till inbyggda garderoberna är i mässing och brunt skinn.
- El-centralen är helt ny med automatsäkringar och jordfelsbrytare
- Infällda spotlights i hall, kök och badrum
- All el är ny i hela lägenheten alla sladdar är infrästa/dolda i väggarna.
- Samtliga brytare, dimmers och kontakter är helt nya
- Gott om förvaring.
- Nya gardinfästen
- Fönsterbänkar i trä/snickerimålade.

Hallen

- Praktisk rymlig hall med dels inbyggd hatthylla och inbyggda nya dubbelgarderober.
- Allt handmålade för att passa alla övriga snickerier.
- Från hallen - ingång till inredd klädkammare med ekgolv, inbyggda garderober, hyllor, krokar.
- Från hallen - ingång till wc/dusch, sovrum, vardagsrum och kök.
- Hallen - har inbyggda försänkta spottar i tak med elektronisk dimmer.
- I hallen finns även en rörelsesensor infälld i väggen som tändar ljusslinga vid golvet längs garderobsockeln. Både inredningsdekorativt, praktiskt och handikappvänligt.

Badrum

- Totalrenoverat med ny avloppsgroda och nya tätskikt. Våtrumsintyg finns.
- Ny vask, Nya kranar Ny inredning, Ny dusch, Ny inbyggd vägghängd wc med pneumatisk tryckknapp.
- Nya krokar, hyllor, tvålhållare i krom.
- Nya exklusiva smakfulla ytskikt i matchande färg/ mönster för att harmoniera med övriga lgh.
- Infällda spottar m elektronisk dimmer
- El-värme i golv - med termostatsstyrning
- Infälld belysning i spegelskåp
- Rörelse och timerstyrd sensor med ljusslinga (*handikappvänligt*)
- Handtag på vägg duschen (*handikappvänligt*)
- Högsåp med infällt el-uttag

Vardagsrum/balkong

- Kabel-TV uttag för ansl. Till Wifi/router (Tele2/Comhem). Allt infällt.
- Rymligt, ljust med sjöglimt. Genomsyn från entré/hall
- Ingång till kök från två håll ger utrymmes känsla
- Utgång till rymlig inglasad balkong.
- Balkongen har extra eluttag
- Balkongen är belagd med utomhus allvädersmatta underbyggd med platsgallerplattor för bästa luftcirkulation
- Balkongen har extra uttag med timerstyrning för infravärme eller ljusslingor/ljuskällor
- Balkongen är inred med invändigt målad träspalje för ökad komfortkänsla
- Extra krokar i tak för upphängning av belysning eller blommor etc

Kök

- Helt ny inredning med köksbänk i vinkel. Extra vitrin/skänk. Handtag i mässing.
- Inbyggd trådlöst dimmningsbara belysningar inne i skåpen
- Sensor och timerstyrd ljusslinga under samtliga socklar (*Handikappvänligt*)
- Samtliga lådor invändig sensorstyrd belysning
- Nya exklusiva bänkskivor i Carrara marmor
- Ny Infälld spishäll och underlimmad diskho med exklusiv köksblandare
- Vit kakel/stänkskydd/vägg med vit plastisk fog för bästa underhåll.
- Ny Inbyggd Köksfläkt m belysning
- Ny Kyl/frys – inbyggd.
- Ny varmluftsugn
- Ny microvågsugn
- Ny Diskmaskin – inbyggd
- Elektronisk dimmningsbara infällda spotlights i tak.
- Kabel-TV uttag för ansl. till wifi/router (Tele2/Comhem). Allt infällt.
- Dimmningsbara trådlös spot-belysning underskåp