

Årsredovisning

för

Brf Stjärnberget nr 2

737000-0270

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Brf Stjärnberget nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan, men arbetar med att ta fram en sådan.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Händelser under verksamhetsåret

Yttre underhåll

-Renovering av balkongerna har pågått under året.

-Ytterbelysningen har förbättrats med fler och starkare ljuskällor

-Slänten har snyggats till med flera nya träd och buskar.

Fiber och TV

-Fastigheten har anslutits till Hässleholms fibernät.

-Föreningen har tecknat avtal med Telia angående deras basutbud för TV.

Underhållsplan

Föreningen har under året arbetat med att färdigställa en underhållsplan för en längre tidsperiod.

Medlemsinformation

Två nya medlemmar har tillkommit under räkenskapsåret 1 juli 2024-30 juni 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 123	1 127	1 029	977
Resultat efter finansiella poster	-68	260	275	48
Soliditet (%)	29,5	32,5	36,9	35,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	801	790	704	680
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 897	2 665	2 676	2 687
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 142	2 832	2 844	2 856
Sparande per kvm (kr/kvm)	104	198	234	119
Räntekänslighet (%)	5,2	3,6	4,0	4,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	251	237	191	210
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,5	99,4	99,4	99,4

Upplysning vid förlust

Förlusten påverkar inte föreningens möjligheter till långsiktig finansiering.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	411 341	239 019	2 896 909	259 965	3 807 234
Avsättning till reparationsfond		39 447	-39 447		0
Disposition av föregående års resultat:			259 965	-259 965	0
Årets resultat				-68 492	-68 492
Belopp vid årets utgång	411 341	278 466	3 117 427	-68 492	3 738 742

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 156 874
årets förlust	-68 492
	3 088 382
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	39 447
i ny räkning överföres	3 048 935
	3 088 382

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 123 143	1 126 799
Övriga rörelseintäkter		1 498	11 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 641	1 138 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-494 512	-382 373
Övriga externa kostnader		-1 456	-1 000
Personalkostnader	4	-149 928	-156 578
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 610	-188 227
Summa rörelsekostnader		-879 506	-728 178
Rörelseresultat		245 135	409 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 947	57 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 574	-207 779
Summa finansiella poster		-313 627	-149 944
Resultat efter finansiella poster		-68 492	259 965
Resultat före skatt		-68 492	259 965
Årets resultat		-68 492	259 965

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 042 312	6 986 751
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 977 420
Summa materiella anläggningstillgångar		10 042 312	8 964 171

Summa anläggningstillgångar

10 042 312

8 964 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 880	49 084
Övriga fordringar		0	2 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 122	91 145
Summa kortfristiga fordringar		53 002	142 726

Kassa och bank

Kassa och bank		1 638 045	1 870 438
Summa kassa och bank		1 638 045	1 870 438
Summa omsättningstillgångar		1 691 047	2 013 164

SUMMA TILLGÅNGAR

11 733 359

10 977 335

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		388 116	388 116
Reservfond		23 225	23 225
Summa bundet eget kapital		411 341	411 341
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 117 426	2 896 908
Årets resultat		-68 492	259 965
Summa fritt eget kapital		3 048 934	3 156 873
Summa eget kapital		3 460 275	3 568 214
Avsättningar			
Yttre reparationsfond		278 466	239 019
Summa avsättningar		278 466	239 019
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 638 581	5 250 380
Summa långfristiga skulder		7 638 581	5 250 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 769	835 590
Skatteskulder		2 224	0
Övriga skulder		112 674	49 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 370	1 035 001
Summa kortfristiga skulder		356 037	1 919 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 733 359	10 977 335

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	245 135	409 909
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	233 610	188 227
Erhållen ränta	89 559	26 733
Erlagd ränta	-341 261	-206 282
Betald inkomstskatt	2 296	3 437

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

229 339 422 024

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	39 204	-40 474
Förändring av kortfristiga fordringar	6 836	-27 358
Förändring av leverantörsskulder	-805 821	802 939
Förändring av kortfristiga skulder	-778 401	870 639

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 308 843 2 027 770

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 311 751	-1 977 420
--	------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 311 751 -1 977 420

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 500 000	-21 893
Amortering av lån	-111 799	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 388 201 -21 893

Årets kassaflöde

-232 393 28 457

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 870 438	1 841 981
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 638 045 1 870 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Månadsavgifter	-1 491 978	-1 470 668
Hysesintäkter garage	-7 701	-7 770
Fjärrvärme	349 231	333 397
Utgifter för kabeltv	22 469	18 242
	-1 127 979	-1 126 799

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Reparationer och underhåll	183 402	90 253
El	43 724	40 294
Vatten, Renhållning	162 827	160 563
Fastighetsförsäkring	41 476	34 411
Förvaltningskostnader	14 284	11 552
Fastighetsskatt	48 664	45 300
	494 377	382 373

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 411 333	9 411 333
Inköp	3 289 171	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 700 504	9 411 333
Ingående avskrivningar	-2 424 582	-2 236 355
Årets avskrivningar	-233 610	-188 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 658 192	-2 424 582
Utgående redovisat värde	10 042 312	6 986 751

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	148 670	148 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 670	148 670
Ingående avskrivningar	-148 670	-148 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 670	-148 670
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 977 420	
Inköp		1 977 420
Omklassificeringar	-1 977 420	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 977 420
Utgående redovisat värde	0	1 977 420

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 346 197	5 157 996
	7 346 197	5 157 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 711 677	7 774 100
	7 711 677	7 774 100

Årsredovisningen beslutades 2025-10-08

Hässleholm

Monica Danielsson
Ordförande
2025-10-08

Ann-Kristin Roos

2025-10-08

Yvonne Johansson

2025-10-08

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Anders Nilsson
Revisor

Årsredovisning
för
Brf Stjärnberget nr 2
737000-0270

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Stjärnberget nr 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-10-23. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2025-10-23

Monica Danielsson