

PRISER OCH AVGIFTER - VILDHEM BRANÄS

Lgh nr	Rok	Lgh Storlek	Andelstal	Mätbar yta loft (inkluderad i lgh-storlek)	Extra golvyta (utöver lgh- storlek)*	Pris	Avg / mån**	Tillägg samfällighet mån***	Uppskattad kostnad VA, värme, el / mån****	Uppskattad hyresintäkt *****
1.11	4	61	8,31%			2 795 000	2 948	1100	840	269 000
1.12	3	50	6,81%			2 395 000	2 417	1100	700	238 000
1.13	4	61	8,31%			2 775 000	2 948	1100	840	269 000
1.21	4 +loft	68	9,26%	7	ca 10	3 175 000	3 287	1100	930	269 000
1.22	3+loft	59	8,04%	9	ca 10	2 650 000	2 852	1100	820	
1.23	4+loft	68	9,26%	7	ca 10	3 175 000	3 287	1100	930	269 000
2.11	4	61	8,31%			2 775 000	2 948	1100	840	269 000
2.12	3	50	6,81%			2 395 000	2 417	1100	700	
2.13	4	61	8,31%			2 795 000	2 948	1100	840	269 000
2.21	4 +loft	68	9,26%	7	ca 10	3 175 000	3 287	1100	930	269 000
2.22	3+loft	59	8,04%	9	ca 10	2 650 000	2 852	1100	820	
2.23	4+loft	68	9,26%	7	ca 10	3 175 000	3 287	1100	930	269 000

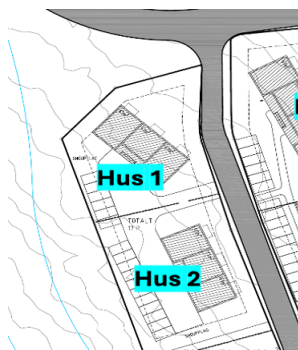
* Loftlägenheter har en extra golvyta på cirka 10 kvm på loftet, utöver mätbar yta 7 -9 kvm beroende på lgh-typ.

** Månadsavgift till brf utgår från andelstal. Där ingår parkering, fastighetsförsäkring, föreningens räntor och amorteringar, löpande ek administration.

*** Varje lägenhet belägen i är Branäs belastat med samfällighetskostnad som avser vägavgift, snöröjning, renhållning och återvinning.

**** Uppskattad månadskostnad för VA,värme, el . Förbrukning är räknad som fritidsboende

***** Uppskattad maximal bruttohyresintäkt från Branäs Ägarservice, baserad på aktuell bostadsrättsförening och antal bäddar (6 st eller 8 st). Rabbaterad provision de tre första åren, tappa på 10 %, 15 % och 20 %.



VILDHEM
bostadsutveckling