

Avtalsbilaga mark- och lossningsarbeten

Gäller endast i kombination med Älvsbyhus standardgrund.

NEDANSTÅENDE UTFÖRS OCH BEKOSTAS AV ÄLVSBYHUS när tillval markarbeten valts.

1. Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 m utanför grundbalk (del av leveransavtal punkt 4)
2. Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund (leveransavtal punkt 7) upp till 200 ton. Material utöver detta faktureras separat.
3. Montering av rasskydd till grundbalkar (leveransavtal punkt 8).
4. Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund (leveransavtal punkt 11) inklusive sandfångsbrunn och upp till 15m serviceledning till av byggherren anvisad punkt.
5. Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3m utanför grund med lutning från hus. Återfyllning görs upp till 30 cm under överkant grundbalk med befintliga massor. Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt. (leveransavtal punkt 12).
6. Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Isolering av inkommande vattenservice från i kryputrymme. Förekommande tomrör för el- och tele (fiber) kablar i bl.a. mark till plats för fasadmätarskåp. Grävning av serviceledning ingår med 15m utanför grundbalk. Ev. grävning av längre servicer faktureras separat. (leveransavtal punkt 13)
7. Eventuella garagebyggnader förbereds för gjutning av golv på uppackad grusyta. Betonggolv, avlopp och armering till garagebyggnader ingår ej (leveransavtal punkt 10).

Observera att tillval markarbeten endast omfattar ovanstående punkter. Övriga punkter i avtalets "Beställaren ska själv ombesörja och bekosta" kvarstår. I samband med ovanstående så vill vi särskilt påminna om:

Geoteknisk utredning i geo-klass 1 skall lämnas till Entreprenören senast 20 veckor före husleverans. Om så ej sker debiteras kund samtliga merkostnader för störningar och hinder som uppstår (leveransavtal punkt 3).

Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och platsgjutna betongkonstruktioner.

Röjning och planering av tomt enligt Entreprenörens anvisningar (se huspärm) ska vara färdiga 4 veckor före husleverans så att upplagsplatser och transporter möjliggörs för lossning av grund och övrigt material (leveransavtal punkt 4).