



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-09-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Öregrund 75:1	1952	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1952

Värdeåret är 1952

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 908 kvm 1 lokal och 2 bostadsrättslokaler om totalt 203 kvm. Byggnadernas totalyta är 2126 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Jansson	Ordförande
Anna-Karin Adler Eriksson	Styrelseledamot
Mikael Olsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christer Bergström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2020-2021 ● Byte balkonger

Övrig verksamhetsinformation

Gjutit nytt rör i avloppet i lokalen.

Tätat yttertaket.

Installerat ny vattenmätare.

Bytt elpatron till varmvattnet och gjort rent tankarna. Vi har även bytt lite ventiler och slangar i pannrummet.

Installerat LED-lampor i källaren som går på sensorer så man inte behöver tända allt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 701 946	1 688 652	1 544 154	1 494 716
Resultat efter fin. poster	149 184	523 374	252 973	-3 629 884
Soliditet (%)	4	2	0	0
Yttre fond	618 305	40 305	40 305	1 389 927
Taxeringsvärde	13 435 000	13 435 000	13 435 000	10 478 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	738	737	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	90,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 585	2 721	2 861	55 441
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 602	2 739	2 879	28 084
Sparande per kvm totalyta, kr	263	366	263	2 726
Elkostnad per kvm totalyta, kr	115	117	145	828
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	56	42	34	243
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	39	44	383
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	198	223	1 454
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,61	2,80	-	-
Räntekänslighet (%)	3,51	3,69	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	43 700	-	-	43 700
Fond, yttre underhåll	40 305	-	578 000	618 305
Kapitaltillskott	1 546 222	-	-	1 546 222
Balanserat resultat	-2 058 724	523 374	-578 000	-2 113 350
Årets resultat	523 374	-523 374	149 184	149 184
Eget kapital	94 877	0	149 184	244 060

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 535 350
Årets resultat	149 184
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-578 000
Totalt	-1 964 167

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	157 862
Balanseras i ny räkning	-1 806 304

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 701 946	1 688 802
Övriga rörelseintäkter	3	26 025	58 369
Summa rörelseintäkter		1 727 971	1 747 171
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-965 010	-625 361
Övriga externa kostnader	9	-93 891	-112 851
Personalkostnader	10	-85 968	-84 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 300	-252 300
Summa rörelsekostnader		-1 397 169	-1 074 967
RÖRELSERESULTAT		330 802	672 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 208	18 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-204 826	-167 299
Summa finansiella poster		-181 618	-148 831
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		149 184	523 374
ÅRETS RESULTAT		149 184	523 374

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	4 381 078	4 633 378
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 078	4 633 378
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 381 078	4 633 378
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 834	17 283
Övriga fordringar	14	1 846 856	1 564 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 464	32 474
Summa kortfristiga fordringar		1 879 154	1 614 737
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 879 154	1 614 737
SUMMA TILLGÅNGAR		6 260 232	6 248 115

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 589 922	1 589 922
Fond för yttre underhåll		618 305	40 305
Summa bundet eget kapital		2 208 227	1 630 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 113 350	-2 058 724
Årets resultat		149 184	523 374
Summa fritt eget kapital		-1 964 167	-1 535 350
SUMMA EGET KAPITAL		244 060	94 877
Avsättningar			
Avsättningar		22 839	22 839
Summa avsättningar		22 839	22 839
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 065 762	2 413 692
Summa långfristiga skulder		1 065 762	2 413 692
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 466 958	3 408 500
Leverantörsskulder		208 135	82 661
Övriga kortfristiga skulder		1 596	1 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	250 882	223 949
Summa kortfristiga skulder		4 927 571	3 716 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 260 232	6 248 115

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	330 802	672 205
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	252 300	252 300
	583 102	924 505
Erhållen ränta	23 208	18 468
Erlagd ränta	-203 849	-156 646
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	402 461	786 327
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-739	-92 959
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	151 429	-23 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten	553 151	669 457
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-289 472	-299 472
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-289 472	-299 472
ÅRETS KASSAFLÖDE	263 679	369 985
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 424 252	1 054 267
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 687 930	1 424 252

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 6,6 %
Byggnad	3 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 578 520	1 577 462
Hysesintäkter lokaler	49 200	49 200
Hysesintäkter garage	0	1 058
Hysesintäkter p-plats	40 200	41 550
Dröjsmålsränta	62	0
Pantsättningsavgift	573	1 575
Överlåtelseavgift	14 210	1 313
Administrativ avgift	1 960	0
Andrahandsuthyrning	17 208	16 644
Öres- och kronutjämning	13	0
Summa	1 701 946	1 688 802

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	60 843
Övriga intäkter	0	-2 474
Försäkringersättning	26 025	0
Summa	26 025	58 369

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Sotning	0	1 466
Besiktningar	6 988	0
Myndighetstillsyn	7 506	7 194
Gårdkostnader	0	1 969
Gemensamma utrymmen	742	731
Fordon	631	1 823
Förbrukningsmaterial	9 987	8 987
Summa	25 854	22 170

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Installationer	32 151	0
Tvättstuga	963	0
Dörrar och lås/porttele	0	7 051
VVS	68 986	25 192
Elinstallationer	0	16 268
Vattenskada	94 064	0
Summa	196 164	48 511

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	54 887	0
Elinstallationer	102 975	0
Summa	157 862	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	244 860	249 787
Olja	118 743	88 309
Vatten	87 143	81 929
Sophämtning/renhållning	37 134	26 526
Summa	487 880	446 551

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 766	29 790
Fordonsförsäkring	441	0
Bredband	25 743	34 324
Fastighetsskatt	42 902	44 015
Korr. fastighetsskatt	-1 602	0
Summa	97 250	108 129

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 952	0
Inkassokostnader	701	1 491
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	2 000
Styrelseomkostnader	0	2 280
Fritids och trivselkostnader	4 497	164
Föreningskostnader	488	115
Förvaltningsarvode enl avtal	51 810	47 296
Överlåtelsekostnad	18 054	3 676
Pantsättningskostnad	860	2 364
Administration	3 106	4 091
Konsultkostnader	9 424	49 375
Summa	93 891	112 851

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	33 500	31 500
Lön - lokalvård	31 205	29 000
SPP/tjänstepension/FORA	708	2 223
Arbetsgivaravgifter	20 530	21 243
Löneskatt	25	489
Summa	85 968	84 455

Anställda under året
Föreningen har haft 1 anställd

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	204 811	167 275
Dröjsmålsränta	15	24
Summa	204 826	167 299

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 020 746	9 020 746
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 020 746	9 020 746
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 387 368	-4 135 068
Årets avskrivning	-252 300	-252 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 639 668	-4 387 368
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 381 078	4 633 378
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>247 127</i>	<i>247 127</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 474 000	10 474 000
Taxeringsvärde mark	2 961 000	2 961 000
Summa	13 435 000	13 435 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 750	43 750
Utgående anskaffningsvärde	43 750	43 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-43 750	-43 750
Utgående avskrivning	-43 750	-43 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	148 492	131 871
Skattefordringar	10 434	8 857
Transaktionskonto	617 630	357 288
Borgo räntekonto	1 070 300	1 066 963
Summa	1 846 856	1 564 980

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	2 708	32 474
Förutbet bredband	8 606	0
Upplupna intäkter	150	0
Summa	11 464	32 474

**NOT 16,
SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

SKULDER TILL		Räntesats	Skuld	Skuld
KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,70 %	366 578	383 562
Handelsbanken	2025-04-30	4,76 %	930 000	950 000
Handelsbanken	2025-04-30	4,33 %	930 000	950 000
Handelsbanken	2026-04-30	1,97 %	930 000	950 000
Handelsbanken	2025-01-02	5,35 %	435 000	450 000
Stadshypotek AB	2025-12-01	3,32 %	482 828	511 964
Handelsbanken	2028-03-01	4,77 %	187 114	218 466
Stadshypotek AB	2025-09-30	3,45 %	208 500	262 500
Handelsbanken	2025-06-01	4,61 %	430 000	455 000
Stadshypotek AB	2025-09-30	3,45 %	444 000	484 000
Stadshypotek	2025-01-30	3,29 %	188 700	206 700
Summa			5 532 720	5 822 192
Varav kortfristig del			4 466 958	3 408 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 152 540 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	25 770	0
Uppl kostn räntor	18 926	17 949
Uppl kostnad arvoden	44 021	44 021
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 831	13 831
Förutbet hyror/avgifter	148 334	148 148
Summa	250 882	223 949

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 639 700	6 639 700

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

Anna-Karin Adler Eriksson
Styrelseledamot

Mikael Olsson
Styrelseledamot

Tomas Jansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Bergström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.03.2025 07:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.03.2025 15:16

DOCUMENT ID:

BJbG4wGJn1g

ENVELOPE ID:

ByeZ4vfyh1x-BJbG4wGJn1g

DOCUMENT NAME:

Brf Hornet, 714400-0580 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA-KARIN KRISTINA ADLER ERIKSSON anna-karin.adler.eriksson@osthammar.se	Signed Authenticated	12.03.2025 16:31 12.03.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID IP: 192.165.44.50
2. MIKAEL OLSSON mike.olsson@live.se	Signed Authenticated	12.03.2025 18:37 12.03.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.72.165
3. TOMAS JANSSON tummen.j@telia.com	Signed Authenticated	15.03.2025 07:48 15.03.2025 07:45	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.127.78
4. LARS CHRISTER BERGSTRÖM christer.bergstrom76198@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2025 07:53 15.03.2025 07:52	eID Low	Swedish BankID IP: 37.2.21.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse
Bostadsrättsföreningen Hornet, Öregrund
Vcrksamhetsåret 2024

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Hornets räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för vcrksamhetsåret 2024, har vi funnit dessa i god ordning.

Intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Det finns ingen anledning till anmärkning.

Därför föreslår vi att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Öregrund

2025-03-09

Christer Bergström

Revisor

Sören Wahlström

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 21:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.03.2025 15:16

DOCUMENT ID:

B1MEDGk21g

ENVELOPE ID:

SkbVPgK3yl-B1MEDGk21g

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse hornet öregrund 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS CHRISTER BERGSTRÖM	 Signed	19.03.2025 21:14	eID	Swedish BankID
christer.bergstrom76198@gmail.com	Authenticated	19.03.2025 21:13	Low	IP: 217.61.227.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed