



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Mården 5 med adress Lignells Väg 45, 83142 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

Delvis Takbyte inklusive ny taktäckning och plåtarbeten.

Nytt badrum entréplan.

Ny helkaklad toalett.

Platsbyggd köksö.

2021

Ny fasad

Ny större balkong samt ombyggnad av mindre balkong.

Altan och trädäck längs husets långsida.

Stödmurar i knäcksten.

Plantering av häck och buskar.

Landskapsarbeten och trädfällning.

Ny VA servis.

Installation av avvattnings och dagvattensystem.

2022

Nybyggd friggebod med el och fast inredning.

Nybyggd friggebod med el

Ny infart och parkeringsyta.

Delvis nya ytskikt invändigt.

2023

Markarbeten och stenläggning.

Fast installerad utebelysning och fasadbelysning.

Ny fjärrvärmeväxlare.

2024

Pergola med permanent konstruktion.

Staket med grindar runt tomt.

Elbilsladdare.

Modernisering av elsystem (plejd).





2025

Total ombyggnation av källarplan med ny isolerad platta på mark.

Ny VVS installation i källare.

Vattenburen golvvärme.

Ny elinstallation i källare.

Nybyggd tvättstuga.

Nya förrådsutrymmen.

Ny matkällare.

Installation av mekaniskt FTX system i hela källarplanet.

Platsbyggt utekök med vatten och el.

Tillkommande bostadsdel i källare om cirka 38 kvm.

2026

Nybyggt badrum i anslutning till garage.

Nybyggt garage (färdigställande pågår).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis, el, vvs osv*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Egenkontroll dokumentation för badrummen i källaren finns*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Golvärme termostaterna drar mycket batteri*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja