

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Tomte 2⁶⁰, 2⁶¹, Kvarnudden 1¹ och 2¹ i Vaddö kommun av Stockholms län (se en av Arkitekt SAR Bo Grefberg i Stockholm år 1953 upprättad karta, vilken är justerad i september 1954).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.3.

Med R betecknat område får användas endast för restaurant- och hotelländamål.

Mom.4.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom.5.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

g

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STÖRLEK.

Å med F och Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.500 m^2 . Å med BF I 18 betecknat område må tomtplats givas mindre areal, dock icke mindre än 1.800 m^2 . Tomtplatser få icke bildas till större antal inom varje kvarter än som illustrationsvis angivits å byggnadsplaneförslaget.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare än 6 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom. 2.

Å med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 5.000 m^2 får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5.000 m^2 må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare huvudbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m^2 .

Mom. 3.

Av tomplats som omkrästar med H och R betecknat område får högst en tiandel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

I med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 4,0 meter.

Mom. 2.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

S t o c k h o l m 1 september 1954.

B. Grefberg

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Eriksson

År 1955 den 20 januari fastställdes denna byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke följeföras mot nämnda beslut, varför detta område utdelbart vunnit äga kraft, betyg, Stockholms läns landstämman som ovan.

El tjänstens vägnar
Olof Dahlqvist
 Kopierings likhet med originalet
 bestyrkes i tjänsten
H. Wahlström

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

TOMTA 260, 261, KVARNUDDEN 1 och 2 I VÄDDÖ KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1953 AV

Olof Dahlqvist

ARKITEKT SÄR

PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTAREN
OLOF DAHLQVIST ÅR 1953 UPPRÄTTAD
GRUNDKARTA VID ÄGOMÄTNING

BETECKNINGAR

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- ÄGGRÄNS
- VÄG
- DIKE
- ~ NIVÅKURVOR
- ~ VATTEN, STRANDKONTUR
- ☒ BEFINTLIG BYGGNAD
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH ALLMÄN PLATS
AVSEDD ATT EJ FASTSTÄLLAS
- TOMTGRÄNS
AVSEDD ATT EJ FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, GRÖNOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

BYGGNADSKVARTER:

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- HF OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- HO OMRÅDE FÖR HOTELLÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I VÄNINGANTAL
- v VINDSINREDNING



SKALA 1:2000

JUSTERAD 1 FEB 1955

Olof Dahlqvist
 ARKITEKT SÄR