

Årsredovisning 2024

Brf Malmen i Linköping

716402-8206



Välkommen till årsredovisningen för Brf Malmen i Linköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-02-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valplakatet 3	1985	Linköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 790 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Toivainen Eloff	Ordförande
Peter Bergman	Styrelseledamot
Elias Nalci	Styrelseledamot

Valberedning

Fredrik Biriell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Fredrik Biriell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-03.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-06. Beslut om fasadändring bestående av att nytt fönster installeras mot entrésidan på lägenhet 8D.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ventilationskontroll, OVK. Åtgärd i 8b, 8c och 8e
- 2022** ● Två nya utsugsfläktar källare, hus 6 och i källare 8e
Byte av filter i insugsventiler i samtliga lägenheter
Installation av fasadbelysning på hus 6
- 2020** ● Nya postlådor till samtliga lägenheter
Nytt räcke till källarnedgång 8e
Nytt staket runt lekpark, ny gungställning, fallskydd, ny sandlåda
Rödfärgning av hus 6 och 8
- 2019** ● Målning och kittning av källarfönster på hus 6 och 8
Reparation och målning av hussockel på hus 6 och 8
- 2018** ● Nya armaturer på ytterbelysningstolparna
- 2017** ● Nytt tak och nya takkupor på hus 6
Ventilationskontroll, OVK
- 2016** ● Rengöring av alla ventilationskanaler i hus 6 och 8
- 2015** ● Nytt tak och nya takkupor på hus 8
Bredband, fiberanslutning till stadsnät, samtliga lägenheter
- 2012** ● Dränering och tilläggsisolering av grunden på hus 6 och 8
Radonmätning i samtliga lägenheter
Byte av avloppsledning under mark, alla lägenheter
- 2011** ● Radonsaneringsåtgärder genomförs i vissa lägenheter pga. förhöjda värden
Hus 6, 8 och garage målas om, både rödfärg och vitt
- 2006** ● Samtliga fönster i lägenheterna byts till treglas
- 1986** ● Stammarna byts i husen

Avtal med leverantörer

Upprättande av underhållsplan HSB Östergötland

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifter: Sedan 2017 har föreningens årsavgifter varit oförändrade. En stor del av föreningens lån är bundna till en låg räntenivå och den allmänna kostnadsutvecklingen har varit normal under året. För närvarande finns det inga planer på större investeringar inom en snar framtid.

Föreningen har påbörjat arbetet med att upprätta en långsiktig underhållsplan. När denna plan är färdigställd kommer styrelsen kunna göra mer långsiktiga prognoser för framtida årsavgifter.

Framtida planer för lånehantering: För närvarande har föreningen två tredjedelar av sina lån bundna till en låg räntenivå, vilket gäller fram till 2027. Den återstående tredjedelen av lånen har rörlig ränta, och dessa har under året sett en svag neggång i räntesatsen. På grund av de stora lån föreningen har tagit tidigare, är vi känsliga för ränteförändringar och detta förväntas fortsätta under en längre tid.

Tidigare fonderade medel på dispositionsfond och reservfond är omkonterade till yttre fond, som också är bundet eget kapital. Krav på dispositionsfond och reservfond är borttagna från föreningslagen. Det anses inte som god redovisningssed att ha dispositionsfond och reservfond i balansräkningen eftersom det inte blir tydligt i årsredovisningen vad och hur sådana fonderade medel ska användas.

Förändringar i avtal

Avtal har tecknats med HSB Östergötland om att upprätta och administrera en underhållsplan åt föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	441 024	441 024	434 925
Resultat efter fin. poster	48 768	90 770	50 290
Soliditet (%)	33	30	20
Yttre fond	683 477	578 501	538 501
Taxeringsvärde	11 158 000	11 158 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	537	537	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	94,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 164	4 359	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 164	4 359	-
Sparande per kvm totalyta, kr	190	248	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	32	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	33	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	58	66	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	2,44	-
Räntekänslighet (%)	7,76	8,12	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	84 042	-	-	84 042
Fond, yttre underhåll	578 501	-	104 976	683 477
Uppskrivningsfond	628 773	-	-	628 773
Balanserat resultat	152 916	90 770	-	243 686
Årets resultat	90 770	-90 770	48 768	48 768
Eget kapital	1 535 003	0	153 744	1 688 747

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	243 686
Årets resultat	48 768
Totalt	292 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	40 000
Balanseras i ny räkning	252 455
	292 455

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	441 024	441 024
Övriga rörelseintäkter	3	2 425	8 779
Summa rörelseintäkter		443 449	449 803
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-187 284	-161 541
Övriga externa kostnader	8	-50 595	-34 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 240	-105 336
Summa rörelsekostnader		-339 119	-301 575
RÖRELSERESULTAT		104 330	148 228
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 609	28 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-91 171	-86 061
Summa finansiella poster		-55 562	-57 458
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		48 768	90 770
ÅRETS RESULTAT		48 768	90 770

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 813 660	3 914 900
Summa materiella anläggningstillgångar		3 813 660	3 914 900
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 813 660	3 914 900
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 691	4 067
Övriga fordringar	11	4 063	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 997	15 469
Summa kortfristiga fordringar		38 751	19 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 200 996	1 237 464
Summa kassa och bank		1 200 996	1 237 464
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 239 747	1 257 160
SUMMA TILLGÅNGAR		5 053 407	5 172 060

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 042	84 042
Uppskrivningsfond		628 773	628 773
Fond för yttre underhåll		683 477	836 393
Summa bundet eget kapital		1 396 292	1 549 208
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 686	0
Årets resultat		48 768	90 770
Summa fritt eget kapital		292 455	90 770
SUMMA EGET KAPITAL		1 688 747	1 639 978
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 413 660	3 443 842
Summa långfristiga skulder		2 413 660	3 443 842
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		876 210	0
Leverantörsskulder		9 916	26 580
Skatteskulder		645	953
Övriga kortfristiga skulder		0	-13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	64 229	60 720
Summa kortfristiga skulder		951 000	88 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 053 407	5 172 060

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	104 330	148 228
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	101 240	105 336
	205 570	253 564
Erhållen ränta	35 609	28 603
Erlagd ränta	-87 761	-89 373
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	153 418	192 794
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 055	-19 696
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 860	69 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 503	242 341
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-153 972	-153 972
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-153 972	-153 972
ÅRETS KASSAFLÖDE	-36 469	88 369
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 237 464	1 149 095
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 200 996	1 237 464

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Malmen i Linköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,22 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	424 224	424 224
Hyresintäkter, p-platser	16 800	16 800
Summa	441 024	441 024

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	1
Elprisstöd	0	3 631
Övriga intäkter	2 424	5 147
Summa	2 425	8 779

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Sotning	553	0
Besiktning och service	11 875	0
Snöskottning	13 563	35 634
Summa	25 991	35 634

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 632	2 108
Ventilation	35 625	0
El	0	25 309
Summa	60 257	27 417

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	12 193	25 385
Vatten	33 592	26 450
Sophämtning	14 819	14 865
Summa	60 604	66 700

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 056	19 078
Skadedyrförsäkring	1 336	0
Fastighetsskatt	13 040	12 712
Summa	40 432	31 790

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 236	1 972
Övriga förvaltningskostnader	21 106	6 474
Ekonomisk förvaltning	26 252	26 252
Summa	50 595	34 698

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	91 171	85 945
Övriga räntekostnader	0	116
Summa	91 171	86 061

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 323 894	6 695 121
Årets inköp	0	628 773
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 323 894	7 323 894
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 408 994	-3 303 658
Årets avskrivning	-101 240	-105 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 510 234	-3 408 994
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 813 660	3 914 900
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 974 000</i>	<i>1 974 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	3 158 000	3 158 000
Summa	11 158 000	11 158 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 063	160
Summa	4 063	160

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 445	2 770
Försäkringspremier	3 989	6 136
Förvaltning	6 563	6 563
Summa	15 997	15 469

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-05-28	4,24 %	127 500	137 500
SEB	2025-10-28	4,30 %	481 250	496 250
SEB	2027-08-28	1,47 %	1 862 740	1 931 212
SEB	2027-08-28	1,47 %	169 670	179 670
SEB	2025-03-28	4,30 %	267 460	305 460
SEB	2027-09-28	1,38 %	381 250	393 750
Summa			3 289 870	3 443 842
Varav kortfristig del			876 210	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 520 010 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 273	981
EI	1 044	1 698
Utgiftsräntor	98	-3 312
Vatten	2 753	2 292
Förutbetalda avgifter/hyror	59 061	59 061
Summa	64 229	60 720

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 004	5 000 004

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linköping

Elias Nalci
Styrelseledamot

Marcus Toivainen Eloff
Ordförande

Peter Bergman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Biriell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 11:57

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.03.2025 11:59

DOCUMENT ID:

SyWyEAIWT1x

ENVELOPE ID:

rygRm0l-6kx-SyWyEAIWT1x

DOCUMENT NAME:

Brf Malmen i Linköping, 716402-8206 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER BERGMAN peterbergman192@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 12:37 26.03.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.98
2. ELIAS NALCI heli.71@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 13:21 26.03.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
3. MARCUS ERIK TOIVAINEN ELOFF marcus@eloff.se	Signed Authenticated	28.03.2025 10:42 28.03.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.193.65
4. ULF FREDRIK BIRIELL fredrik.biriell@telia.com	Signed Authenticated	28.03.2025 11:57 28.03.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.187.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

BRF Malmen Linköping

Organisationsnummer: 716402–8206

Revisionsberättelse för räkenskapsåret tillika verksamhetsåret 1/1 till 31/12 2024 gällande bostadsrättsföreningen BRF Malmen Linköping

Nedanstående revisor har granskat bostadsrättsföreningens räkenskaper och verksamhet för perioden 1 januari till 31 december 2024.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel och att verksamheten bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs, konstaterar att styrelsens har följt stadgarna och föreslår därför att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för såväl räkenskapstiden som verksamhetsåret.

Linköping 2025-03-26

Fredrik Biriell



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 11:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.03.2025 11:59

DOCUMENT ID:

Bky4RIZTke

ENVELOPE ID:

BJbC708-Tkg-Bky4RIZTke

DOCUMENT NAME:

BRF Malmen Linköping revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF FREDRIK BIRIELL	 Signed	28.03.2025 11:58	eID	Swedish BankID
fredrik.biriell@telia.com	Authenticated	28.03.2025 11:57	Low	IP: 81.225.187.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed