

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gripen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Gripen 4 med adress Grängsgatan 8 A-C i Säter. Fastigheten har 18st lägenheter fördelat på 12st 2:or samt 6st 3:or.

På årsmötet 2024-04-03 omvaldes Emil Almqvist som ordförande och Fredrik Sandberg som vice ordförande. Till övriga ledamöter omvaldes Marcus Larsson, Jan-Eric Efraimsson samt Martin Eriksson. Då Marcus Larsson under andra halvåret avflyttat från föreningen har istället suppleanten Tony Andersson blivit ordinarie ledamot.

Styrelsen har under 2024 haft 5st protokollförda möten utöver årsmötet.

Föreningen har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört, den sedan tidigare beslutade, installationen av laddstolpar med nya integrerade motorvärmare.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	791	761	749	744
Resultat efter finansiella poster	29	43	-132	20
Soliditet (%)	12	13	11	15
Årsavgift i kr/kvm bostadsrätt	716	688	678	0
Skuldsättning i kr/kvm	2 063	1 734	1 776	0
Sparande kr/kvm	111	127	147	0
Räntekänslighet (%)	3	3	3	0
Energikostnad i kr/kvm	267	237	216	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 530	27 361	50 244	183 379	42 690	354 204
Disposition av föregående års resultat:				42 690	-42 690	0
Avsättning till yttre fond			16 710	-16 710		0
Årets resultat					28 742	28 742
Belopp vid årets utgång	50 530	27 361	66 954	209 359	28 742	382 946

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 359
årets vinst	28 742
	238 101
disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	16 710
i ny räkning överföres	221 391
	238 101

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		790 932	760 542
Övriga rörelseintäkter		3 254	5 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 186	766 503
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-555 318	-512 214
Övriga externa kostnader		-42 275	-59 485
Personalkostnader		-25 370	-15 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 486	-95 016
Summa rörelsekostnader		-717 449	-682 342
Rörelseresultat		76 737	84 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 747	2 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 742	-44 168
Summa finansiella poster		-47 995	-41 471
Resultat efter finansiella poster		28 742	42 690
Resultat före skatt		28 742	42 690
Årets resultat		28 742	42 690

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 127 821	2 217 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 314	19 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	392 203	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 534 338	2 236 621

Summa anläggningstillgångar

2 534 338

2 236 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		130 800	137 139
Övriga fordringar		26 017	25 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 760	43 287
Summa kortfristiga fordringar		206 577	205 801

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		70 233	70 233
Summa kortfristiga placeringar		70 233	70 233

Kassa och bank

Kassa och bank		453 774	303 984
Summa kassa och bank		453 774	303 984
Summa omsättningstillgångar		730 584	580 018

SUMMA TILLGÅNGAR

3 264 922

2 816 639

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	50 530	50 530
Reservfond	27 361	27 361
Fond för yttre underhåll	66 954	50 244
Summa bundet eget kapital	144 845	128 135

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	209 359	183 379
Årets resultat	28 742	42 690
Summa fritt eget kapital	238 101	226 069
Summa eget kapital	382 946	354 204

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 619	2 163 665
Summa långfristiga skulder	2 566 619	2 163 665

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	70 504	53 628
Leverantörsskulder	44 795	49 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 058	196 053
Summa kortfristiga skulder	315 357	298 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 264 922

2 816 639

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	28 742	42 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	94 486	95 016
Betald skatt	381	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

123 609 137 706

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av hyresfordringar	6 339	-9 047
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 496	-2 567
Förändring av leverantörsskulder	-4 294	-131 288
Förändring av kortfristiga skulder	20 881	8 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten	139 039	3 534

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-392 203	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-392 203	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	402 954	-53 628
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	402 954	-53 628

Årets kassaflöde

149 790 -50 094

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	303 984	354 078
Likvida medel vid årets slut	453 774	303 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av under en tid av 20-50 år.

Inventarier skrivs av under en tid av 5-10 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift i kr/kvm bostadsrätt

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning i kr/kvm

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande kr/kvm

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad i kr/kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i if Skadeförsäkring.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 278 837	4 278 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 278 837	4 278 837
Ingående avskrivningar	-2 061 412	-1 971 808
Årets avskrivningar	-89 604	-89 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 016	-2 061 412
Utgående redovisat värde	2 127 821	2 217 425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 399	189 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 399	189 399
Ingående avskrivningar	-170 203	-164 791
Årets avskrivningar	-4 882	-5 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 085	-170 203
Utgående redovisat värde	14 314	19 196

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	392 203	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 203	0
Utgående redovisat värde	392 203	0

Posten avser installationen av laddstolpar vilket är bidragsberättigat från Naturvårdsverket. Bidrag är beviljat men storleken på bidraget samt utbetalningen är vid bokslutets upprättande ännu ej fastställt. Posten kommer därför under 2025 att minskas.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 637 123 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 619	2 163 665
	2 566 619	2 163 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 504	53 628
	70 504	53 628

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek	1 672 125	1 717 625
Swedbank Hypotek	204 152	231 528
Swedbank Hypotek	408 326	0
	2 284 603	1 949 153

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 166 000	3 166 000
	3 166 000	3 166 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Säter den 16 februari 2025

Emil Almqvist
Ordförande

Fredrik Sandberg

Jan-Eric Efraimsson

Martin Eriksson

Tony Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Britt-Marie Larsson
Revisor

Elias Thunell Engvall
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gripen

Org.nr 782600-1054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gripen för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Gripens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gripen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Säter den

Britt-Marie Larsson
Revisor

Elias Thunell Engvall
Revisor

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Bostadsrättsföreningen Gripens ordinarie föreningsstämma .

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes .

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes .

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 238 101, skulle disponeras enligt följande:

avsättning till yttre reparationsfond	16 710
i ny räkning överföres	221 391

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§9 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Bostadsrättsföreningen Gripen

782600-1054

Årsbokslut för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

1 (1)

Utskriven: 2025-11-13 11:36

PM

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Fastighet	4 278 837,00	0,00	4 278 837,00
1119 Ack avskr på fastighet	-2 061 412,00	-89 604,00	-2 151 016,00
1220 Inventarier	189 399,00	0,00	189 399,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-170 203,00	-4 882,00	-175 085,00
1230 Fjärrvärmeanläggning	124 500,00	0,00	124 500,00
1239 Ack avskr fjärrvärmeanl	-124 500,00	0,00	-124 500,00
1181 Påg ny-, till-, ombyggnad	0,00	392 203,00	392 203,00
Summa materiella anläggningstillgångar	2 236 621,00	297 717,00	2 534 338,00
Summa anläggningstillgångar	2 236 621,00	297 717,00	2 534 338,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Hyresfordringar	137 139,00	-6 692,00	130 447,00
1511 Manuella kundfordringar	0,00	353,00	353,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	1,00	-381,00	-380,00
1640 Skattefordringar	25 374,00	0,00	25 374,00
1650 Momsfordran	0,00	1 023,00	1 023,00
1790 Övr förutb kostn uppl int	43 287,00	6 473,00	49 760,00
Summa kortfristiga fordringar	205 801,00	776,00	206 577,00
Kortfristiga placeringar			
1810 SHB Flexibel Ränta	70 232,96	0,00	70 232,96
Summa kortfristiga placeringar	70 232,96	0,00	70 232,96
Kassa och bank			
1930 Företags/check/aff.konto	123 983,77	143 028,00	267 011,77
1940 Övriga bankkonton	180 000,00	6 762,00	186 762,00
Summa kassa och bank	303 983,77	149 790,00	453 773,77
Summa omsättningstillgångar	580 017,73	150 566,00	730 583,73
SUMMA TILLGÅNGAR	2 816 638,73	448 283,00	3 264 921,73
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-50 530,00	0,00	-50 530,00
2086 Reservfond	-27 361,00	0,00	-27 361,00
2088 Fond för yttre underhåll	-50 244,00	-16 710,00	-66 954,00
Summa bundet eget kapital	-128 135,00	-16 710,00	-144 845,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst/förlust	-183 378,73	-25 980,00	-209 358,73
2099 Årets resultat	-42 690,00	13 948,00	-28 742,00
Summa fritt eget kapital	-226 068,73	-12 032,00	-238 100,73
Summa eget kapital	-354 203,73	-28 742,00	-382 945,73

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
Långfristiga skulder			
2350 Lån Swedbank	-1 945 125,00	45 500,00	-1 899 625,00
2351 Lån Swedbank	-272 168,00	272 168,00	0,00
2352 Lån Swedbank	0,00	-491 666,00	-491 666,00
2353 Lån Swedbank	0,00	-245 832,00	-245 832,00
2355 Kortfr del långfr skuld	53 628,00	16 876,00	70 504,00
Summa långfristiga skulder	-2 163 665,00	-402 954,00	-2 566 619,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfr del långfr skuld (	-53 628,00	-16 876,00	-70 504,00
2440 Leverantörsskulder	-49 089,00	49 089,00	0,00
2441 Manuella lev.skulder	0,00	-44 795,00	-44 795,00
2970 Upplupna hyresintäkter	-196 053,00	-4 005,00	-200 058,00
Summa kortfristiga skulder	-298 770,00	-16 587,00	-315 357,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 816 638,73	-448 283,00	-3 264 921,73

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3010 Hyresintäkter	735 469,00	709 362,00
3210 Parkeringsplats	22 225,00	19 500,00
3220 Kabel-Tv	32 520,00	31 680,00
3221 Elintäkt laddstolpar	718,44	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,64	0,00
Summa nettoomsättning	790 931,80	760 542,00
Övriga rörelseintäkter		
3999 Övriga rörelseintäkter	3 254,00	5 961,00
Summa övriga rörelseintäkter	3 254,00	5 961,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	794 185,80	766 503,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
4120 Renhållning och städning	-35 130,00	-28 235,00
4121 Sophämtning	-40 100,00	-35 093,00
4125 Gårdsskötsel	-21 293,00	-19 666,00
4190 Övr fastighetskostnader	-1 057,00	-2 526,00
4310 Reparation och underhåll	-25 009,00	-37 339,00
4621 Elektricitet laddstolpe	-9 878,80	0,00
4622 Elektricitet	-29 430,00	-33 152,00
4623 Fjärrvärmeavgift	-232 070,00	-209 707,00
4630 Vatten och avlopp	-70 191,00	-59 770,00
4710 Försäkringspremier	-37 539,00	-36 218,00
4760 Kabel-Tv	-36 910,00	-33 799,00
4800 Fastighetsskatt	-16 710,00	-16 709,00
Summa driftskostnader	-555 317,80	-512 214,00
Övriga externa kostnader		
5410 Förbrukningsinventarier	-2 501,00	-11 010,00
6230 Datakommunikation	-1 488,00	0,00
6490 Övriga förvaltningskostn	-1 000,00	-1 600,00
6530 Redovisningstjänster	-35 484,00	-34 250,00
6570 Bankkostnader	-1 802,00	-1 787,00
6590 Övriga externa tjänster	0,00	-10 838,00
Summa övriga externa kostnader	-42 275,00	-59 485,00
Personalkostnader		
7010 Löner	-20 300,00	0,00
7210 Arvoden	0,00	-13 300,00
7510 Lagstadgade arb giv avg	-5 070,00	-2 127,00
7570 Fora	0,00	-200,00
Summa personalkostnader	-25 370,00	-15 627,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		

Bostadsrättsföreningen Gripen
782600-1054
2024-01-01 - 2024-12-31

2 (2)
Utskriven: 2025-11-13, 11:36
T o m ver nr: 8, 11 40090, 12 40004, 32
40012, 33 40001, 41 563, 42 420

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
7821 Avskrivning fastighet	-89 604,00	-89 604,00
7832 Avskrivning inventarier	-4 882,00	-5 412,00
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 486,00	-95 016,00
Summa rörelsekostnader	-717 448,80	-682 342,00
Rörelseresultat	76 737,00	84 161,00
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	8 311,00	2 300,00
8314 Skattefria ränteintäkter	436,00	397,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 747,00	2 697,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader	-56 700,00	-44 168,00
8423 Kostn.ränta skatter o avg	-42,00	0,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-56 742,00	-44 168,00
Summa finansiella poster	-47 995,00	-41 471,00
Resultat efter finansiella poster	28 742,00	42 690,00
Årets resultat	28 742,00	42 690,00

Bokföringsorder

Text	Konto	Debet	Kredit
Ränta skattekontot	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 1	
Ränta skattekontot	1630		4,00
Ränta skattekontot	8423	4,00	
Ränta skattekontot	1630	1,00	
Ränta skattekontot	8314		1,00
Summa		5,00	5,00
Årets skattekostnad	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 2	
Årets skattekostnad	1640		16 710,00
Årets skattekostnad	4800	16 710,00	
Summa		16 710,00	16 710,00
Omf fg.års resultat enl stämmobeslut	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 3	
Omf fg.års resultat enl stämmobeslut	2099	42 690,00	
Omf fg.års resultat enl stämmobeslut	2088		16 710,00
Omf fg.års resultat enl stämmobeslut	2091		25 980,00
Summa		42 690,00	42 690,00
Förändring kortfr del av långfr skulder	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 4	
Förändring kortfr del av långfr skulder	2355	16 876,00	
Förändring kortfr del av långfr skulder	2417		16 876,00
Summa		16 876,00	16 876,00
Leverantörsskulder 31/12-24	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 5	
Upplupna kostnader	2441		44 795,00
Z-park, December -24	4621	443,00	
Säters Kommun, avfall dec -24	4121	3 431,00	
Säters Kommun, vatten dec -24	4630	5 513,00	
DalaKraft, el dec -24	4622	2 797,00	
DalaKraft el laddstolpe dec -24	4621	2 100,00	
Hda Energi, fjärrvärme dec -24	4623	28 448,00	
KJ Bygg AB, Snöröjning	4125	2 063,00	
Summa		44 795,00	44 795,00
Delomf ver 9, kto 4120 till 4121	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 6	
Delomf ver 9, kto 4120 till 4121	4120		3 240,00
Delomf ver 9, kto 4120 till 4121	4121	3 240,00	
Summa		3 240,00	3 240,00
Omf konto 5170 till 4310	Datum: 2024-12-31	Ver nr: 7	
Omf konto 5170 till 4310	5170		513,00
Omf konto 5170 till 4310	4310	513,00	
Summa		513,00	513,00