



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Alen 3 med adress Wranérgatan 12, 27330 Tomelilla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 14

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017: Installation av luft/vatten värmepump med VVB.

2018: Renovering och målning invändigt nedanvåning, slipning av brädgolv nedanvåning och ovanvåning samt trappa. Ny kyl/frys. Renovering/ombyggnad av 2st sovrum på ovanvåning. Det ena där kattvinden tagits bort och renoverats med synliga bjälkar, element och ny el/belysning.

2019: Ny diskmaskin och spis/ugn.

2020: Ny torktumlare. Renovering/ombyggnad av uppfart för att få plats med 2 bilar. Nytt staket mellan uppfart och trädgård. Installerat fiber.

2021: Renovering av grund på huset mot trädgård. Renoverat och gjutit nya steg och sida till källartrappa och räcke på baksidan.

2022: Renovering av grunden mot gatan och uppfarten. Monterat frånluftsfläkt i källaren för bättre ventilation.

2023: Målning av grund och hörnen på huset. Ny fog mellan grund och asfalt mot gatan och grannuppfarten.

2024: Målning gavel på hus mot uppfarten

2025: Renoverat lilla hallen nere. Målat tak i kök och i hallen på framsidan.

Byggt garderob "walk in closet" på ovanvåning där gammal kattvind varit.

Bytt toalett ovanvåning.

Bytt badrumsskåp, komod, blandare, avlopp och renoverat toalettstolen på nedanvåning.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För arbetena som krävt en fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Ingen renovering har utförts där våtrumsintyg varit nödvändigt.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja