

Brf HSB nr 1 i Enköping
Drottninggatan 21
745 30 Enköping

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening HSB nr 1 i Enköping
(717000-0124)

Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll

Sid. 1-2	Förvaltningsberättelse
" 3	Resultaträkning
" 4-5	Balansräkning
" 6	Kassaflödesanalys
" 7	Noter, Underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten har under året omfattat förvaltning av fastigheterna Sankt Iljan 17:4 (Hinden 5) och Sankt Iljan 20:2 (Björken 2).

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordförande	Lars Grebius
Sekreterare	Pia Holm
Kassör	Margaretha Andersson
Suppleant	Marie Sandell
Revisor	Anna U Redovisning AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av Lars Grebius, Pia Holm och Margaretha Andersson, två i förening.

Fastigheternas taxeringsvärde är sammanlagt 7.028.000 kronor, fördelade enligt följande:

Hinden 5	3.344.000
Björken 2	3.684.000

Fastigheterna Hinden 5 och Björken 2 är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

I årsavgifter har under året uttagits sammanlagt 432.000 kronor enligt specifikationen nedan:

Hinden 5	206.400
Björken 2	225.600

Fastigheten Björken har installerat kodlås till ytterdörrarna, inköpt 2 st. brandvarnare samt installerat jordfelsbrytare.

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten.

<u>Flerårsöversikt</u>	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	432 000	432 000	432 000	396 000
Resultat efter finansiella poster	58 129	87 042	86 635	-420 499
Soliditet	45	42	39	35

Nyckeltal

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	755	755
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 411	2596
Sparande per kvm	189	239
Räntekänslighet i %	3,20%	3,40%
Energikostnad per kvm	272	218

Förändringar i eget kapital

Grund- avgifter	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
--------------------	-----------------	------------------------	-------------------

**Årets förändringar av
eget kapital**

Belopp vid årets ingång	17 600	43 264	951 573	87 042
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			87 042	-87 042
Årets resultat				58 129
Belopp vid årets utgång	17 600	43 264	1 038 615	58 129

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 038 615
årets resultat	58 129
Totalt	1 096 744
disponeras för överföring till balanserat resultat	1 096 744
Totalt	1 096 744

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i svenska kronor.

2024-01-01- 2023-01-01-
2024-12-31 2023-12-31

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Hysesintäkter

432 000 432 000

Summa rörelseintäkter

432 000 432 000

KOSTNADER

Värme

-114 928 -89 258

Reparation och underhåll

-29 438 -50 744

Vatten

-29 246 -24 326

Renhållning

-12 626 -12 516

Trädgård

-22 361 -22 647

El

-11 753 -10 874

Övriga kostnader

-34 574 -15 650

Arvode + sociala kostnader

-11 573 -10 911

Försäkringspremier

-18 931 -16 758

Avskrivningar

-49 800 -49 800

Summa rörelsekostnader

-335 230 -303 484

RÖRELSERESULTAT

96 770 128 516

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

6 588 5 767

Räntekostnader

-32 189 -34 529

Summa finansiella poster

-25 601 -28 762

Resultat före skatt

71 169 99 754

SKATTER

Fastighetsavgift

-13 040 -12 712

Årets resultat

58 129 87 042

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	(1)	1 856 800	1 906 600
Mark		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 866 800	1 916 600
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader		19 905	19 255
Skattefordran		6 292	6 620
Fordran skattekonto		<u>1 914</u>	<u>1 899</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 111	27 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>651 588</u>	<u>659 203</u>
Summa kassa och bank		651 588	659 203
Summa omsättningstillgångar		679 699	686 977
Summa tillgångar		2 546 499	2 603 577

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter		17 600	17 600
Reservfond		<u>43 264</u>	<u>43 264</u>
Summa bundet eget kapital		60 864	60 864
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 038 615	951 573
Årets resultat		<u>58 129</u>	<u>87 042</u>
Summa fritt eget kapital		1 096 744	1 038 615
Summa eget kapital		1 157 608	1 099 479
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	(2)	<u>1 272 766</u>	<u>1 378 906</u>
Summa långfristiga skulder		1 272 766	1 378 906
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	(2)	106 140	106 140
Skatteskulder		1 611	1 611
Upplupna kostnader		8 374	8 841
Förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>8 600</u>
Summa kortfristiga skulder		116 125	125 192
Summa eget kapital och skulder		2 546 499	2 603 577

Brf HSB Nr 1 i Enköping
(717000-0124)

**KASSAFLÖDESANALYS
INDIREKT METOD**

2024-12-31 2023-12-31

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Rörelseresultat före finansiella poster

83 730 115 804

Avskrivningar

49 800 49 800

133 530 165 604

Erhållen ränta

6 588 5 767

Erlagd ränta

-32 189 -34 529

-25 601 -28 762

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

-337 -2 169

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

-9 067 4 088

-9 404 1 919

Kassaflöde från den löpande verksamheten

98 525 138 761

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Amortering av skuld

-106 140 -106 140

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-106 140 -106 140

Årets kassaflöde

-7 615 32 621

Likvida medel vid årets början

659 203 626 582

Likvida medel vid årets slut

651 588 659 203

NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivning har tillämpats:

Byggnader: 2%

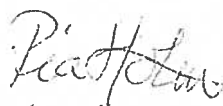
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

<u>Not 1 Byggnader och mark</u>	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde (in- och utgående)	2 500 000	2 500 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-583 400	-533 600
Årets avskrivningar	-49 800	-49 800
Utgående avskrivningar på byggnader	<u>-633 200</u>	<u>-583 400</u>
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	1 866 800	1 916 600
 <u>Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 016 527	1 069 483
 <u>Not 3 Ställda säkerheter</u>		
Lån pantbrev, engagemangssked från Sparbanken per 2024-12-31.		
Fastighetsinteckningar	2 067 100	2 067 100

Enköping 2025-02-24

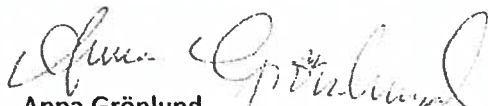

Margaretha Andersson
kassör


Lars Grebius
ordförande


Pia Holm
sekreterare

Revisionspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-03-25


Anna Grönlund

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf HSB nr 1 i Enköping, org nr 717000-0124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf HSB nr 1 i Enköping för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf HSB nr 1 i Enköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta

verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf HSB nr 1 i Enköping för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf HSB nr 1 i Enköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enköping 2025-03-25


Anna Grönlund