

Stig Aspgren
Björkstigen 9
742 91 Östhammar**Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Björnäs 5:26****Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till Stig Aspgren, t anlägga minireningsverket Baga BioTank med ansluten vattentoalett på fastigheten Björnäs 5:26 med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Avloppsanordningen ska klara följande reduktionskrav:
 - fosfor (Tot-P) ska reduceras med minst 90%
 - kväve (Tot-N) ska reduceras med minst 50%
 - syretärande ämnen (BOD₇) ska reduceras med minst 90%.
3. Kontroll, service och underhållsåtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
4. Efter reningsverket ska avloppsvattnet infiltreras i mark via en singelbädd eller motsvarande.
5. Fastighetsägaren ska på anmodan från samhällsbyggnadsförvaltningen kunna visa upp dokument över service och underhållsarbete.
6. Provtagningsmöjlighet ska finnas för utgående avloppsvatten.
7. Reningsverket ska regelbundet kontrolleras av sakkunnig.
8. **Arbetet med installation och anläggning ska fotodokumenteras och dokumentationen ska tillsammans med ifyllt utförandeintyg skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen snarast efter slutfört arbete.**
9. Reningsverket ska placeras på sådant sätt att det är åtkomligt för slamtömning.
10. En kortfattad och tydlig instruktion för hur reningsverket ska tömmas på slam ska finnas tillgänglig vid slamtömningstillfällena.
11. Tillstånd samt handlingar gällande skötsel och underhåll ska lämnas över vid ägarbyte.

Avgift

Avgiften för ärendet är reducerad till **8 740 kronor**, eftersom ansökan gjorts inom två år från inventeringen av fastighetens enskilda avlopp. Ordinarie avgift för ärendet är 10 880 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

OBS!

Reningsverket ska placeras högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om reningsverket placeras längre från väg kan det i framtiden, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav, komma att ställas krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanordningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar (HVFMS 2016:17) bör en avloppsanordning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanordningen inte har påbörjats inom två år.

Lagstöd för beslutet

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 19 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. miljöbalken skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka att skador eller olägenheter för människans hälsa eller miljön uppkommer.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick den 16 april 2020 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Björnäs 5:26. Ansökan avser reningsverket Baga BioTank 1hh. Det i reningsverket renade avloppsvattnet avses att infiltreras i mark via en singelbädd. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från en permanentbostad för 1 hushåll.

Baga BioTank är dimensionerat för att rena avloppsvatten från ett hushåll (max fem personer). Baga BioTank har i testning enligt EN 12566-3 visat sig uppfylla hög skyddsnivå med avseende på reduktion av fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen. Fosforreduktion sker genom kemisk fällning av fosfor.

Platsbesök gjordes på fastigheten den 26 maj 2020 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anordningen i förhållande till bl. a dricksvattenbrunnar och ytvattenförekomster.

Avloppsanläggningen avses att placeras i fastighetens västra del (se situationsplan i ansökan), på samma plats där den befintliga avloppsanläggningen ligger. Marken sluttar kraftigt från bostadshuset ner mot den planerade avloppsanläggningen.

Inga dricksvattenbrunnar finns inom 50 m från den planerade avloppsanläggningen.

Fastigheten ligger kustnära med avrinning mot Östhammarsfjärden, vilken är klassad till dålig ekologisk status vilket bl a beror på övergödning. Klassningen är gjord av Vattenmyndigheterna i

enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten. Fastighetens placering inom kustnära, detaljplanerat område gör att krav ställs på rening enligt hög skyddsnivå med avseende på både miljö- och hälsoskydd.

Inga synpunkter har kommit in i samband med grannhöran.

Motivering

Baga BioTank har i testning visat sig uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råds reduktionskrav för hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd. Genom att leda det i reningsverket renade vattnet till en singelbädd är risken liten för att människor eller djur ska komma i direktkontakt med det renade avloppsvattnet. Singelbädden utgör även en säkerhetsbarriär vid eventuella driftsfel.

För att reningsverket ska fungera optimalt krävs löpande kontroller, service och underhåll. Det är därför viktigt att tillverkarens anvisningar för kontroll och service följs noggrant och att det finns möjlighet för slamtömningsfordon att komma fram och slamtömma reningsverket. För att slamtömningen ska kunna genomföras på ett korrekt sätt och utan att äventyra verkets funktion är det viktigt att slamtömmaren ges tydlig information om hur tömningen ska genomföras.

Bygg- och miljönämnden kan vid framtida tillsyn, som kan vara avgiftsbelagd, komma att begära in driftjournal, provresultat eller liknande som visar på att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar. Det är därför viktigt att dokumentera rutiner, åtgärder, underhåll mm.

Information

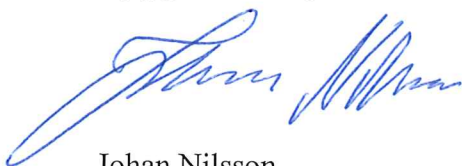
Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

I framtiden kan det komma att ställas krav på kontroll av reningsverkets reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering.

Reningsverket registreras för slamtömning i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Väsentliga ändringar av anordningen eller av belastningen på anordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygg- och miljönämnden



Johan Nilsson
Miljöchef

Bilagor

1. Fotodokumentation
2. Utförandeintyg

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.