



Välkommen till årsredovisningen för Brf Moder Elisabeths Väg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-03-07 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stora Källviken 1:204, 1:207	2017	Falun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 542 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Hällgren	Ordförande
Per Anders Henry Eriksson	Styrelseledamot
Christofer Jansson	Styrelseledamot
Sanna Lindberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Peter Williamson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-18.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-13. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2027 ● Se över målning av tak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året gick bindningstiden ut för ett av lånen, som gjorde att vi fick två obundna lån. Styrelsen förhandlade då aktivt ner räntorna för dessa under tiden som vi såg över alternativen att binda dem. Ett arbete som fortsatt in i nästa verksamhetsår. Amortering är oförändrad. Höjning av avgift till föreningen höjdes med 5%, samt avgiften för vatten höjdes med 100 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	895 625	879 357	834 023	797 221	791 424
Resultat efter fin. poster	-467 783	-352 951	-310 383	-203 008	-231 150
Soliditet (%)	59	59	60	-	-
Yttre fond	603 741	528 290	452 530	376 770	301 010
Taxeringsvärde	20 248 000	20 248 000	17 892 000	17 892 000	17 892 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	580	565	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,1	-	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 775	10 953	11 131	11 277	11 483
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 410	10 582	10 754	10 853	11 483
Sparande / kvm totalyta, kr	81	150	177	244	235
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	40	39	37	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	52	40	39	37	42
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	2,83	1,95	-	-
Räntekänslighet (%)	18,57	19,37	20,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för året; där summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Likaså beror det även på att föreningen fortfarande är relativt ny och påverkas av förändrade marknadsförhållanden.

En stor bidragande faktor till underskottet är att två av lånen varit obundna med tanke på det rådande ränteläget vilket gjort att kostnaderna fortsatt legat något högt. För att hantera dessa kostnader har styrelsen arbetat aktivt med att försöka förhandla om räntorna samt tittat efter byte av bank. Något som avslutades efter räkenskapsårets slut. Styrelsen har även beslutat att till årsskiftet höja avgifterna med 10% för att täcka fasta kostnaderna.

På kort sikt förväntas inga större kostnader för renoveringar eller underhåll, då det inte finns något omedelbart behov av sådana åtgärder.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	25 915 000	-	-	25 915 000
Fond, yttre underhåll	528 290	-	75 451	603 741
Balanserat resultat	-1 652 325	-352 951	-75 451	-2 080 727
Årets resultat	-352 951	352 951	-467 783	-467 783
Eget kapital	24 438 014	0	-467 783	23 970 231

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 004 967
Årets resultat	-467 783
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 760
Totalt	-2 458 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	9 875
Balanseras i ny räkning	-2 448 665

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	895 625	879 357
Övriga rörelseintäkter	3	0	500
Summa rörelseintäkter		895 625	879 857
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-146 237	-141 619
Övriga externa kostnader	8	-60 373	-38 383
Personalkostnader	9	-7 886	7 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-592 608	-592 608
Summa rörelsekostnader		-807 104	-764 726
RÖRELSERESULTAT		88 521	115 131
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 302	14 334
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-563 606	-482 416
Summa finansiella poster		-556 304	-468 082
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-467 783	-352 951
ÅRETS RESULTAT		-467 783	-352 951

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	40 172 050	40 764 658
Summa materiella anläggningstillgångar		40 172 050	40 764 658
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 172 050	40 764 658
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	17 870
Övriga fordringar	12	517 863	639 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 322	7 350
Summa kortfristiga fordringar		540 185	664 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		177	177
Summa kassa och bank		177	177
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		540 362	664 434
SUMMA TILLGÅNGAR		40 712 412	41 429 092

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 915 000	25 915 000
Fond för yttre underhåll		603 741	528 290
Summa bundet eget kapital		26 518 741	26 443 290
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 080 727	-1 652 325
Årets resultat		-467 783	-352 951
Summa ansamlad förlust		-2 548 510	-2 005 276
SUMMA EGET KAPITAL		23 970 231	24 438 014
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	5 479 255
Summa långfristiga skulder		0	5 479 255
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	16 615 145	11 410 098
Leverantörsskulder		2 058	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	124 978	101 725
Summa kortfristiga skulder		16 742 181	11 511 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 712 412	41 429 092

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	88 521	115 131
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	592 608	592 608
	681 129	707 739
Erhållen ränta	12 364	11 434
Erlagd ränta	-559 031	-482 689
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	134 462	236 484
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 679	-738
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 736	-37 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten	140 519	197 996
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	10 623
Amortering av lån	-274 208	-284 831
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-274 208	-274 208
ÅRETS KASSAFLÖDE	-133 689	-76 212
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	639 118	715 330
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	505 429	639 118

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Moder Elisabeths Väg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	823 992	807 192
Vatten	70 800	64 800
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	588	3 246
Överlåtelseavgift	0	4 059
Administrativ avgift	245	0
Summa	895 625	879 357

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga intäkter	0	500
Summa	0	500

NOT 4, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	0	759
Summa	0	759

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Entr/trapphus	0	309
Tak	9 875	0
Summa	9 875	309

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Vatten	83 198	64 056
Sophämtning/renhållning	35 320	28 012
Summa	118 518	92 068

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	17 844	48 484
Summa	17 844	48 484

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Kreditupplysning	738	0
Juridiska åtgärder	4 000	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 750	-6 932
Fritids och trivselkostnader	0	2 313
Föreningskostnader	0	1 196
Förvaltningsarvode enl avtal	26 277	24 449
Överlåtelsekostnad	2 058	3 844
Pantsättningskostnad	882	4 872
Administration	5 574	2 355
Bostadsrätterna Sverige	2 094	6 286
Summa	60 373	38 383

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	6 000	-6 000
Arbetsgivaravgifter	1 886	-1 885
Summa	7 886	-7 885

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	563 606	482 416
Summa	563 606	482 416

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 419 000	44 419 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 419 000	44 419 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 654 342	-3 061 734
Årets avskrivning	-592 608	-592 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 246 950	-3 654 342
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 172 050	40 764 658
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 119 000</i>	<i>12 119 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 624 000	15 624 000
Taxeringsvärde mark	4 624 000	4 624 000
Summa	20 248 000	20 248 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	12 611	96
Transaktionskonto	87 490	62 528
Borgo räntekonto	417 761	576 412
Summa	517 863	639 037

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	2 196	0
Förutbet försäkr premier	17 838	0
Upplupna ränteintäkter	2 288	7 350
Summa	22 322	7 350

NOT 14,

SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Handelsbanken	2026-03-01	4,17 %	5 704 567	5 795 963
Handelsbanken	2025-09-02	2,95 %	5 636 344	5 726 648
Handelsbanken	2025-09-10	2,85 %	5 274 234	5 366 742
Summa			16 615 145	16 899 353
Varav kortfristig del			6 070 191	11 410 098

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 244 105 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH

FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna kostnader	103	0
Uppl kostn räntor	21 283	16 708
Uppl kostn vatten	6 920	3 152
Uppl kostnad Sophämtning	2 361	0
Uppl kostnad arvoden	13 000	7 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 085	2 199
Förutbet hyror/avgifter	77 226	72 666
Summa	124 978	101 725

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 504 000	18 504 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2025-10-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falun

Christofer Jansson
Styrelseledamot

Per Anders Henry Eriksson
Styrelseledamot

Sanna Lindberg
Styrelseledamot

Tommy Hällgren
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Williamson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 09:10

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.10.2025 13:25

DOCUMENT ID:

HkT4ySLCxx

ENVELOPE ID:

Bkl34JSIAee-HkT4ySLCxx

DOCUMENT NAME:

Brf Moder Elisabeths Väg, 769632-9650 - Årsredovisning 2025.pdf

17 pages

SHA-512:

dfef9801d81769b018e15dd964bc3d49541fd0f16ab704211cb037778d649bf8d29c58b3de0b88e759c0c7706631617342b399e661b1cf3549eba2618072c3bca

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Anders Henry Eriksson per.eriksson1984@gmail.com	📄 Signed	22.10.2025 18:36	eID	Swedish BankID
2. ROINE CHRISTOFER JANSSON c.jansson25@gmail.com	📄 Signed	24.10.2025 12:57	eID	Swedish BankID
3. Sanna Maria Lindberg sannamarialindberg@gmail.com	📄 Signed	25.10.2025 08:47	eID	Swedish BankID
4. TOMMY HÄLLGREN tommy.hallgren86@gmail.com	📄 Signed	26.10.2025 17:07	eID	Swedish BankID
5. PETER WILLIAMSSON peter@backberget.se	📄 Signed	30.10.2025 09:10	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Moder Elisabeths Väg

Org.nr. 769632-9650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Moder Elisabeths Väg för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Moder Elisabeths Vägs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Moder Elisabeths Väg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Moder Elisabeths Väg för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Moder Elisabeths

Väg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Williamson
Auktoriserad revisor

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 09:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.10.2025 13:25

DOCUMENT ID:

B1b64JBUALg

ENVELOPE ID:

SJ-3EJS8Aee-B1b64JBUALg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsförening2025.pdf

2 pages

SHA-512:

2f2455221a0b5c0ea7e9d51a5d101d0f80f8bd6932b598

96c086890ef43e0981d3340d3448a1d928f914f2482246

8e0e0862dd7c4dee65dfa3b15987719ad58f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER WILLIAMSSON peter@backberget.se	Signed	30.10.2025 09:07	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed