

Årsredovisning 2024

Brf Stora Parkvillan i Ingared

769638-6379



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stora Parkvillan i Ingared

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2024-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-07-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ALINGSÅS INGARED 5:290	2021	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 388 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Andersson	Ordförande
Jerry Andersson	Kassör
Robert Elmqvist	Sekreterare
Bengt Holger Ryrberg	Fastighetsansvarig
Henrik Åke Ronny Strähle	Ledamot

Valberedning

Thomas Ingvarsson, Gunilla Ryrberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

- 2030** ● Målning av fasadpanel Fasad Fasad 10 år 269 000 kr
- 2040** ● Byte av fjärrvärmecentral Värme och kyla Energicentral 20 år 550 000 kr
Byte termostatventiler och Värme och kyla Energicentral 20 år 140 000 kr injustering av värmesystem
Målning av fasadpanel Fasad Fasad 10 år 269 000 kr
Omläggning asfalt 20 % av ytan Mark Utemiljö 20 år 264 000 kr
Omläggning marksten 20 % av Mark Utemiljö 20 år 103 000 kr ytan

Avtal med leverantörer

Avläsning varmvattenförbrukning	Brunata AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elförbrukning	Energi 2 (maj -december)
Elförbrukning	Stockholms elbolag (januari-april)
Elöverföring	Vattenfall Eldistribution AB
Fastighetsskötsel	Nabolaget Göteborg AB
Vatten och avlopp	Alingsås kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

30 september flyttade vi ett lån på 6 246 000 kronor, från Sparbanken till SBAB. Läggs som 3-månaderslån, med rörlig ränta.

30 december band vi på 2 år det lån som amorteras . Vi tillämpar rak amortering, 1,25% årligen på den totala ursprungliga lånesumman.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Januari - april elavtal med Stockholms elbolag AB. Från maj timavtal med Energi 2.

Under året har vi sagt upp de avtal om fastighetsskötsel och städning vi haft med Nabolaget Göteborg AB. Uppsägningen gäller från 1 januari 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 180 779	1 065 460	982 920	238 000
Resultat efter fin. poster	-60 526	-146 280	-130 397	-7 000
Soliditet (%)	67	67	67	67
Yttre fond	266 536	62 500	12 500	-
Taxeringsvärde	19 108 000	19 108 000	19 108 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	850	768	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	97,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 994	13 163	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 994	13 163	13 120	-
Sparande per kvm totalyta, kr	211	150	161	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	80	82	128	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	58	53	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	147	140	180	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,62	2,44	1,57	-
Räntekänslighet (%)	15,29	17,15	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 36 388 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

De första större underhållskostnaderna kommer 2030, när fasaden ska målas om.

Kostnader fram till och med år 2030 enligt underhållsplanen är i dagens prisläge 402 853. I våra resultatprognoser för motsvarande år höjer vi avgiften med 3% per år. Vi gör besparingar i driftskostnader med ca 65000 årligen då fastighetsskötsel och städtjänst sagts upp från och med 2025.

I september 2026 omsätts ett lån på 6 246 000 som idag har en bunden ränta på 1,5%. Lånekostnaderna 2027 kommer då totalt att öka med ca 32 600. Ökningen kompenseras av en minskning av räntekostnaderna under 2025 med 34 000.

Vi har att tagit hänsyn till de stigande kostnaderna för främst vatten och el.

Vårt sparande kommer vid slutet av 2025 att överstiga 250 kronor per kvadratmeter.

Under åren fram till 2031 kommer vi med bred marginal klara våra utgifter med sparade medel.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	31 646 400	-	-	31 646 400
Upplåtelseavgifter	6 353 600	-	-	6 353 600
Fond, yttre underhåll	62 500	-	204 036	266 536
Balanserat resultat	-199 520	-146 280	-204 036	-549 836
Årets resultat	-146 280	146 280	-60 526	-60 526
Eget kapital	37 716 700	0	-60 526	37 656 174

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-549 836
Årets resultat	-60 526
Totalt	-610 362
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	204 036
Balanseras i ny räkning	-814 398
	-610 362

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 180 779	1 065 460
Övriga rörelseintäkter	3	1 941	32 092
Summa rörelseintäkter		1 182 720	1 097 553
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-352 203	-348 322
Övriga externa kostnader	8	-61 938	-95 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 940	-353 940
Summa rörelsekostnader		-768 080	-797 696
RÖRELSERESULTAT		414 640	299 856
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		980	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-476 146	-446 143
Summa finansiella poster		-475 166	-446 136
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-60 526	-146 280
ÅRETS RESULTAT		-60 526	-146 280

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	55 537 695	55 891 635
Summa materiella anläggningstillgångar		55 537 695	55 891 635
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 537 695	55 891 635
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 430	4 598
Övriga fordringar	11	1 600	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	24 869	46 388
Summa kortfristiga fordringar		32 899	51 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		281 724	206 106
Summa kassa och bank		281 724	206 106
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		314 623	257 256
SUMMA TILLGÅNGAR		55 852 318	56 148 891

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 000 000	38 000 000
Fond för yttre underhåll		266 536	62 500
Summa bundet eget kapital		38 266 536	38 062 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-549 836	-199 520
Årets resultat		-60 526	-146 280
Summa fritt eget kapital		-610 362	-345 800
SUMMA EGET KAPITAL		37 656 174	37 716 700
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	11 555 100	6 246 000
Summa långfristiga skulder		11 555 100	6 246 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 480 224	12 023 552
Leverantörsskulder		4 825	4 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	155 995	157 991
Summa kortfristiga skulder		6 641 044	12 186 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 852 318	56 148 891

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	414 640	299 856
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	353 940	353 940
	768 580	653 796
Erhållen ränta	980	7
Erlagd ränta	-485 328	-439 922
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	284 232	213 881
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 251	139 726
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 363	-200 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten	309 846	153 606
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-234 228	-175 668
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-234 228	-175 668
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 618	-22 062
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	206 106	228 168
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	281 724	206 106

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stora Parkvillan i Ingared har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 143 540	1 031 758
Vatten	37 092	33 702
Övriga intäkter	147	0
Summa	1 180 779	1 065 460

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	-1
Elprisstöd	0	29 963
Övriga intäkter	1 939	2 130
Summa	1 941	32 092

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	40 331	36 647
Städning	21 423	25 000
Besiktning och service	19 640	33 339
Trädgårdsarbete	634	0
Snöskottning	238	238
Övrigt	5 232	238
Summa	87 498	95 462

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
El	0	2 415
Hissar	0	2 794
Summa	0	5 209

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	110 803	113 908
Vatten	93 734	80 284
Sophämtning	32 842	28 156
Summa	237 379	222 348

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 726	20 116
Övrigt	0	237
Bredband	6 600	4 950
Summa	27 326	25 303

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	7 363	13 196
Förbrukningsmaterial	0	950
Revisionsarvoden	22 075	13 250
Ekonomisk förvaltning	32 500	33 789
Konsultkostnader	0	34 250
Summa	61 938	95 434

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	476 146	445 682
Övriga räntekostnader	0	461
Summa	476 146	446 143

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 688 000	56 688 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 688 000	56 688 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-796 365	-442 425
Årets avskrivning	-353 940	-353 940
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 150 305	-796 365
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 537 695	55 891 635
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 294 000</i>	<i>21 294 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärde mark	1 908 000	1 908 000
Summa	19 108 000	19 108 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	167	164
Övriga fordringar	1 433	0
Summa	1 600	164

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	0	9 661
Städning	0	6 427
Försäkringspremier	6 758	13 733
Bredband	1 650	1 650
Förvaltning	8 965	8 125
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 496	6 792
Summa	24 869	46 388

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-09-30	3,12 %	6 246 000	6 246 000
Sparbanken Alingsås	2026-09-30	1,50 %	6 246 000	6 246 000
SBAB	2026-11-09	2,90 %	5 543 324	5 777 552
Summa			18 035 324	18 269 552
Varav kortfristig del			6 480 224	12 023 552

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 864 204 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	130
El	12 688	12 412
Vatten	27 920	23 972
Utgiftsräntor	0	9 182
Förutbetalda avgifter/hyror	98 157	95 295
Beräknat revisionsarvode	17 200	17 000
Summa	155 995	157 991

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 738 000	18 738 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås kommun

Bengt Holger Ryrberg
Fastighetsansvarig

Henrik Åke Ronny Strähle
Ledamot

Jerry Andersson
Kassör

Lena Andersson
Ordförande

Robert Elmqvist
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Anders Dahnér
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 09:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.04.2025 13:55

DOCUMENT ID:

SJ7hrp4ZR1g

ENVELOPE ID:

rkZiHpNZA1g-SJ7hrp4ZR1g

DOCUMENT NAME:

Brf Stora Parkvillan i Ingared, 769638-6379 - Årsredovisning 2024.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Viking Jerry Andersson jerry@azon.se	Signed Authenticated	07.04.2025 14:45 07.04.2025 14:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.55
2. Lena Andersson andrss.lena@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 16:45 07.04.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.166
3. Henrik Åke Ronny Stråhle henrikstrahle@hotmail.se	Signed Authenticated	07.04.2025 20:13 07.04.2025 20:13	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.5.175
4. ROBERT ELMQVIST robert.elmqvist@fagerberg.se	Signed Authenticated	08.04.2025 07:27 08.04.2025 07:26	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.142.82
5. BENGT HOLGER RYRBERG ryrberg.gbg@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 11:38 07.04.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.130.217
6. ANDERS DAHNÉR anders.dahner@kpmg.se	Signed Authenticated	16.04.2025 09:00 16.04.2025 08:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.43.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Parkvillan i Ingared, org. nr 769638-6379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stora Parkvillan i Ingared för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stora Parkvillan i Ingared för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Anders Dahnér
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 09:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.04.2025 13:55

DOCUMENT ID:

ryZ3HTVW0kg

ENVELOPE ID:

rkg2rT4-CJe-ryZ3HTVW0kg

DOCUMENT NAME:

RB BRF Stora Parkvillan 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS DAHNÉR	 Signed	16.04.2025 09:01	eID	Swedish BankID
anders.dahner@kpmg.se	Authenticated	16.04.2025 09:00	Low	IP: 78.82.43.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed