

Brf Logen i Västerås
Org nr 769607-1831

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Katarina Erixon	Ordförande	2026
Anita Pettersson	Ledamot	2026
Mats Olsson	Ledamot	2026
Christina Odén	Ledamot	2025
Tommy Levinsson	Ledamot	2025
Carina Staberg	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-10-10.
Föreningen har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning. Inget arvode har utbetalats innan årsskiftet, varför detta är skuldfört.

Föreningen äger fastigheten Folkets Park 5 i Västerås, Västerås kommun med adress Hemdalsvägen 3A och 3B. På fastigheten har uppförts två byggnader i 5 respektive 6 plan med totalt 28 lägenheter fördelade enligt följande:

6 st 2 rum och kök
11 st 3 rum och kök
9 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår 2002, värdeår 2002. Till fastigheten hör 12 st carport och 16 parkeringsplatser med motorvärmare. Total boyta 2 870 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, som löper t.o.m. år 2053.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. I fastighetsförsäkringen ingår sanerings- och ohyresbekämpning. I försäkringen ingår även bostadsrättstilläggsförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. MBF handlägger kö till carport och parkeringsplatser.

Föreningen har avtal med;

- Västerås Service & Anläggning gällande lokalvård, fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel.
- Bravida gällande el-relaterade tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tre lägenheter har bytt innehavare under året vilket medfört en ytterligare förnyring. Detta borde fortsatt bidra till bra förutsättningar för att få fler engagerade och delaktiga i föreningens arbete och utveckling.
- Beslutat om oförändrad månadsavgift. Detta baserat på budget för 2025 samt kassa och kassaflöde enligt prognos för 2024.
- Genomfört ordinarie omplacering av lån som flyttats från Nordea till SBAB. Detta till ett 4-årigt lån. Samtidigt engångsamortades 100 000 kr.
- Elavtalet har förnyats med Mälarenergi. I samband med detta har ett IMD avtal signerats för föreningen. Detta kommer att startas upp 2025.
- Stampsplning inkl lägenheterna genomfördes i båda fastigheterna under våren. Även dagvattenbrunnarna spolades.
- Serviceavtal, gällande från 1 juni, har tecknats med Mälarenergi gällande skötsel av fjärrvärmen.
- Vi har fortsatt följa upp målning av balkongstolpar, i år var det mestadels garantiarbeten.
- Första helgen i september anordnades en medlemsaktivitet för skötsel av våra ekar. Skylift hyrdes och en gallring av framför allt torra grenar genomfördes. Mellan arbetspassen denna varma dag serverades korv, dricka, kaffe, smörgås mm, allt ordnat av boende. Engagemanget och humöret var på topp och efteråt kände vi oss mycket nöjda. Det blev många kärror till Återbruket.
- De årliga gårds- och informationsträffen genomfördes i september. Stor uppslutning på mötet.
- Genomfört separat informationsträff med nyinflyttade, där vi bl.a. berättat om hur vi jobbar delegerat med fler involverade för att skapa större engagemang och delaktighet, samtidigt som vi avlastar styrelsen i deras arbete.
- Installerat ett nytt låssystem i båda fastigheterna. Nu går vi in med tag eller nyckel och besökare når oss på våra mobiler från den nya enheten vid respektive port. Samtidigt uppgraderades portautomatiken i både A och B.
- Genomfört årlig brand- och fastighetsbesiktning.
- Genomfört årlig test och service av rökgasluckor.
- Möte har genomförts med ansvarig och utförare från VSoA för att framföra synpunkter samt skapa samsyn runt deras uppdrag med trädgården.
- Fortsatt tagit hand om vår trädgård lite extra vilket också underlättats genom fast kontaktperson hos VSoA.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2025.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 239 571	2 132 402	2 061 192	1 900 326
Resultat efter finansiella poster	kr	-243 033	253 459	449 685	276 428
Soliditet	%	61	62	61	59
Likviditet	%	312	412	418	459
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	723	689	669	669
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	723	689		
Skuldsättning per kvm	kr	5 281	5 324	5 533	5 847
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 281	5 324	5 533	5 847
Energikostnad per kvm	kr	184	155	143	145
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,3	7,7	8,3	8,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,3	7,7		
Sparande per kvm	kr	171	238	319	310
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	92,39	92,72		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2053.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Låneomsättningar har påverkat föreningens räntekostnader.

Avgifterna har inför kommande verksamhetsår lämnats oförändrade. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	19 252 100	0	3 560 387	2 185 847	253 459
Reservering till yttre fond			304 000	-304 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				253 459	-253 459
Årets resultat					<u>-243 033</u>
Belopp vid årets utgång	19 252 100	0	3 864 387	2 135 306	-243 033

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 135 306
Årets resultat	-243 033
	<u>1 892 273</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	316 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-304 191
I ny räkning balanseras	1 880 464
	<u>1 892 273</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-243 033
Dispositioner	-11 809
	<u>-254 842</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 876 196
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 239 571	2 132 402
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Summa rörelseintäkter		2 247 071	2 132 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 127 127	-976 967
Periodiskt underhåll	5	-304 191	0
Övriga externa kostnader	6	-116 948	-107 553
Arvoden och personalkostnader	7	-65 710	-29 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-429 110	-429 110
Summa rörelsekostnader		-2 043 086	-1 543 384
Rörelseresultat		203 985	589 018
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	92 908	69 313
Räntekostnader		-539 926	-404 872
Summa finansiella poster		-447 018	-335 559
Resultat efter finansiella poster		-243 033	253 459
Årets resultat		-243 033	253 459
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-243 033	253 459
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		304 191	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-316 000	-304 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-254 842	-50 541

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	38 412 822	38 825 912
Inventarier, verktyg och installationer	10	91 376	107 396
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>38 504 198</u>	<u>38 933 308</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		38 506 998	38 936 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	245	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 986	65 566
Klientmedel i SHB		1 910 787	1 603 832
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 977 018</u>	<u>1 669 615</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	12	317 067	307 300
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>317 067</u>	<u>307 300</u>
Summa omsättningstillgångar		2 294 085	1 976 915
Summa tillgångar		40 801 083	40 913 023

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		19 252 100	19 252 100
Fond för yttre underhåll		3 864 387	3 560 387
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>23 116 487</u>	<u>22 812 487</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 135 305	2 185 847
Årets resultat		-243 033	253 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 892 272</u>	<u>2 439 306</u>
Summa eget kapital		25 008 759	25 251 793
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	15 056 234	10 754 734
Summa långfristiga skulder		<u>15 056 234</u>	<u>10 754 734</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	100 000	4 526 500
Leverantörsskulder		72 404	62 335
Skatteskulder		3 863	3 662
Övriga skulder	15	1 432	13 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 391	300 027
Summa kortfristiga skulder		<u>736 090</u>	<u>4 906 496</u>
Summa eget kapital och skulder		40 801 083	40 913 023

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	203 985	589 018
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	429 110	429 110
Utdelning	46 299	39 200
Erhållen ränta	46 608	30 113
Erlagd ränta	-539 926	-404 872
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten för förändring av rörelsekapital	186 076	682 569
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-449	-7 657
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	256 094	22 356
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	441 721	697 268
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av inventarier	0	-40 625
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-40 625
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-125 000	-599 730
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 000	-599 730
Årets kassaflöde	316 721	56 913
Likvida medel vid årets början	1 911 132	1 854 220
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	2 227 855	1 911 133

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2102)
Soprum	25 år	(t.o.m. år 2035)
Bredband	5 år	(färdigavskrivet)
Markarbeten; parkering	5 år	(färdigavskrivet)
Laddboxar	10 år	(t.o.m. år 2032)
Inventarier; värmekablar	10 år	(t.o.m. år 2024)
Inventarier; blåsaggregat, gräsklippare	5 år	(färdigavskrivet)
Inventarier; Mötesplats innegård	10 år	(t.o.m. år 2030)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 076 060	1 977 168
Hyror parkering	153 000	148 950
Elavgifter	6 834	0
Övriga intäkter	3 677	8 984
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 239 571	2 135 102
Övriga vakanser hyresförluster	0	-2 700
Summa nettoomsättning	<u>2 239 571</u>	<u>2 132 402</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni för föreningens medlemmar. Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	233 888	208 034
Reparationer, löpande underhåll	138 252	102 576
Elavgifter	92 771	56 063
Uppvärmning	362 771	327 077
Vatten och avlopp	72 535	62 664
Renhållning	36 687	42 596
Försäkringar	56 676	51 691
Kabel-TV/Internet	84 684	81 774
Övriga fastighetskostnader	3 223	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	45 640	44 492
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>1 127 127</u>	<u>976 967</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Målning pelare	30 564	0
Spolning	70 435	0
Ny porttelefon	203 192	0
	<hr/>	<hr/>
Summa periodiskt underhåll	<u>304 191</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	299	0
Förbrukningsinventarier	14 372	0
Kommunikation	11 568	8 175
Revision	22 050	23 738
Föreningsmöten	4 385	1 695
Ekonomisk och administrativ förvaltning	46 120	44 290
Övriga förvaltningskostnader	15 167	21 336
Övriga externa tjänster	2 388	2 720
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	0	5 000
Summa övriga externa kostnader	116 949	107 554

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	50 000	18 000
Arvode övrigt	0	10 000
Sociala kostnader	15 710	1 754
Summa arvoden, personalkostnader	65 710	29 754

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	36 808	22 228
Övriga ränteintäkter	9 800	7 885
Utdelning MBF	39 200	39 200
Utdelning Länsförsäkringar	7 099	0
Summa finansiella intäkter	92 907	69 313

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 674 972	37 674 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 674 972	37 674 972
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 449 060	-6 035 970
Årets avskrivningar	-413 090	-413 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 862 150	-6 449 060
Utgående planenligt värde	<u>30 812 822</u>	<u>31 225 912</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Utgående planenligt värde	7 600 000	7 600 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>38 412 822</u>	<u>38 825 912</u>
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
	<u>57 600 000</u>	<u>57 600 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>57 600 000</u>	<u>57 600 000</u>
	57 600 000	57 600 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	187 764	147 139
Årets anskaffningar (Laddboxar)	0	40 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 764	187 764
Ingående ackumulerade avskrivningar	-80 368	-64 348
Årets avskrivningar	-16 020	-16 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 388	-80 368
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>91 376</u>	<u>107 396</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	245	217
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>245</u>	<u>217</u>

Not 12 Kassa och bank

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Nordea	0	0
SBAB	<u>317 067</u>	<u>307 300</u>
Summa Kassa och bank	317 067	307 300

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek AB	3,49	2028-05-11	4 401 500
SBAB	3,87	2027-05-19	5 589 520
Stadshypotek	4,11	2026-03-01	5 165 214
Summa skulder till kreditinstitut			15 156 234
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-100 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			15 056 234
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			14 656 234

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

Fastighetsinteckningar

25 255 000

25 255 000

Summa ställda säkerheter

25 255 000

25 255 000

Not 15 Övriga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Personalens källskatt

0

8 400

Upplupna sociala avgifter

0

5 572

Skulder till MBF

1 432

0

Summa övriga kortfristiga skulder

1 432

13 972

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Katarina Erixon
Ordförande

Anita Pettersson
Ledamot

Mats Olsson
Ledamot

Christina Odén
Ledamot

Tommy Levinsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Deltagare

KATARINA ERIXON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-02 12:30:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA ERIXON

Katarina Erixon

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.40.22

MATS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-31 13:57:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS OLSSON

Mats Olsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.48.106

ANITA PETERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-07 06:36:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANITA PETERSSON

Anita Pettersson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.254.39.225

CHRISTINA ODÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-01 14:43:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christina Elisabet Odén

Christina Odén

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.57.216

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-07 08:45:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Tommy Levin Levinsson

Tommy Levinsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.51.39

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-07 12:10:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNELIE FINNBERG SKOOG

Annelie Finnberg Skoog

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.118