

Signera årsredovisning - Botema

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 17-202506231004-219893.pdf

Storlek: 5282557 byte

Hashvärde SHA256:

e3852a807617f37f935e6c97dd45a1e0a04a2e3b42eaed9705c23e346058d153

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

PETRA VON SCHMALENSEE

Signerat med BankID 2025-06-23 10:23 Ref: 01979be2-a16e-74f6-8a02-18491ff2411d

PATRIK IVERT

Signerat med BankID 2025-06-23 10:36 Ref: 01979bed-eb9e-79d0-8ac1-a03f7941b37a

ANNA SAHLIN

Signerat med BankID 2025-06-23 10:44 Ref: 01979bf4-dd4b-7bd3-9ae4-8201f967b79b

Olle Leo Sebastian Sjökvist

Signerat med BankID 2025-06-23 10:47 Ref: 01979bf8-4a0f-731c-8418-d2465f470d6f

NINO ARMONI

Signerat med BankID 2025-06-24 09:55 Ref: 0197a0ef-0104-7d53-a08e-8e2901d157d3

Jan Erik Gidlöf

Signerat med BankID 2025-06-25 09:20 Ref: 0197a5f5-167f-7584-a0b9-42eba5c6ee9a

Årsredovisning

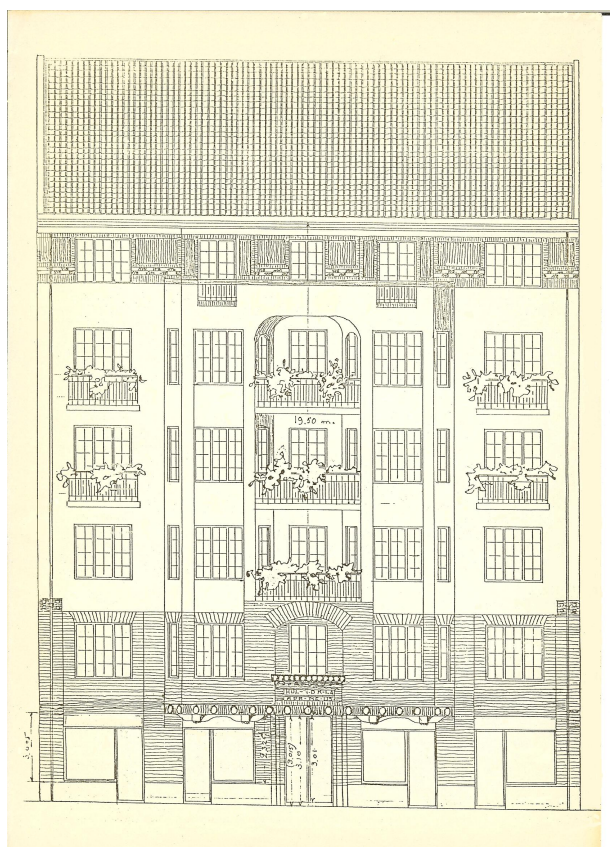
för

BRF Björken

702000-1900

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för BRF Björken, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-12-22 som Bostadsföreningen Björken u.p.a. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades någon gång under 1980-talet och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Rörstrandsgatan 4 i Stockholm har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gjutaren 26	1920	Stockholm

Föreningen äger tomtmarken som huset står på.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme. Leverantör är Fortum Värme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912-1914 och består av ett flerbostadshus i 6 våningar. Under augusti 2019 blev plan 6 som tidigare var råvind klar och ombyggd till lägenhet 1601.

Byggnadernas totalyta inklusive vindsvåning uppgår till 1864 kvadratmeter, varav 1620 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 244 kvadratmeter utgör lokalyta. I samband med omdisponering av ytor samt tillkommande BRF lägenhet har omtaxering av fastigheten för 2020 skett.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
4	0	3	5	5	1

I lokalerna bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta m2	Löptid t.o.m
Mellqvist Café (Tamper AB)	96	2028-12-31
Mellqvist Café (Tamper AB) - källarutrymme och del i sophus	16	2025-06-30
Thelins Konditori AB	148	2028-04-30
Thelins Konditori AB - källarutrymme och del i sophus	10	2025-10-31

Mellqvist Café (Tamper AB) har utökat sin hyresyta av källarutrymme fr.o.m.1 december 2019 med 1 kvm extra förråd på gården och 6 kvm mer i källaren då de hyr omklädningsrum med dusch och wc. Från tidigare 9 kvm så hyrs nu 16 kvm i källarutrymme och del i sophus.

Thelins Konditori AB hyr i sin tur fr.o.m. 1 december 2018 ut i andra hand till bolag i koncernen D & E Konditori AB.

Samtliga m2 ytor uppmätta inför hyresförhandling.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en underhållsplan. Underhållsplanen har reviderats under 2022. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning och pantförskrivningar

Följande har skötts av SBC AB, Sveriges Bostadsrättscentrum AB:

- Teknisk förvaltning
- Fastighetsskötsel

Föreningen är med i Stockholms Fastighetsägareförening.

OVK - Obligatorisk ventilationskontroll utfördes i Fastigheten av Danderydssotarn och är godkänd och klar med Intyg med besiktningsdatum 2019-06-19. Nästa OVK besiktning ska utföras innan 2025-06-25.

Övriga avtal

- Städ - Ren Standard AB
- Hissar - Stockholms Hiss-Service AB
- Tak och snöskottning - Norin & Hedlund AB
- Bredband & TV- Stockholms Stadsnät har dragit in bredband 2016 i fastigheten. Omförhandlat 2022-10-26 med ett 3-årsavtal med internet upp till 1000/1000 Mbit/s. Avtal har tecknats med TV via SAPPA.
- Trädgårdsmästare Suzanne Fallai på Frilans Finans Sverige AB

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Installation av fjärrvärme	1990
Omläggning av taket mot gården	2006
Lagning och omputsning/färgning av gårdsfasad	2006
Nya balkonger	2006, 2011, 2019 och 2021
Målning fönster mot gatan	2007
Renovering av trapphusen	2009
Rörstambyte	2009
Elstambyte	2009
Elvärmekabel i hängrännor & stuprör	2011
Målning fönster mot gården	2011-2012
Ommålning av första entréhall	2013
Installation av automatiska dörröppnare	2013
Installation av bredband	2015
Installation av säkerhetsdörrar	2016
Förvärv av lägenhet 1001, 26 kvm, bv	2017
Renovering av innergård med pergola/gatsten/växter	2018
Byggt uppvärmda förråd på innergård	2018
Renoverat källare och byggt källarförråd	2018
Inrett omklädningsrum med dusch/WC i källare	2018
Ombyggnation av råvind till lägenhet	2018-2019
Helt nytt plåttak förutom takfot	2019
Totalrenoverad WC i trapphus (halv trappa ner)	2019
Ny större hisskorg i massiv ek med speglar & kupoltak	2019
Nya smidesgallergrindar bv-plan 5	2019
Ommålat hisschakt	2019
Ny mer tidsenlig trapphusbelysning plan 0,5-5,5	2019
Automatisk öppnare av hissgrind entréplan & 3tr	2020
Ny undercentral i pannrum	2021
Byte av rörstammar i golv, lokal i gårdshus till tvättstuga	2022
Renoverat fönster mot gatan	2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Elementet och skåpet på bottenvåningen har renoverats och målats om.
- Stockholm Vatten och Avfall har påbörjat renovering av vatten-, spill- och dagvattenledningar på Rörstrandsgatan.

Medlemsinformation

Antalet bostadsrättslägenheter är 18 st inklusive vindsvåning och antalet lokaler är 4 st i föreningen.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 st överlåtits under året. Baseras på kontraktsdatum.

Antal medlemmar 2024-01-01: 29

Tillkommande medlemmar under 2024: 4

Avgående medlemmar under 2024: 3

Antal medlemmar 2024-12-31: 28

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Patrik Ivert	Ledamot	Ordförande
Nino Armoni	Ledamot	
Petra von Schmalensee	Ledamot	
Leo Sjökvist	Ledamot	
Anna Sahlin	Ledamot	
Charlotta Wikberg	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i föreningen eller annan person som styrelsen utsett för detta.

Styrelsen har under året avhållit 7 st protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan Gidlöf	Ordinarie
Niklas Von Schmalensee	Suppleant

Valberedning

Ulrika Nilsson och Cecilia Armoni.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls senast den 29 maj 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 480	1 411	1 312	1 281	1 342
Resultat efter finansiella poster	231	-341	-177	-535	362
Soliditet (%)	82	81	82	81	83
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	160	160	156	156	156
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	1 102	1 102	1 101	1 276	1 276
Skuldsättning per kvm totalyta*	944	944	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr)*	207	176	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	7	7	1	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)*	261	230	227	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	17	18	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr)

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta (kr)

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2023.

Föreningens ekonomi.

Årets resultat

Föreningens ekonomi har utvecklats positivt under året. Årets resultat visar en vinst på 230 627 kronor, exklusive avskrivningar uppgår resultatet till 333 162 kronor. Efter justeringar för förändringar i rörelsekapitalet uppgår det totala kassaflödet till 228 931 kronor. Detta stärker föreningens likviditet och ger en stabil grund för framtida investeringar och underhåll.

Föreningen fortsätter att arbeta strategiskt för en långsiktigt hållbar ekonomi genom en väl avvägd balans mellan investeringar, underhåll och kostnadseffektivitet. Större åtgärder finansieras direkt för att upprätthålla transparens i redovisningen och undvika långsiktiga finansiella åtaganden. Intäkterna från lokalhyresgäster är en viktig del av föreningens ekonomi och bidrar till att hålla årsavgifterna på en stabil nivå. Styrelsen har ett fortsatt fokus på att optimera driftskostnader och planera underhållsinsatser för att säkerställa ett ekonomiskt hållbart

Värt att notera är att föreningen har som princip att ta kostnaden för en investering direkt, istället för att skriva av kostnaden över flera år. T ex ska stambytet i gårdslokalen att hålla i decennier. Denna redovisningsprincip gör det tydligare att följa föreningens ekonomi, även om resultatet påverkas negativt för det år investeringen betalas.

En fortsatt god ekonomi är beroende av i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna. Vidare är Föreningens intäkter från lokalhyresgäster viktiga för föreningens ekonomi och att föreningen är behjälplig för att de ska kunna driva sina verksamheter framgångsrikt.

Lån

Föreningen har lån hos Stadshypotek/Handelsbanken på 1 785 000 kr. För villkor se not 9.
Föreningen har totalt amorterat lån på 8 274 000 kr sedan 2018.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 630 kr per bostadslägenhet. Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	472 000	12 076 000	2 410 239	-4 080 723	-340 588	10 536 928
Disp av föreg års resultat				-340 588	340 588	0
Förändring under året			247 116	-247 116	230 627	230 627
Belopp vid årets utgång	472 000	12 076 000	2 657 355	-4 668 427	230 627	10 767 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-4 668 427
årets vinst	230 627
	-4 437 800

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond enligt stadgarna	247 116
i ny räkning överföres	-4 684 916
	-4 437 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 479 647	1 410 883
Övriga rörelseintäkter	2	13 712	29 447
Summa rörelseintäkter		1 493 359	1 440 330
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-632 534	-1 038 326
Driftskostnader	4	-295 795	-372 453
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-121 237	-160 144
Personalkostnader	6	-37 651	-14 374
Avskrivningar	7	-102 535	-102 535
Summa rörelsekostnader		-1 189 752	-1 687 832
Rörelseresultat		303 607	-247 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 945	7 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 925	-100 170
Summa finansiella poster		-72 980	-93 086
Resultat efter finansiella poster		230 627	-340 588
Årets resultat		230 627	-340 588

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		140 624	148 437
Summa materiella anläggningstillgångar		140 624	148 437
Summa anläggningstillgångar		140 624	148 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 443	204 456
Övriga fordringar		1 212	381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 696	32 490
Summa kortfristiga fordringar		286 351	237 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		856 907	627 976
Summa kassa och bank		856 907	627 976
Summa omsättningstillgångar		1 143 258	865 303
SUMMA TILLGÅNGAR		1 283 882	1 013 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		472 000	472 000
Upplåtelseavgift		12 076 000	12 076 000
Fond för yttre underhåll		2 657 355	2 410 239
Summa bundet eget kapital		15 205 355	14 958 239
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 668 427	-4 080 722
Årets resultat		230 627	-340 588
Summa ansamlad förlust		-4 437 800	-4 421 310
Summa eget kapital		10 767 555	10 536 929
Kortfristiga skulder			
Byggnader och mark	8	11 867 675	11 962 397
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 785 000	1 785 000
Leverantörsskulder		37 403	97 371
Skatteskulder		-9 954	9 362
Övriga skulder		117 414	97 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 139	450 315
Summa kortfristiga skulder		-9 483 673	-9 523 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 283 882	1 013 740

Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		230 627	-340 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		102 535	102 535
Betald skatt		-20 147	9 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		313 015	-228 353
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-50 987	-6 092
Förändring av kortfristiga fordringar		2 794	-14 443
Förändring av leverantörsskulder		-59 968	-261 717
Förändring av kortfristiga skulder		24 077	43 491
Kassaflöde från den löpande verksamheten		228 931	-467 114
Årets kassaflöde		228 931	-467 114
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		627 976	1 251 341
Likvida medel vid årets slut		856 907	784 227

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och kompletterande regler för bostadsrättsföreningar (BFNAR 2023:1).

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Ombyggnation	133

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	251 234	251 973
Hyror lokaler	1 135 493	1 065 989
Fast.skatt m moms	85 720	85 720
Terrassavgift	7 200	7 200
	1 479 647	1 410 882

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåt.och pant.avg	4 872	2 321
Brandkontoret	8 840	8 300
Andrahandsuthyrning	0	5 687
Elstöd	0	13 139
	13 712	29 447

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga reparationer	-70 400	-560 642
Markytor, trädgård	-68 250	-37 880
El	-57 793	-68 195
Värme	-324 768	-285 995
Vatten och avlopp	-111 323	-80 166
Sophämtning/renhållning	0	-5 448
	-632 534	-1 038 326

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-26 355	-25 283
Hisservice	-28 993	-28 566
Övriga fastighetskostnader	-19 543	-101 267
Fastighetsförsäkring	-41 000	-34 665
Kabel-tv	-10 875	-7 875
Bredband	-28 344	-35 514
F-skötsel	-15 558	-15 011
Fastighetsskatt	-115 060	-114 322
Snöröjning	-10 067	-9 949
	-295 795	-372 452

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Övriga kostnader	-246	-120
Konsulttjänster	-58 000	-101 782
Fastighetsförvaltning	-51 725	-48 813
Bankkostnader	-5 585	-3 803
Föreningsavg	-5 681	-5 626
	-121 237	-160 144

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Personalkostnader	-28 650	-10 938
Lagstadgade sociala avgifter	-9 001	-3 436
	-37 651	-14 374

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-23 278	-23 278
Ombyggnad	-71 444	-71 444
Markiser till pergola	-7 813	-7 813
	-102 535	-102 535

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	2 328 229	2 328 229
Utgående anskaffningsvärde	2 328 229	2 328 229
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-320 102	-296 824
Årets avskrivningar enligt plan	-23 278	-23 278
Utgående avskrivning enligt plan	-343 380	-320 102
Planenligt restvärde vid årets slut	1 984 849	2 008 127
Taxeringsvärde		
Byggnad	25 800 000	25 800 000
Mark	56 572 000	56 572 000
	82 372 000	82 372 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	73 800 000	73 800 000
Lokaler	8 572 000	8 572 000
	82 372 000	82 372 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	10 407 930	10 407 930
Utgående anskaffningsvärde	10 407 930	10 407 930
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 797 410	-1 725 966
Årets avskrivningar enligt plan	-79 257	-79 257
Utgående avskrivning enligt plan	-1 876 667	-1 805 223
Planenligt restvärde vid årets slut	8 531 263	8 602 707
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	1 984 849	2 008 127
Ombyggnad	7 657 076	7 728 520
	9 641 925	9 736 647

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,800	2025-02-04	1 785 000	1 785 000
			1 785 000	1 785 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 785 000	1 785 000

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen.
Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 591 000	10 591 000
	10 591 000	10 591 000

Underskrifter

Stockholm

Patrik Ivert
Ordförande

Petra von Schmalensee

Nino Armoni

Anna Sahlin

Leo Sjökvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Jan Gidlöf
Revisor