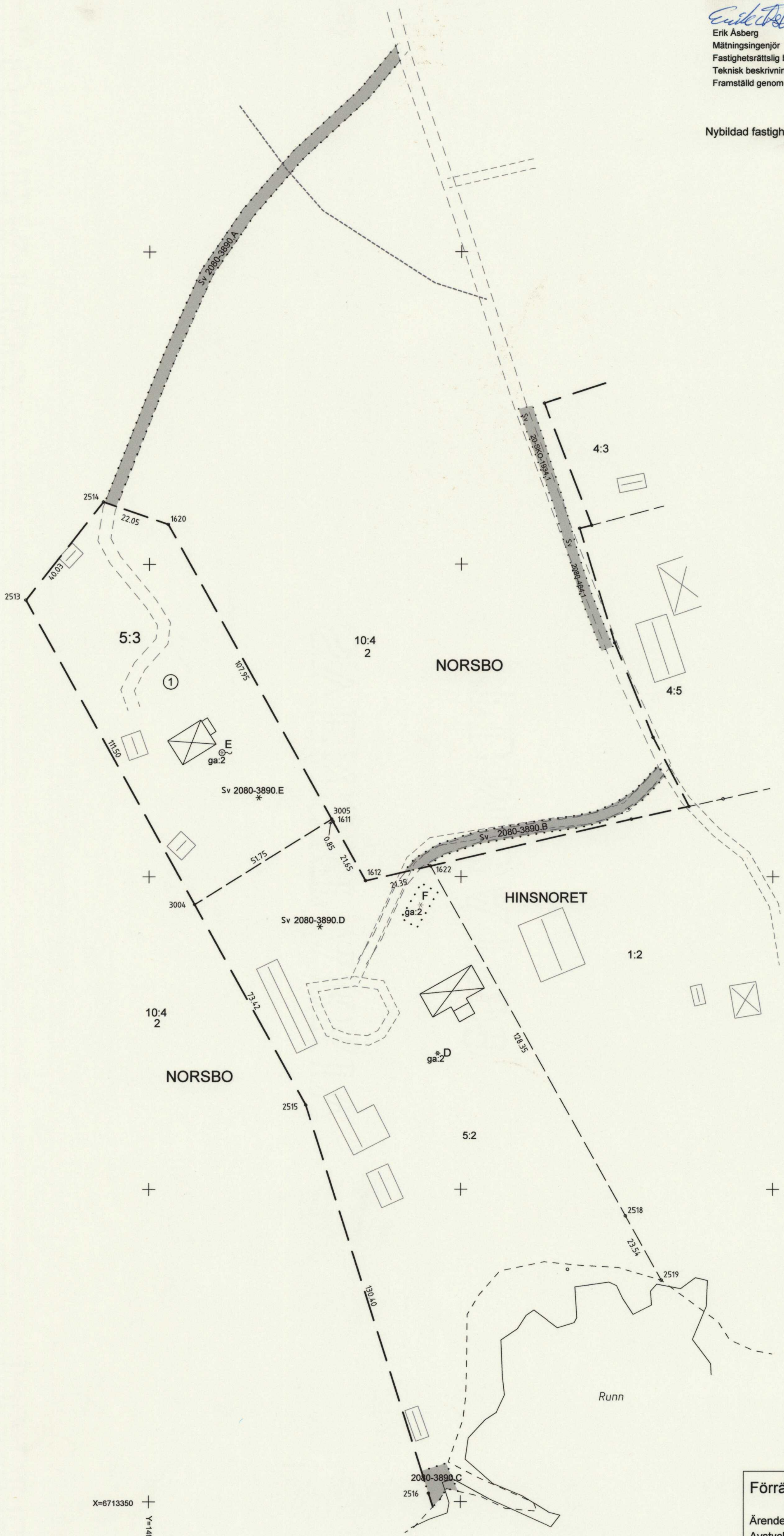


För det tekniska innehållet svarar Mät&Karta Falu kommun

Erik Asberg
Erik Asberg
Mättningsingenjör
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.
Framställd genom: Nymätning

Nybildad fastighet: Fig 1 = Hinsnoret 5:3

- Teckenförklaring:
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ny Fastighetsgräns
 - Rättighet
 - Ny Rättighet
 - Ny Rättighet
 - HINSNORET 1:2
 - 5:3
 - 1
 - 12.34
 - 12.34
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Väg
 - Sämlre bilväg
 - Traktorväg
 - Brunn
 - Strand



X=6713350
Y=1480300

Nya gränser: 3004-3005

Förrättningskarta

Aktbilaga KA
Ärendenr: W081217

Ärende
Avstyckning från Hinsnoret 5:2, jämte fastighetsreglering
med Norsbo 10:4, samt anläggningsåtgärd
Falu kommun

Ulf Löfgren
Ulf Löfgren
Förrättningslantmätare
Registreringsdatum: 2008-10-14

Falu 2080-3890

Beskrivning

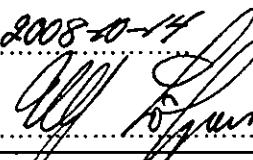
2008-09-15

Ärendenummer

W081217

Förrättningslantmätare

Ulf Löfgren

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum2008-10-14
**Ärende**

Avstyckning från Hinsnoret 5:2, jämte fastighetsreglering med Norsbo 10:4, samt anläggningsåtgärd

Kommun: Falun

Län: Dalarna

HINSNORET 5:2

Gun Birgit Pettersson, andel 1/2, lagfaren

ägare

Bernt Östen Andersson, andel 1/2, lagfaren

ägare

Avstyckning

Avstår till Hinsnoret 5:3

fig 1

6086 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen12892 m²**Nytt servitut: 2080-3890.C**

Ändamål: Bad, båt- och bryggplats

Rätt att använda området C för bad- båt- och
bryggplats

Till förmån för: Hinsnoret 5:3

Belastar: Hinsnoret 5:2

Nytt servitut: 2080-3890.D

Ändamål: Avloppsledning

Rätt att nedlägga, underhålla och förnya
avloppsledning från fastighetsgräns fram till
avloppsbrunnen D

Till förmån för: Hinsnoret 5:3

Belastar: Hinsnoret 5:2

Nytt servitut: 2080-3890.E

Ändamål: Vattenledning

Rätt att nedlägga, underhålla och förnya
vattenledning från fastighetsgräns fram till
vattenbrunnen E

Till förmån för: Hinsnoret 5:2

Belastar: Hinsnoret 5:3

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 2080-3890.B**
 Ändamål: Väg
 Rätt att använda vägen B för utfart
 Till förmån för: Hinsnoret 5:2
 Belastar: Norsbo 10:4

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
 Se Hinsnoret ga:2 nedan

HINSNORET 5:3, ny fastighet

Gun Birgit Pettersson, andel 1/2, lagfaren
 ägare
 Bernt Östen Andersson, andel 1/2, lagfaren
 ägare

Avstyckning	Erhåller från Hinsnoret 5:2	fig 1	6086 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		6086 m ²

Nytt servitut: 2080-3890.C
 Ändamål: Bad, båt- och bryggplats
 Rätt att använda området C för bad- båt- och
 bryggplats
 Till förmån för: Hinsnoret 5:3
 Belastar: Hinsnoret 5:2

Nytt servitut: 2080-3890.D
 Ändamål: Avloppsledning
 Rätt att nedlägga, underhålla och förnya
 avloppsledning från fastighetsgräns fram till
 avloppsbrunnen D
 Till förmån för: Hinsnoret 5:3
 Belastar: Hinsnoret 5:2

Nytt servitut: 2080-3890.E
 Ändamål: Vattenledning
 Rätt att nedlägga, underhålla och förnya
 vattenledning från fastighetsgräns fram till
 vattenbrunnen E
 Till förmån för: Hinsnoret 5:2
 Belastar: Hinsnoret 5:3

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 2080-3890.A**
 Ändamål: Väg
 Rätt att använda vägen A för utfart
 Till förmån för: Hinsnoret 5:3
 Belastar: Norsbo 10:4

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
 Se Hinsnoret ga:2 nedan

NORSBO 10:4

Ingrid Birgitta Karlén, andel 1/2, lagfaren
ägare

Björn Nylén, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 2080-3890.A**

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen A för utfart

Till förmån för: Hinsnoret 5:3

Belastar: Norsbo 10:4

Nytt servitut: 2080-3890.B

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen B för utfart

Till förmån för: Hinsnoret 5:2

Belastar: Norsbo 10:4

**HINSNORET GA:2, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av

dels Vattenbrunn E med pump och tillhörande
anordningar

dels avloppsbrunn D,

dels markinfiltrationsbädd F,

samt dels avloppsledning mellan D och F

jämte tillhörande anordningar för

avloppsanläggningarna

Deltagande fastigheter

Hinsnoret 5:2, Hinsnoret 5:3

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för

Hinsnoret ga:2 på fastigheterna Hinsnoret 5:2
och 5:3.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande

Hinsnoret 5:2	2
---------------	---

Hinsnoret 5:3	1
---------------	---

Summa andelstal	3
-----------------	---

Drift

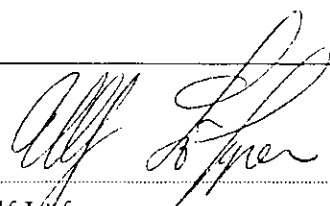
Hinsnoret 5:2	1
---------------	---

Hinsnoret 5:3	1
---------------	---

Summa andelstal	2
-----------------	---

Överföring av fastighetstillhör

De anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfälld för dessa fastigheter.


Ulf Löfgren

Lantmäterimyndigheten
Dalarna

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil TBE
Dnr W081217

2008-09-15

Avstyckning från Hinsnoret 5:2, jämte fastighetsreglering
med Norsbo 10:4, samt anläggningsåtgärd

Koordinatförteckning (RT R10 2.5 GON V 0:-15)

Koordinatkvalitet: Inre 25mm, Yttre 25mm

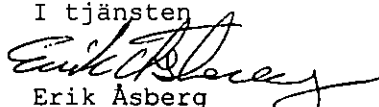
Detaljmätning: GPS-Nätverks-RTK

	Punkt nr	X	Y	Markering
2080ASP GRÄ	1611	6713567.67	1490359.00	rm
	1612	6713548.70	1490369.44	
	1620	6713662.74	1490306.08	
	1622	6713553.40	1490390.23	
	2513	6713638.56	1490260.42	rm
	2514	6713669.97	1490285.25	
	2515	6713476.99	1490350.35	rm
	2516	6713352.70	1490389.77	
	2518	6713441.47	1490452.86	rm
	2519	6713420.93	1490464.35	
	3004	6713541.13	1490314.63	rm
	3005	6713568.42	1490358.60	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark

I tjänsten


Erik Åsberg
Mättningsingenjör

Protokoll

2008-09-15

Ärendenummer

W081217

Förrättningslantmätare

Ulf Löfgren

Ärende Avstyckning från Hinsnoret 5:2, jämte fastighetsreglering med Norsbo 10:4, samt anläggningsåtgärd

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hinsnoret 5:2, 5:3 andel 1/2, lagfaren ägare	Bernt Östen Andersson	Sökande
Hinsnoret 5:2, 5:3 andel 1/2, lagfaren ägare	Gun Birgit Pettersson	Sökande
Norsbo 10:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Birgitta Karlén	
Norsbo 10:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Nylén	

Yrkande mm

Se ansökan aktbilaga A, avtal aktbilaga B och överenskommelse aktbilaga C.

Vid sammanträffande med Bernt Andersson och Gun Pettersson den 10 september 2008, begär de att servitut och gemensamhetsanläggning skall upprättas såsom redovisas i beskrivningen.

Redogörelse

Förrättningen avser bildande av en tomt för helårsbostadsändamål jämte erforderliga servitut och gemensamhetsanläggning.

Den nya fastigheten Hinsnoret 5:3 blir en lämplig bostadsfastighet.

På stamfastigheten har byggnadsnämnden beviljat bygglov 2007-09-25 för den helårsbostad som är under utförande.

Till grund för servitutsbildning avseende vägar läggs överenskommelse aktbilaga C.

Till grund för övrig servitutsbildning läggs servitutsavtal, aktbilaga B samt yrkande från ägarna till Hinsnoret 5:2 och 5:3.

Planer finns att avstycka ytterliggare en fastighet på stamfastigheten, varför Hinsnoret 5:2 erhåller andelstal 2 i utförande och Hinsnoret 5:3 andelstal 1 i utförande avseende ny gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Det innebär att en andel kan fördelas från 5:2 till ny styckningslott då det blir aktuellt. I driften, vilket även innefattar

underhåll och reparation av skador, så har Hinsnoret 5:2 och 5:3 en andel vardera fram till dess avstyckning sker. Andemeningen är att vid en kommande avstyckning så skall den nya styckningslotten ej behöva betala sig in i anläggningen.

**Fastighets-
bildningsbeslut**

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

**Beslut fördelning av
förrättningskostnad**

Förrättningskostnaden ska betalas av Gun Pettersson och Bernt Andersson med hälften vardera

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas för bildande av vägservitut

Aktmottagare

Gun Pettersson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten, BOX 807, 781 28 Borlänge

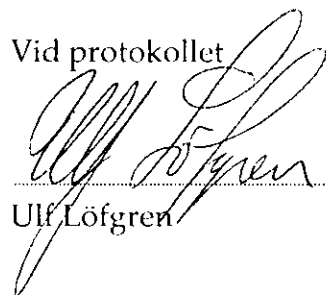
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 oktober 2008.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W081217 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Ulf Löfgren