

Köpare	Gråsparvsvägen 11	KöpeavtalsNr/OrderNr	183089
Köpare		Representant	Niclas Engkvist
Datum	2026-02-19	RitningsNr	101-102
Hustyp	Prio 145 YFA-145	Ritning daterad	2023-04-01



EKSJÖHUS

PM till offert

Innehållsförteckning:

Leveransbeskrivning nr 22

Generell beskrivning

Stombeskrivning detalj

Rumsbeskrivning

Bilaga till rum- och stombeskrivning

LEVERANSBESKRIVNING 22

Leveransbeskrivning redovisar företagets utgångsstandard.

Företaget och dess åtagande - allmän översikt

FÖRETAGET

Huvudkontor

Eksjöhus AB, Box 255, 575 23 Eksjö.

Tel. 0381-38300

Org.nr. 556040-1597

E-post: info@eksjohus.se

Hemsida: www.eksjohus.se

Övrig information om företag

Eksjöhus AB är en familjeägd hustillverkare i fjärde generationen, där hustillverkningen startade redan 1944. Förutom att Eksjöhus AB är hustillverkare, finns även modulhustillverkning, sågverks- och transportverksamhet i LindholmsGruppen. Försäljningen sker genom fasta säljkontor.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Priser

Fast pris gäller i 12 månader räknat från av Eksjöhus AB godkänt underskrivet avtal. Därefter regleras avtalspriset med kostnadsindex för monteringsfärdiga trähus "MTK25". Om fastprisperioden överskrider och dröjsmålet beror på Eksjöhus AB så skall fastprisperioden förlängas lika dröjsmålet.

Leveransbestämmelser

Vid köptillfället gällande "Allmänna Avtalsvillkor" utarbetade av TMF och granskade av Konsumentverket.

Betalning

2% av köpeavtalssumman vid påbörjade bygglovsritningar, betalningsvillkor 10 dagar

73% av slutlig beställning vid första leverans samt justeringspost i skillnad mot köpeavtalssumma, betalningsvillkor 10 dagar

20% av slutlig beställning vid andra leverans, betalningsvillkor 30 dagar

5% vid slutbesiktning (dock senast 9 månader efter första lev.), betalningsvillkor 10 dagar

PRODUKTEN

Sortiment

Enfamiljshus (med eller utan källarvåning) i 1-plan, 1 ½-plan och 2-plansutförande samt sluttningshus. Sidobyggnader i olika varianter.

Byggsystem

Konstruktion och leveransomfattning för Eksjöhus utgångsstandard framgår i detalj för respektive byggnadsdel i denna leveransbeskrivning.

ÅTAGANDE

Tjänster

Rådgivning, kalkyler, ansökningshandlingar och byggnadshandlingar tillhandahålls om köparen så önskar.

Projekterings- och tillverkningskontroll

Eksjöhus AB utför projekterings- och tillverkningskontroll enligt Plan och Bygglagen (PBL). Den dokumenterade egenkontrollen är certifierad och övervakad av SP/RISE (enligt CR065). Takstolar är CE-märkta.

Ritningar

Erforderliga ritningar och handlingar för ansökan om bygglov samt monteringsritningar och grundplan med last- och måttuppgifter ingår. Nybyggnadskarta eller situationsplan för bygglovsritning tillhandahålls av köparen. El-, värme-, ventilations- och sanitetsritningar ingår. Om värme och ventilation väljs bort ur Eksjöhus leverans utgår även värme- och ventilationsritningar.

Energiberäkning

Energiberäkning ingår då värme och ventilation ingår i Eksjöhus leverans.

Försäkringar

Ansvarsskydd och Egendomsskydd under entreprenadtiden. Villaförsäkring (fullvärde) och Hemförsäkring 6 månader efter tillträdesdatum, se försäkringsvillkor. Färdigställandeförsäkring och 10 års nybyggnadsförsäkring ingår på material som har levererats av Eksjöhus AB samt på entreprenad där kontrakt tecknats med entreprenör som godkänts av Eksjöhus AB. Gäller på kontraktssummor som är med vid tecknande av försäkringen, se försäkringsvillkor.

Arbete, transport, montering

Leverans sker fritt på bil till byggplatsen, förutsatt att framkomlig bilväg finns enligt Allmänna Avtalsvillkor. Köparen tillhandahåller kran och svarar på egen bekostnad för lossning från fordonet samt eventuell omlastning om så krävs. För leveransens omhändertagande gäller av Eksjöhus särskilt framtagna lossningsanvisningar.

Besiktning

Besiktning av opartisk besiktningsman ingår.

Observera att inga muntliga löften får ges i samband med avtal, enbart skriftliga överenskommelser gäller.

Om ingrepp görs i stommen utan Eksjöhus godkännande kan inte stabilitet, konstruktion och utförande i dessa delar garanteras och därför kan ej heller Eksjöhus hållas ansvarig för eventuella fel och brister. Ovan nämnda ingrepp kommer ej att tas med i slutbesiktningen och inte heller omfattas av nybyggnadsförsäkring.

Generell beskrivning

Köpare	Gråsparvsvägen 11	Köpeavtals/Ordernr	183089
Köpare		Representant	Niclas Engkvist
Datum	2026-02-19		
Hustyp	Prio 145		

Garantier	<p>Om ingrepp görs i husets stomme utan huvudkontorets medverkan kan Eksjöhus inte garantera stabilitet, konstruktion och utförande i dessa delar och därför ej heller hållas ansvarigt för eventuella fel och brister. Sådana förändringar kommer ej att tas med i slutbesiktningen och inte heller omfattas av Garboförsäkringen.</p> <p>Eksjöhus AB följer AMA alternativt annan i branschen fackmässig lösning.</p> <p>Ritningar och instruktioner till entreprenör utarbetas efter de val som Ni har gjort i orderspecifikationen. Eksjöhus garanterar inte funktion och utrymmeskrav för produkter som Ni har valt bort ur Eksjöhus leverans och som Ni/entreprenör tillhandahåller själv. Garbos försäkring gäller inte för de delar i entreprenad som Ni valt bort.</p> <p>För att undvika missförstånd, bekräftar vi med vår underskrift att inga muntliga utfästelser givits i samband med avtal eller slutlig beställning utan enbart det skriftliga gäller.</p> <p>Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten.</p>
Försäkringar	<p>Ansvarsskydd och Egendomsskydd under entreprenadtiden. Villaförsäkring (fullvärde) och Hemförsäkring 6 månader efter tillträdesdatum, se försäkringsvillkor.</p> <p>Färdigställandeförsäkring och 10 års nybyggnadsförsäkring ingår på material som har levererats av Eksjöhus AB samt på entreprenad där kontrakt tecknats med entreprenör som godkänts av Eksjöhus AB. Gäller på kontraktssummor som är med vid tecknande av försäkringen, se försäkringsvillkor.</p>
Markbjälklag	Betongplatta med underliggande isolering, levereras av grundentreprenör.
Mellanbjälklag	Kassetbjälklag, bredd 1,2 m och längd lika husets bredd. Bestående av spånskiva, bjälkar, 220 mm mineralullsisolering intill 0,5 meter från yttervägg, i övrigt 45 mm mineralullsisolering och glespanel som levereras löst. Synliga balkar.
Vindbjälklag	Förberedda för vindslandgång.
Tak	Monteringsfärdiga takstolar. Fabriksgrundade vindskivor.
Takpannor	<p>Yttertaksbeklädnad av ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor med rundad framkant, inkl pannspik, nocktätning och genomföringspanna för avloppsluftning.</p> <p>Taksäkerhetsanordning inkl. snörasskydd ingår till rensningspliktig utrustning som levereras av Eksjöhus AB om takpannor ingår i leveransen. (takpannor; röd, tegelröd och naturröd=röd taksäkerhet, takpannor; grå och granit=galvad taksäkerhet, takpannor; svart=svart taksäkerhet). Annan taksäkerhet ingår ej om inte separat offert lämnats.</p> <p>Yttertak utan takpannor: Ytpapp/plåtbeklädnad ingår ej från Eksjöhus AB.</p> <p>Utgår takpannor från Eksjöhus leveransomfattning så innebär det att material, handlingar och tjänster utgår från Eksjöhus leverans, se separat PM - Frånval takpannor</p>

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

Avvattningssystem	<p>Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt, fönsterbleck och plåt i rännदार levereras plastbelagd. Fönster- och tröskelbleck samt överbleck levereras som standard i vit plåt. Gavelbleck levereras som standard i vit plåt. Vindskiveplåt samtnockplåt (vid pulpettak) levereras som standard vit. Rännदार, takfotsplåt samt plåtar till kupafront och kupsidor följer som standard kulören på takpannorna enligt nedanstående plåtrevisning.</p> <p>Kulör på kupsidans plåt följer kulör på vindskiveplåt (VISK) vid kupor av typen Tallbacken och Mellangården.</p> <p>Underplåt för rännदार levereras i galvaniserad plåt.</p> <p>Till slutningsvåning och vägg typ YT & YX ingår fönster- och tröskelbleck samt överbleck till fönster och dörrar i byggentreprenaden.</p> <p>Vindskiveplåt samt ränndalsplåt ingår enbart när takpannor levereras av Eksjöhus AB.</p> <p>Färg på takpannor = färg enligt generell redovisning plåtar Takpannor Tegelryd = Plåt Tegelryd PL42 Takpannor Röd = Plåt Tegelryd PL42 Takpannor Svart = Plåt Svart PL01 Takpannor Mörkgrå = Plåt Mörk silver PL15 Takpannor Mellanrå = Plåt Mörk silver PL15 Takpannor Ljusrå = Plåt Mörk silver PL15</p>
Yttervägg YZHV15-24	<p>Till våningsplan levereras monteringsfärdiga väggelement i storblock, med monterade fönster och dörrar. Vägg består av vindspärr, regelstomme, 195+45 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm OSB-skiva och lös 13 mm gipsskiva. Väggsystem YZHV15-24 med monterad fabriksgrundmålad stående alternativt liggande Z-panel B=150, obs! ändträ är obehandlat och skall behandlas enligt gällande målningsbeskrivning. Trä är ett levande material som formförändras med tiden. Verkets förändringar kan bli större på ytor som målats med mörka kulörer och som utsätts för solljus, för mer detaljerad information se gällande målningsbeskrivning.</p> <p>Avvikelse i linjeringen på panelen kan förekomma.</p> <p>Viss panel levereras löst t.ex vid midja mm. och ska platsmonteras</p>
Yttervägg	<p>Gavelspetsar levereras monteringsfärdiga beklädda med vindspärr och påspikad fabriksgrundad träpanel eller väderskyddande diffusionsöppen folie för tegel eller dränerat och luftat väggssystem för puts (putsskiva ingår ej).</p> <p>Obs! ändträ är obehandlat och skall behandlas enligt gällande målningsbeskrivning.</p> <p>Avvikelse i linjeringen på panelen kan förekomma.</p>
Ytterdörr	<p>Dörr med karm med klarlackad tröskel. Monterad tätningslist, trycke, säkerhetscylinder och vit eller grå dörrbroms. Vid glasöppning glasad med trippelisolerglas. Invändig vit smyg levereras löst.</p>

Fönster och fönsterdörrar	<p>Aluminiumbeklädd vitlackerad utsida och vitmålad insida i trä med trippel argongasfyllda lågemissionsglas. Monterade tätningslister och handtag. Spröjs enligt försäljningsritning. Invändig kulör för lösa spröjs typ SP, BSP och BBSP följer utvändigt fönsterkulör. Vit invändig smyg samt fönsterbänk i marmor levereras löst. Fönster bredare än 1400mm levereras fönsterbänk i vitmålad mdf. Marmorbänkarna är ett naturmaterial med skiftningar i pigment, mönster och ytstruktur, p.g.a. detta kan viss färgvariation förekomma. Vissa fönster levereras med spaltventil. Fasta, öppningsbara & råglas, markeras på försäljningsritning.</p> <p>Vissa fönster levereras utan Argongas.</p> <p>Fönsterdörrar levereras lika fönster, inkl invändig säkerhetscylinder.</p> <p>Lyftgliddörr levereras med trippelisolerglas, där sådan ingår.</p> <p>Takfönster levereras med 3-glas energiglas, där sådana ingår.</p> <p>Obs! Invändig smyg är obehandlad vid runda och halvmånefönster samt att smygdjupet är större jämfört med övriga fönster och ytterdörrar.</p> <p>Vissa fönsterdörrar, lyftgliddörrar, pardörrar etc. kan behövas levereras lösa p.g.a. att det inte är lämpligt att montera dessa från fabrik. Montage av dessa ingår normalt i byggentreprenaden.</p> <p>Fönsterluckor, där sådana ingår, levereras alltid obehandlade och omonterade från fabrik. Montering och målning av fönsterluckor ingår ej i entreprenad.</p> <p>U-värdet är ett mått på produktens värmeisolerade förmåga. Värdet redovisas i enheten W/(m²K) och avser hela fönsterkonstruktionen såsom glas, karm och i förekommande fall båge/etc. Normvärdet beräknas enligt SS-EN 10077-2 och anges för standardstorlek, värdet skiljer sig mellan olika storlekar där större storlekar får bättre värde och mindre storlekar får sämre värde än standardstorleken. Standardstorlekar för normvärde i Elitfönsters dokumentation: Fönster öppningsbart och fast karm 1280x1480 mm. Fönsterdörr enkel 980 x 2180 mm, Fönsterpardörr 1480 x 2180 mm.</p>
Innerväggar	<p>Icke bärande väggar levereras tillkapade reglar.</p> <p>Bärande väggar (regelstommen) levereras i storblock.</p>
Innerrörrar	Levereras med klarlackad tröskel alternativt obehandlad tröskel
Listverk	Taklist, golvlist, innerrörrsfoder samt fotkloss i obehandlade profilerat utförande.
Invändig trappa	Levereras delvis sammansatt alternativt öppen eller stängd. Stigande räcke i innersväng. Räcke i innersväng och handledare i yttersväng. Trappbredd, typ av handledare mm enligt bilaga till rum och stombeskrivning Invändig trappa.

Värme/Ventilation	<p>Vid värmepump (se stombeskrivning) med inbyggd Elpatron, med cirkuationspump, expansionskärl, varmvattenberedare med koppar som korrosionsskydd, reglerutrustning och utomhusgivare. Förberedd för koppling av rundstyrning och effektvakt. Vid golvvärme i betong ingår rörhållarskena. Ventilationskanaler av plåt. Vid tegelröda takpannor levereras ventilationshuvor av lackerad plåt i tegelrött utförande och vid röda takpannor levereras ventilationshuvor av lackerad plåt i rött utförande. Vid takpannor med annan färg levereras ventilationshuvor av svartlackerad plåt. Avloppsluftare och utvändiga huvor ingår enbart när takpannor levereras av Eksjöhus AB. Erforderlig isolering av ventilationskanaler mot kondensbildning samt 30 mm stenullsisolering till imkanal från kök. Inreglering av anläggningen ingår.</p> <p>Vid tegelröda, röda och naturröda takpannor levereras ventilationshuvor i tegelröd och skorsten i svart. Vid takpannor i annan kulör levereras ventilationshuvor och skorsten i svart. Det finns som tillval att välja skorsten i tegelröd. Tegelröd skorsten kan missfärgas på grund av rök i samband med brukande av braskamin. Brukaren ansvarar för att utföra kontinuerligt underhåll och skötsel för att livslängd och utseende skall bibehållas. Eksjöhus AB hänvisar till Conturas anvisning avseende drift och underhåll.</p> <p>De uppgifter om energianvändning som Eksjöhus AB lämnar bygger på teoretiska beräkningar. Mätningar i uppfört hus kan avvika från dessa teoretiska värden beroende på brukarvanor, tex. inomhustemperatur, vädring och varmvattenförbrukning. Brukarvanor ligger utanför vår kontroll och därmed också utanför vårt ansvarsområde.</p> <p>Beräkningen förutsätter att vindsvåningen är eller kommer att inredas som bostad. Vid FVP återvinns värmen upp till ca 230m².</p>
Värme/Ventilation	<p>Vid köp av en bergvärmepump eller en frånluftsvärmepump från NIBE ingår en Trygghetsförsäkring i 6 år och kan därefter förlängas årsvis. Vid köp av en bergvärmepump eller en frånluftsvärmepump från NIBE ingår 3 års Fabriksgaranti enligt AA VVS 09. Registrering av försäkring sker endast per automatik om injustering av ventilationen och driftsättning utförs av certifierad återförsäljare eller serviceombud. I övriga fall ligger det på köparens ansvar att anmäla värmepumpen så att försäkringen träder i kraft. Mer detaljerad information omkring villkor mm. Finner Ni på www.nibe.se/forsakring</p> <p>Vid tillval/tillköp av badkar så kan det uppkomma ett behov av extra varmvatten, detta beroende på storlek och typ av badkar eller liknande. Eksjöhus AB kan inte ta något ansvar för varmvattenförbrukningen om tillköp av badkar eller liknande sker utan Eksjöhus AB huvudkontors vetskap. Vid tillköp av badkar eller liknande som sker i Eksjöhus AB husleverans så sker en kontroll av varmvattenbehovet vid projektering, detta sker i normalfall efter slutlig beställning. Detta kan leda till att Eksjöhus AB rekommenderar er som kund att utöka er leverans med kompletterande utrustning för att säkerställa varmvattentillgången. Dessa eventuella merkostnader förbehåller sig Eksjöhus AB rätten att fakturera er som kund.</p>
El-Va-tillbehör	<p>Fasadmätarskåp inbyggt i ytterväggen, ej vid YT & YX vägg och till vägg i slutningsvåning. Överblick till fasadmätarskåp följer kulör fönsterbleck.</p>
Garderober	<p>Passbitar och socklar levereras vita. Frisida ingår till synlig sida. Metallhandtag. Eventuell takanslutning levereras vit. Kontinentalhöjd kan förekomma vid snedtak samt i tvätt/groventré.</p>

EH=Eksjöhus, BY=Byggtreprenör och KU=Kund

Stombeskrivning detalj avtal

Köpare	Gråsparvsvägen 11	Köpeavtals/Ordernr	183089
Köpare		Representant	Niclas Engkvist
Datum	2026-02-19 1		
Hustyp	Prio 145		

Generella inställningar

<i>Baspris</i>	Baspris Prio 145		EH
	Prio 145 Region Stockholm		EH
	Prio 145 Paket Industriell	1,0 m ²	EH

Konsumentskydd

<i>Garantier</i>	10-årsgaranti samt slutbesiktning	1,0 st	EH
<i>Försäkringar</i>	6 månaders villa och hemförsäkring	1,0 st	EH

Bjälklag

<i>Markbjälklag</i>	Bottenplatta med underliggande isolering		BY
	Dorocell thermogrund kantbalk H=400 Isol=300		BY
<i>Mellanbjälklag</i>	Bjälklagelement	1,0	EH
<i>Vindsbjälklag</i>	Plastfolie, glespanel och 450 mm lösull		EH

Yttervägg

<i>Yttervägg YZHV15-24</i>	Prio 145 Industriell med stående Z-panel YZ15-24 med 70-foder (knutbräda 170)(takfot 47)	1,0 st	EH
<i>Yttervägg</i>	Z-panel 150 till gavelspets YZ15		EH
<i>Våningshöjd</i>	Våningshöjd i entréväning 2,4 m		EH
	Våningshöjd i övervåning 2,4 m		EH

Yttersnickerier

<i>Fönster och fönsterdörrar</i>	Fönster (yttersnickerier) (se bilaga)	1,0 st	EH
----------------------------------	---------------------------------------	--------	----

Yttertak

<i>Tak</i>	18° sadeltak		EH
	med kort takfot (47)		EH
<i>Takpannor</i>	Bender Palema 2-kupig Benderit Tegelröd		EH
<i>Underlagstak</i>	Slätspont- (råspont) luckor, underlagspapp(T-Tak Evo) samt strö- och tegelåkt		EH
<i>Avvattningssystem</i>	Vit plåt, PL80 (hängrännor & stuprör)		EH
	Vindskiveplåt (VISK) Vit PL80		EH
	Fönster - och tröskelbleck samt överbleck till fönster och dörrar PL90 Varmvit (STANDARD)		EH
	Gavelbleck (Midjeplåtar) PL90 Varmvit (STANDARD)		EH
<i>Stuprörsanslutning</i>	Dagvattenanslutning		BY

EH=Eksjöhus, BY=Byggtreprenör och KU=Kund

Utvändiga detaljer

<i>Övriga detaljer</i>	Entretak Classic 2000 x 855 - Silvermetallic RAL 9006, undertak vit	1,0 st	EH
<i>El-Va-tillbehör</i>	Fasadmätarskåp för inbyggnad med telelåda	1,0 st	EH
	Utv. vattenutkastare FMM 4293-0040, för träfasad/puts	1,0 st	EH

Invändiga detaljer

<i>Fönsterbänkar</i>	Marmor för infällnad i bottensmygen		EH
	Invändig smyg i MDF Standard kulör NCS S 0502-Y	1,0 st	EH
<i>Innerväggar</i>	Lösa reglar, 45 mm isolering och 13 mm gipsskivor		EH
	Bärande i-väggar regelstomme m. lös 45 mm isol. & lösa gipsskivor		EH
<i>Innerdörrar</i>	Innerdörrar (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>Inredning</i>	Inredning Vedum (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>Listverk</i>	Obehandlad allmogé		EH
<i>Invändig trappa</i>	Invändig trappa (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>El-Va-tillbehör</i>	Gruppcentral med automatsäkring, jordfelsbrytare & undermätare	1,0 st	EH
	Mediacentral för inbyggnad med bottenlåda	1,0 st	BY
	Verisure Larmpaket inkl. larmtjänst 12 månader	1,0 st	EH
	Tappvattenskåp inkl. mätarkonsoll och stödben	1,0 st	EH

Värme

<i>Värme/Ventilation</i>	Kamin ingår EJ (projekteras för max vikt 250 kg kamin+skorsten)	1,0 st	KU
	Golvvärme platta på mark entréväning	72,5 m ²	EH
	Rumsreglering Arc Tune VIT (väggfäste Square)	1,0 st	EH
	med vattenradiatorer i överväning	72,5 m ²	EH
	Frånluftsvärmepump Nibe S735 1½-2-plan 140-180m ² (ink.ventilationspkt, OVK och luftmätning)	1,0 st	EH

Övrigt

<i>Övrigt</i>	2-delad, 6m lös stege	1,0 st	EH
	Brandvarnare inkl. batteri. Antal enligt gällande normer.	1,0 st	EH
	Taksäkerhet ingår om takpannor & rens.plikt.uttr. Ingår i leverans		EH
	Eventuell reglering enl. kostnadsindex MTK25, se avtal & leveransbeskrivning,		EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

Rumsbeskrivning avtal

Köpare	Gråsparvsvägen 11	Köpeavtals/Ordernr	183089
Köpare		Representant	Niclas Engkvist
Datum	2026-02-19		
Hustyp	Prio 145		

			Material
101 Entré			
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker torrt utrymme - Keramik 2023	5,9 m ²	BY
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	5,9 m ²	EH
<i>Inredning</i>	Skjutdörrsgarderob (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>Ytterdörrar</i>	CYD 838 G 10-21 Linjalen med std. Klarglas	1,0 st	EH
	Vitmålad (standard vit)		EH
111 Tvätt			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker våtrum (inkl. fallspackling) - Keramik 2023	6,4 m ²	BY
	Klinkersockel - Keramik 2023	lpm	BY
<i>Väggbeklädnad</i>	Målad väv	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	6,4 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	Disk- & tvättbänksblandare 9000 XE FMM 9000XE med kallstart (STD)	1,0 st	EH
<i>Vitvaror</i>	Tvättmaskin Miele WEA 135 WCS (högerhängd) STANDARD	1,0 st	EH
	Torktumlare Miele TEA 535 WP vit (vänsterhängd) STANDARD	1,0 st	EH
112 WC			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker våtrum (inkl. fallspackling) - Keramik 2023	4,1 m ²	BY
<i>Väggbeklädnad</i>	Kakel - Keramik 2023	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	4,1 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	WC-stol SPIRA 6260, Rimfree, vit	1,0 st	EH
	Duschpaket FMM 9000 XE, krom (STD)	1,0 st	EH
	Tvättställsblandare FMM 9000 XE med silpluggventil och kallstart , Krom (STD)	1,0 st	EH
	Linc NIAGARA duschhörna välvda 900x900 CLEAR med profil BRUSHED med grepp/handtag CIRCLE(STD)	1,0 st	EH
	Handdukstork ingår ej	1,0 st	KU

EH=Eksjöhus, BY=Byggtreprenör och KU=Kund

121 Kök			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	12,0 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
	Kakel vägg över bänkskåp i kök (0,5 upp från bänkskiva std) - Keramik 2023	m ²	BY
	Kakel vägg vid spisfläkt - Keramik 2023	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	12,0 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	Disk- & tvättbänksblandare 9000 XE FMM 9000XE med kallstart (STD)	1,0 st	EH
<i>Vitvaror</i>	Inbyggnadshäll Miele KM 7373 FR, induktion, br 764mm STANDARD pkt	1,0 st	EH
	Inbyggnadsugn Miele H 2456 B, Obsidiansvart STANDARD + ROSTFRI pkt	1,0 st	EH
	Mikrovågsugn Miele M 2240 SC ,Obsidiansvart, för högskåp STANDARD + ROSTFRI + SVART pkt	1,0 st	EH
	Köksfläkt Thermex Decor 787 softtouch inb.motor, rostfri, 90 vägghängd STANDARD	1,0 st	EH
	Kylskåp Miele KS 4383 DD vit STANDARD	1,0 st	EH
	Frys-skåp Miele FNS 4382 D vit STANDARD	1,0 st	EH
	Diskmaskin Miele G 5632 Scu vit STANDARD	1,0 st	EH
131 Vardagsrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	38,8 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	38,8 m ²	EH
175 Förråd			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	2,7 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
204 Hall			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	5,9 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	5,9 m ²	EH
<i>Inredning</i>	Vindslucka med 3-delad steg	1,0 st	EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggtreprenör och KU=Kund

215 Bad			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker våtrum (inkl. fallspackl., inspackl. el och/eller förstyv. av bjälklag)-Keramik 2023	7,7 m ²	BY
<i>Väggbeklädnad</i>	Kakel - Keramik 2023	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	7,7 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	WC-stol SPIRA 6260, Rimfree, vit	1,0 st	EH
	Badkar ingår ej	1,0 st	KU
	Duschpaket FMM 9000 XE, krom (STD)	1,0 st	EH
	Badkarsblandare ingår ej	1,0 st	KU
	Tvättställsblandare FMM 9000 XE med silpluggventil och kallstart , Krom (STD)	1,0 st	EH
	Linc NIAGARA duschhörna välvda 900x900 CLEAR med profil BRUSHED med grepp/handtag CIRCLE(STD)	1,0 st	EH
	Handdukstork ingår ej	1,0 st	KU
232 Allrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	14,6 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	14,6 m ²	EH
241 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	12,7 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	12,7 m ²	EH
<i>Inredning</i>	Skjutdörrsgarderob (se bilaga)	1,0 st	EH
242 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	10,7 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	10,7 m ²	EH
243 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	10,7 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	10,7 m ²	EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggtrepreneur och KU=Kund

261 KLK			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	1,8 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	1,8 m ²	EH

262 KLK			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	1,9 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	1,9 m ²	EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggtreprenör och KU=Kund

Bilaga till rums- och stombeskrivning avtal

Köpare	Gråsparvsvägen 11	Köpeavtals/Ordernr	183089
Köpare		Representant	Niclas Engkvist
Datum	2026-02-19		
Hustyp	Prio 145		

Specifikation	Artikel	Variant	Mängd
101 Entré			
Diamant 2-dörrars	Bredd <=1230mm, höjd max 2600	Ram och profil silver	1,0
Diamant dörr (hel fyllning)	Bredd 400-630mm, exkl mjukstängning	Spegel klar / hel fyllning	2,0
PELLY Trådinredning vit	Ingår ej	---	1,0
241 Sovrum			
Diamant 4-dörrars	Bredd <=3120mm, höjd max 2600	Ram och profil silver	1,0
Diamant dörr (hel fyllning)	Bredd 631-780mm, inkl mjukstängning	Spegel klar / hel fyllning	4,0
PELLY Trådinredning vit	Ingår ej	---	1,0
Innerdörrar			
Unique	Unique 01L (7-9x21)	inkl karm, vitmålad std	9,0
Trösklar	Ek lackad	---	9,0
Trycken	Stockholm	Silver	9,0
Invändig trappa			
Baspris trappa 2024	Prio145 standard trappa Pop	Ek fingerskarvad lackad/vitmålad standard	1,0
Trappbredd	Trappbredd 950	---	1,0
Våningshöjd	Våningshöjd 2,4	14 steghöjder	1,0
Plansteg/Blocksteg	Plansteg	Ek fingerskarvad mattlackad	1,0
Barnsäkerhetslist/Sättsteg	Sättsteg	MDF vitmålad standard	1,0
Vang	Vang	Furu/MDF vitmålad	1,0
Stigande räcke	Räckeståndare 4	Trä Vitmålad	1,0
Stigande räcke	Räckhandledare POP	Ek fingerskarvad mattlackad	1,0
Stigande räcke	Stolpe slät 70x70	Furu/MDF vitmålad	1,0
Vägghandledare	Vägghandledare POP	Ek fingerskarvad mattlackad	1,0
Barriär	Räckeståndare 4	Trä Vitmålad	1,0
Barriär	Räckhandledare POP	Ek fingerskarvad mattlackad	1,0
Barriär	Stolpe slät 70x70	Furu/MDF vitmålad	1,0
Bjälklagsinklädning	Bjälklagsinklädning	Furu/MDF vitmålad	1,0

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

Inredning

Inredning Vedum	Standard inredning bad	Free 915 med spegel	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning kök	Prio145	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning tvätt	Prio145	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning WC	Free Compact 615 med spegel	1,0

Fönster och fönsterdörrar

Ytskikt fönster	Vitmålade standard	-	1,0
Vridfönster Alu 1.0	05/13	Spröjs SP 1:0	1,0
Vridfönster Alu 1.0	08/11	Spröjs SP 1:1	1,0
Vridfönster Alu 1.0	11/05	Spröjs SP 0:1	4,0
Vridfönster Alu 1.0	11/11	Spröjs SP 1:1	2,0
Vridfönster Alu 1.0	11/13	Spröjs SP 1:1	7,0
Fast karm Alu 1.0	04/20 inkl. säkerhetsglas	Spröjs SP 2:0	1,0
Fast karm Alu 1.0	11/20 inkl. säkerhetsglas	Spröjs SP 2:1	4,0
Tillkommer för Råglas	Ange antal kvm	Marin (standard)	2,1
Fönsterdörrar Alu 1.0	11/21-21 inkl. säkerhetsglas	Spröjs SP 2:1	1,0