



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Lindris 2:9 med adress Lindrisvägen 30, 76394 Hallstavik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det finns inte*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Köket helrenoverades 2021 på våren/sommaren med nya köksbänkar och skåp. Nytt kylskåp, spis och diskmaskin. Alla golv på nedervåningen och trappan slipades och betsades. Elen drogs om på nedervåningen, byte av vissa kontakter, byte av proppskåp. Vattenledningarna sågs över och isolerades så att vattnet inte behövde tömmas på vintern. Bastun levererades i december 2021 i form av färdigbyggd modul från Marinbastun. En ny vedspis sattes in oktober 2021. Fiber drogs in år 2022. Ny tillbyggnad år 2022 med hall och badrum (med golvvärme) med dusch och större varmvattenberedare. Den gamla farstukvisten togs bort och ersattes med tillbyggnaden. Den gamla wc och duschen gjordes om till tvättrum med plats för tvättmaskin som är ny från år 2021. Insättning av terassdörrar våren 2022. Pergola och stenterass byggdes våren 2022. Vattenpumpen byttes år 2022. Elladdare för bil installerades 2023.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja