

Årsredovisning

för

Brf Östersundshus nr 22

716414-5265

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Brf Östersundshus nr 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 21 109 205 kr. Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-12-19. Nuvarande stadgar registrerades 2020-05-19. Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år, främst p.g.a. ökade kostnader för drift samt högre räntekostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. I resultatet ingår avskrivningar med 1 686 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 663 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sprängaren 1,2, 3, och 4 i Östersunds kommun. På fastigheten finns 13 byggnader med 236 lägenheter och 4 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1977. Fastighetens adress är Mjölнарgränd 1-29 samt 31 och Färgargränd 2-44 i Östersund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Jämtland. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
40	74	94	28	236

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
1	145	90

Total tomtarea	46 506 m ²
Total bostadsarea	15 963 m ²
Total lokalarea	2 526 m ²

Årets taxeringsvärde	118 158 000
Föregående års taxeringsvärde	110 896 000

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 344 tkr och planerat underhåll för 711 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört samt planerat att utföra nedanstående underhåll:

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Bostäder	363 078
Installationer Ventilation	8 969
Installationer, El	21 290
Gemens utrymmen, Sprängaren 1-4	42 304

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Tord Wickzell	Ordförande	2026
Lars Ivarsson	Ledamot	2026
Patrick Lodesjö	Ledamot	2027
Mats Axelsson	Ledamot	2027
Christina Bergqvist	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Christian Svensson	Suppleant	2027
Malin Berg	Suppleant	2026
Andreas Haugan	Suppleant	2026
Orapin Phet-An	Suppleant	2027
Lena Herkules	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ernst & Young	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Lennart Olsson		2025
Ivan Hammar		2025
Camilla Matzén		2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 291 personer och föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 291 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2024-09-01 då den höjdes med 4 %. En balkongavgift på 350 kr per lägenhet tillkom under året 2018/2019. Avsättningen till medlemmarnas inre fond togs bort från och med 2019-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 28 st). Vid räkenskapsårets utgång vad samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-23	300	1 823	1 128
Soliditet (%)	12,10	12,62	12,05	9,42
Årets resultat	-23	300	1 823	1 128
Balansomslutning	80 031	76 912	78 032	80 533
Kassalikviditet (%)	107,33	108,99	133,59	191,91
Resultat exkl. avskrivningar	1 663	1 986	3 509	2 810
Nettoomsättning	13 621	13 139	12 731	12 475
Avsättning underhållsfond kr/m2	188	187	175	187
Årsavgift bostäder kr/m2	759	729	715	701
Driftkostnader kr/m2	611	589	502	565
Driftkost exkl. underhåll kr/m2	567	509	461	474
Ränta kr/m2	145	132	101	63
Underhållsfond kr/m2	667	524	282	282
Lån kr/m2	4 219	4 034	4 130	4 314
Skuldkvot %	5	5	5	5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	759	729	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 642	3 483	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 219	4 034	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	97	177	0	0
Räntekänslighet (%)	5,60	5,50	0,00	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	212	211	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,00	89,00	0,00	0,00

Uppllysning vid förlust

Föreningens resultat har försämrats med cirka 107 procent jämfört med föregående år.

Resultatförändringen är främst hänförlig till ökade räntekostnader till följd av ett högre ränteläge, minskade ränteutgifter samt ökade externa kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 149 887	256 741	8 359 406	-360 508	300 428	9 705 954
Disposition av föregående års resultat:				300 428	-300 428	0
Avsättning underhållsfond			3 000 000			3 000 000
Ianspråktagande av u.fond			-710 641	-2 289 359		-3 000 000
Årets resultat					-23 023	-23 023
Belopp vid årets utgång	1 149 887	256 741	10 648 765	-2 349 439	-23 023	9 682 931

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 349 439
årets förlust	-23 023
	-2 372 462

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	3 000 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-710 641
i ny räkning överföres	-4 661 821
	-2 372 462

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	13 620 955	13 138 700
Övriga rörelseintäkter	3	1 127 963	1 193 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 748 918	14 332 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-9 759 853	-9 408 423
Övriga externa kostnader	5	-695 470	-579 206
Personalkostnader	6	-358 450	-345 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 686 372	-1 686 372
Summa rörelsekostnader		-12 500 145	-12 019 823
Rörelseresultat		2 248 773	2 312 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 337	95 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 308 133	-2 108 069
Summa finansiella poster		-2 271 796	-2 012 128
Resultat efter finansiella poster		-23 023	300 428
Resultat före skatt		-23 023	300 428
Årets resultat		-23 023	300 428

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	66 877 104	68 517 816
Inventarier, verktyg och installationer	8	782 750	828 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 501 192	2 818 636
Summa materiella anläggningstillgångar		75 161 046	72 164 862
Summa anläggningstillgångar		75 161 046	72 164 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	10	0	400
Övriga fordringar	11	68 575	19 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	396 819	387 549
Summa kortfristiga fordringar		465 394	407 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	4 404 488	4 338 990
Summa kassa och bank		4 404 488	4 338 990
Summa omsättningstillgångar		4 869 882	4 746 837
SUMMA TILLGÅNGAR		80 030 928	76 911 699

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 149 887	1 149 887
Reservfond		256 741	256 741
Fond för yttre underhåll		10 648 765	8 359 406
Summa bundet eget kapital		12 055 393	9 766 034
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 349 439	-360 508
Årets resultat		-23 023	300 428
Summa fritt eget kapital		-2 372 462	-60 080
Summa eget kapital		9 682 930	9 705 954
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut	15, 16	65 810 606	62 850 320
Summa långfristiga skulder		65 810 606	62 850 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	1 530 188	1 550 716
Leverantörsskulder		855 147	765 617
Skatteskulder		37 382	13 762
Övriga skulder	17	394 385	391 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 720 290	1 633 331
Summa kortfristiga skulder		4 537 392	4 355 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 030 928	76 911 699

Kassaflödesanalys

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 248 773	2 312 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 686 372	1 686 372
Erhållen ränteintäkter	77 250	117 723
Erlagd räntekostnader	-2 243 681	-2 102 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 768 714	2 014 351
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	16 638	15 432
Förändring av kortfristiga fordringar	-50 184	-10 104
Förändring av leverantörsskulder	89 529	87 441
Förändring av kortfristiga skulder	-11 873	769
Förändring av skatteskuld fordran	-25 057	-16 809
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 787 767	2 091 080
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader	-4 682 556	-1 510 448
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 682 556	-1 510 448
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 500 000	0
Amortering av lån	-1 539 714	-1 515 951
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 960 286	-1 515 951
Årets kassaflöde	65 497	-935 319
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 338 990	5 274 308
Likvida medel vid årets slut	4 404 487	4 338 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används, i år.

Byggnader	100
Fönsterbyte	45
Boknings- och passersystem	20
Motorvärmare	30
Gym och utemöbler	5
Garage	20
Fjärrvärme	30
Balkonger och loftgångar	50
Hissar	35

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Årsavgifter bostäder	12 108 996	11 643 888
Hyror lokaler	755 684	741 180
Hyror garage och parkeringsplatser	758 675	759 300
Hysesbortf garage p-plats	-2 400	-5 667
	13 620 955	13 138 701

Not 3 Övriga intäkter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Bredbandsavgift	18 400	1 805
Balkonginglasning	987 000	987 000
Försäkringsersättning, VA skada	0	32 476
Övriga intäkter, uthyrning, andrahand, pant	117 977	128 236
Övriga intäkter	4 585	44 162
	1 127 962	1 193 679

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Underhåll	710 641	1 285 621
El	437 173	654 711
Uppvärmning	2 206 009	2 031 584
Vatten	744 544	686 505
Avfallshantering	488 724	479 563
Försäkringspremier	257 527	244 887
Kommunikation/Internet	639 639	566 577
Fastighetsskatt	390 580	366 960
Reparationer	1 756 506	1 000 596
Fastighetsskötsel	1 528 141	1 519 249
Sotning	5 268	5 146
Serviceavtal Hiss, Port, vent	33 007	35 591
Obligatoriska besiktningar	2 795	0
Besiktning hiss, port etc.	14 837	32 064
Bevakning	81 028	68 517
Övriga köpta tjänster	180 251	121 891
Snöröjning, sandning, sopning.	283 182	308 961
	9 759 852	9 408 423

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Lokalhyra	79 777	77 339
Förbrukningsinventarier	154 556	37 011
Förbrukningsmaterial	11 682	21 471
Inkasso-tjänst	3 400	3 727
Trycksaker, utskick medlemmar	9 452	8 461
Ersättningar till revisor	28 625	29 125
Övriga förvaltningskostnader	55 928	75 597
Redovisningstjänster	266 304	251 243
Bankkostnader	6 683	2 638
Konsultarvoden	8 625	0
Övriga kostnader	70 438	72 595
	695 470	579 207

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Arvoden	306 443	299 885
Sociala avgifter	50 196	45 937
Övriga personalkostnader	1 811	0
	358 450	345 822

Not 7 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 904 435	97 904 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 904 435	97 904 435
Ingående avskrivningar	-29 386 619	-27 745 907
Årets avskrivningar	-1 640 712	-1 640 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 027 331	-29 386 619
Utgående redovisat värde	66 877 104	68 517 816
Taxeringsvärden bostäder	113 000 000	106 000 000
Taxeringsvärden lokaler	5 158 000	4 896 000
	118 158 000	110 896 000
Bokfört värde byggnader	65 822 454	67 463 166
Bokfört värde mark	1 054 650	1 054 650
	66 877 104	68 517 816

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 684	1 210 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 210 684	1 210 684
Ingående avskrivningar	-382 274	-336 614
Årets avskrivningar	-45 660	-45 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 934	-382 274
Utgående redovisat värde	782 750	828 410

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 636	1 308 188
Inköp	4 682 556	1 510 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 501 192	2 818 636
Utgående redovisat värde	7 501 192	2 818 636

Not 10 Kund, avgift och hyresfordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Kundfordringar	-400	400
	-400	400

Not 11 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	68 575	19 898
	68 575	19 898

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Vatten	74 798	62 231
Övriga förutbetalda kostnader	305 892	268 275
Upplupna ränteintäkter	16 129	57 043
	396 819	387 549

Not 13 Bank

	2025-08-31	2024-08-31
Transaktionskonto	3 250 937	3 220 974
SBAB	1 153 551	1 118 016
	4 404 488	4 338 990

Not 14 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år från balansdagen	59 689 854	56 647 456
	59 689 854	56 647 456

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Ing. skuld 2024-08-31	Utg. skuld 2025-08-31
Stadshypotek 90554	1,2	2025-09-30	1 650 000	1 610 000
Stadshypotek 93694	3,8	2026-12-01	19 968 557	19 509 509
Stadshypotek 96442	2,99	2029-12-01	0	2 970 000
Stadshypotek 96694	3,27	2028-01-30	0	1 485 000
Stadshypotek 94085	3,76	2028-03-30	6 159 561	6 018 773
Stadshypotek 95114	3,63	2029-01-30	4 947 510	4 836 330
Stadshypotek 96275	3,03	2029-01-30	1 656 092	1 611 928
Stadshypotek 96687	3,13	2028-01-30	0	3 100 523
Stadshypotek 97286	3,12	2030-06-01	0	6 682 848
Stadshypotek 93695	3,76	2027-12-01	6 813 781	6 657 141
Stadshypotek 93772	4,31	2025-12-30	1 900 067	1 844 995
Stadshypotek 94811	4,65	2026-10-30	7 443 413	7 292 277
Stadshypotek 95115	3,63	2029-01-30	2 617 490	2 558 670
Stadshypotek 794878	3,76	2027-12-01	1 190 160	1 162 800
Stadshypotek 94811	1,22	2025-06-30	2 920 000	0
Stadshypotek 92328	1,37	2025-01-30	3 179 269	0
Stadshypotek 91412	1,07	2025-06-01	1 020 800	0
Stadshypotek 91413	1,07	2025-06-01	2 934 336	0
			64 401 036	67 340 794

Enligt lånespecifikation ovan finns fem lån med villkorsändringsdag under år 2025-2026 (nästkommade räkningsår).

Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2025-2026. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67 340 794 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Under nästa räkenskapsår beräknas föreningen amortera 1 530 188 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 810 606	62 850 320
	65 810 606	62 850 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 530 188	1 550 716
	1 530 188	1 550 716
Not 17 Övriga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Sociala avgifter och skatter	0	2 358
Fordringar	-64 938	-48 300
Medlemmars reparationsfond	-329 447	-340 436
Övrig kortfristig skuld	0	-505
	-394 385	-386 883
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	358 462	294 010
Förutbet hyres- och årsavgifter	1 184 940	1 168 922
El	25 479	22 875
Värme	113 436	113 391
Renhållning	7 973	4 133
Revision	30 000	30 000
	1 720 290	1 633 331
Not 19 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	77 091 863	77 091 863
	77 091 863	77 091 863
Not 20 Rapport om årsredovisningens färdigställande		
Rapport om årsredovisningens färdigställande fick sitt slutgiltiga datum 2025-12-22		

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades

Östersund

Tord Wickzell

Patrick Lodesjö

Lars Ivarsson

Christina Bergqvist

Mats Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Caroline Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Påskrift Årsredovisning Brf Östersundshus nr 22

ID: 5fc82770-df3c-11f0-b7f2-9354d7c2f437

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-12-22

Underskrifter

Patrik Lodesjö

patrik.lodesjo@gmail.com

Signerat: 2025-12-22 14:58 BankID 198412018213, Jan Patrik Lodesjö

Lars Ivarsson

larsivarsson@outlook.com

Signerat: 2025-12-22 15:02 BankID 197706218216, Lars Anders

Ivarsson

Mats Axelsson

mats.axel@hotmail.com

Signerat: 2025-12-22 17:22 BankID 195204046998, Mats Erik Axelsson

Christina Bergqvist

chico_lino@hotmail.com

Signerat: 2025-12-22 14:59 BankID 195505278209,

Valborg Christina Bergqvist

Tord Wickzell

tord.wickzell@gmail.com

Signerat: 2025-12-22 15:14 BankID 194603098957, TORD

GÖTE WICKZELL

Caroline Nilsson

caroline.nilsson2@se.ey.com

Signerat: 2026-01-09 10:38 BankID 199305272586, Anna

Marie Caroline Nilsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
716414-5265 Brf Östersundshus nr 22 för 20240901-20250831 för underskrift.pdf	156.9 kB	3186 e624 e307 21c3 d520 98a1 70f5 8524 361e df06 7b54 afa8 1930 161f 05f2 19c4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-12-22	14:52	Skapat Sofia Elfving, Fastighetssnabben 5561977033. IP: 213.141.83.69
2025-12-22	14:58	Signerat Patrik Lodesjö Genomfört med: BankID av Jan Patrik Lodesjö, 198412018213. IP: 212.247.251.167
2025-12-22	14:59	Signerat Christina Bergqvist Genomfört med: BankID av Valborg Christina Bergqvist, 195505278209. IP: 31.208.57.8
2025-12-22	15:02	Signerat Lars Ivarsson Genomfört med: BankID av Lars Anders Ivarsson, 197706218216. IP: 94.234.86.76

Händelser

2025-12-22	15:14	Signerat Tord Wickzell Genomfört med: BankID av TORD GÖTE WICKZELL, 194603098957. IP: 212.247.251.225
2025-12-22	17:22	Signerat Mats Axelsson Genomfört med: BankID av Mats Erik Axelsson, 195204046998. IP: 95.203.32.77
2026-01-09	10:38	Signerat Caroline Nilsson Genomfört med: BankID av Anna Marie Caroline Nilsson, 199305272586. IP: 78.82.19.28



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.21