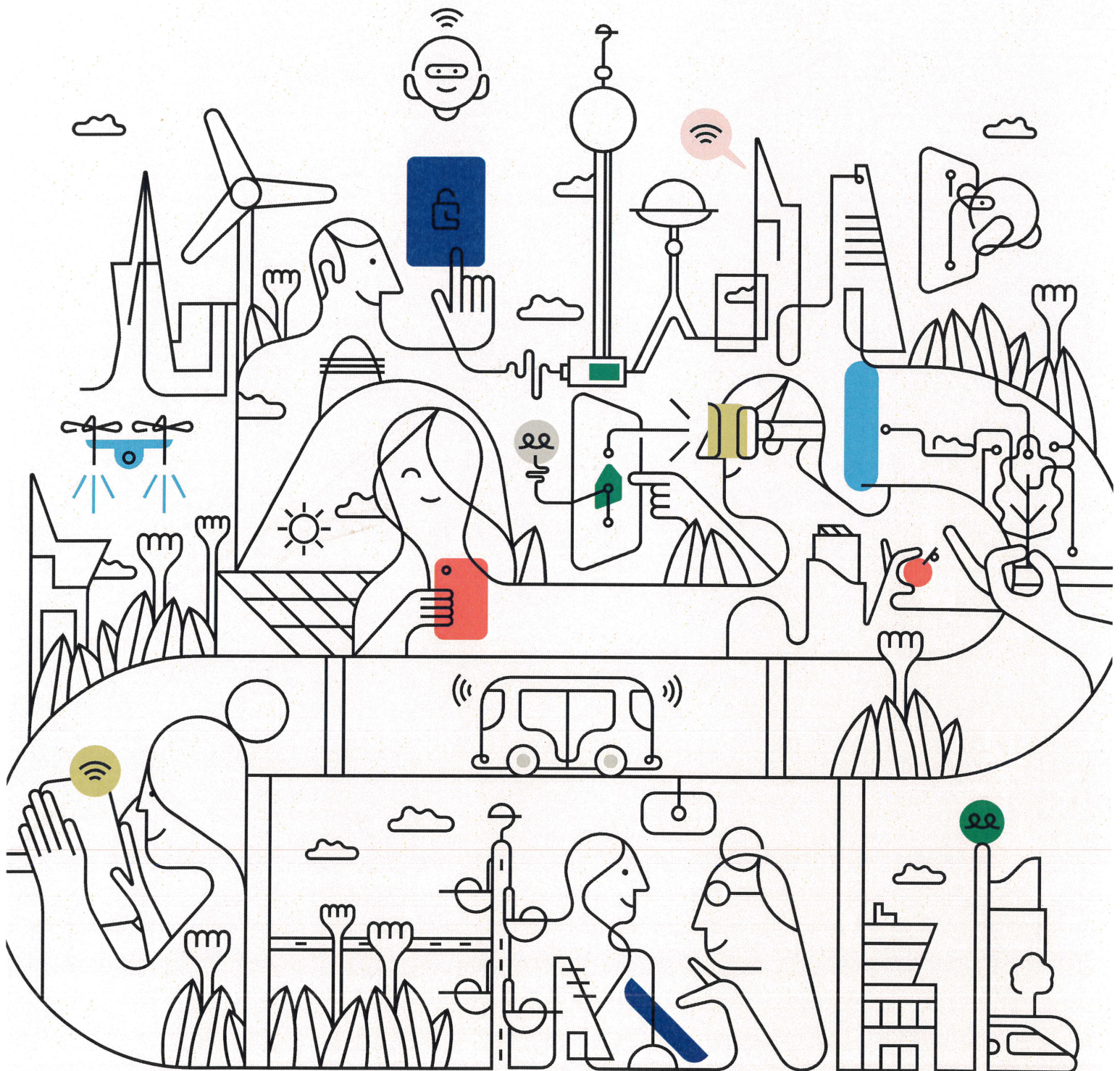




2024

Årsredovisning

Brf Storken 4



Välkommen till årsredovisningen för Brf Storken 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2003-06-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pelikanen 6	1957	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1957

Värdeåret är 1958

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 458 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1768 kvm.

Styrelsens sammansättning

Seco Jakupovic	Ordförande
Niklas Lundgren	Styrelseledamot
Susanne Nilsson	Styrelseledamot
Jeanette Ingesson	suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Johan Nilsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Måla balkonger och fasad ut mot gatan.
Foga runt fönster
Foga mellan plattor ovanpå garage
- 2023** ● Målat staket inne på gården
Anslutning till fjärrvärme
- 2022** ● Målning mot gatan och målning i källare
- 2021** ● Relining i fastigheten/lägenheter
- 2020** ● Åtgärdat fel på alla fönster i fastigheten & lägenheter
- 2019** ● Installerat nya lampor i trappor, källare, garage, vind
åtgärdat fel på alla elementen i lägenheterena
- 2018** ● Alla luftventiler i fastigheten/lägenheter fixat
- 2017-2018** ● Målat några balkonger på Kapellgatan, Nygatan
- 2016** ● Målat trappor: Nygatan Kapellgatan
Målat tvättstuga: väggar & lagt klinkergolv
Målat källare: väggar & golv
- 2015-2016** ● Installerat hiss på Nygatan
- 2014** ● Målat garage invändigt
Storstädning alla offentliga utrymmen och gårdsplan - Plantering av växter på innergård.
- 2013** ● Byggt uterum på gård
Målat staket på gård
- 2012** ● Putsat gavel åt väster.
- 2011** ● Tappvattenbyte slutförd
Postboxar har installerats
Sopnedkast stängda, plats för sopkärl byggts i garagedfart

Avtal med leverantörer

El och uppvärmning	Trelleborgs Energi
Vatten och sophämtning	Trelleborgs Kommun
SBC	Ekonomisk Förvaltning
Bredband och kabel-TV	Telia Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 187 345	1 185 830	1 124 479	1 056 105
Resultat efter fin. poster	153 582	14 831	77 376	57 212
Soliditet (%)	18	14	12	10
Yttre fond	786 264	732 756	681 156	682 059
Taxeringsvärde	17 836 000	17 836 000	17 836 000	14 447 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	772	772	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,8	94,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 832	1 887	2 113	2 181
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 511	1 556	1 687	1 741
Sparande per kvm totalyta, kr	139	158	96	115
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	32	41	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	177	184	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	28	21	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	237	246	53
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,77	2,06	1,97	-
Räntekänslighet (%)	2,37	2,44	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	66 550	-	-	66 550
Upplåtelseavgifter	86 050	-	-	86 050
Fond, yttre underhåll	732 756	-172 500	53 508	613 764
Reservfond	17 700	-	-	17 700
Balanserat resultat	-452 918	187 331	-53 508	-319 094
Årets resultat	14 831	-14 831	153 582	153 582
Eget kapital	464 969	0	153 582	618 552

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-265 587
Årets resultat	153 582
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-53 508
Totalt	-165 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-165 512

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 187 345	1 185 830
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 000
Summa rörelseintäkter		1 187 345	1 186 830
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-704 127	-888 125
Övriga externa kostnader	9	-80 302	-68 506
Personalkostnader	10	-89 717	-71 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 280	-92 280
Summa rörelsekostnader		-966 426	-1 120 002
RÖRELSERESULTAT		220 919	66 828
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 463	7 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-75 799	-59 030
Summa finansiella poster		-67 337	-51 997
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		153 582	14 831
ÅRETS RESULTAT		153 582	14 831

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 805 670	2 897 950
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 805 670	2 897 950
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 805 670	2 897 950
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 822	0
Övriga fordringar	14	693 808	488 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	17 367	0
Summa kortfristiga fordringar		714 997	488 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		233	1 683
Summa kassa och bank		233	1 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		715 230	490 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 901	3 388 432

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 600	152 600
Fond för yttre underhåll		613 764	732 756
Reservfond		17 700	17 700
Summa bundet eget kapital		784 064	903 056
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-319 094	-452 918
Årets resultat		153 582	14 831
Summa fritt eget kapital		-165 512	-438 086
SUMMA EGET KAPITAL		618 552	464 969
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	592 990	1 154 730
Summa långfristiga skulder		592 990	1 154 730
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 078 026	1 596 998
Leverantörsskulder		55 221	50 847
Övriga kortfristiga skulder		24 415	18 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	151 697	102 873
Summa kortfristiga skulder		2 309 359	1 768 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 520 901	3 388 432

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	220 919	66 828
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 280	92 280
	313 199	159 108
Erhållen ränta	8 463	7 033
Erlagd ränta	-69 139	-59 628
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	252 522	106 513
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 390	-7 582
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 939	-38 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten	272 071	60 079
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 333	0
Amortering av lån	-82 045	-230 377
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 712	-230 377
ÅRETS KASSAFLÖDE	191 359	-170 298
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	426 758	597 056
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	618 116	426 758

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Storken 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,33 %
Fastighetsförbättringar	3,03 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 052 748	1 052 748
Hysesintäkter lokaler	3 000	3 000
Hysesintäkter garage	50 400	50 700
Bredband	73 080	73 080
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	4 179	5 252
Administrativ avgift	1 455	0
Andrahandsuthyrning	1 912	0
Öres- och kronutjämning	-2	0
Summa	1 187 345	1 185 830

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 000
Summa	0	1 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	13 189	0
Hissbesiktning	2 621	2 573
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	21 935
Brandskydd	18 153	0
Bevakning	24 421	18 157
Myndighetstillsyn	0	4 580
Gårdkostnader	1 732	18 095
Gemensamma utrymmen	1 100	0
Serviceavtal	3 896	6 873
Förbrukningsmaterial	50 138	6 143
Summa	115 250	78 356

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	731
Bostadsrättslägenheter	21 000	0
Dörrar och lås/porttele	3 201	2 482
VVS	17 550	7 125
Värmeanläggning/undercentral	2 537	33 737
Elinstallationer	0	1 410
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 688	0
Hissar	0	4 218
Garage/parkering	4 366	0
Summa	51 342	49 703

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	0	172 500
Summa	0	172 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	83 147	56 786
Uppvärmning	233 446	61 232
Gas	0	251 050
Vatten	65 840	49 585
Sophämtning/renhållning	15 512	15 821
Summa	397 946	434 474

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 483	35 943
Bredband	64 517	77 420
Fastighetsskatt	40 590	39 729
Summa	139 590	153 092

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	457
Revisionsarvoden extern revisor	1 500	1 950
Styrelseomkostnader	0	1 800
Fritids och trivselkostnader	1 070	0
Föreningskostnader	3 049	1 748
Förvaltningsarvode enl avtal	46 190	44 324
Överlåtelsekostnad	7 714	9 190
Pantsättningskostnad	1 720	1 576
Korttidsinventarier	7 515	0
Administration	11 544	7 461
Summa	80 302	68 506

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	27 913	24 050
Lön - lokalvård	40 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	21 804	17 041
Summa	89 717	71 091

Föreningen har haft 1 anställd

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	75 158	59 024
Dröjsmålsränta	641	6
Summa	75 799	59 030

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 195 468	4 195 468
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 195 468	4 195 468
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 297 518	-1 205 238
Årets avskrivning	-92 280	-92 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 389 798	-1 297 518
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 805 670	2 897 950
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 012 000	12 012 000
Taxeringsvärde mark	5 824 000	5 824 000
Summa	17 836 000	17 836 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 482	61 482
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	61 482	61 482
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-61 482	-61 482
Avskrivningar	0	0
Utgående avskrivning	-61 482	-61 482
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	69 336	56 274
Skattefordringar	6 589	7 450
Transaktionskonto	133 996	145 327
Borgo räntekonto	483 888	279 748
Summa	693 808	488 798

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 298	0
Förutbet försäkr premier	3 166	0
Förutbet bredband	12 903	0
Summa	17 367	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	3,14 %	542 500	558 000
Handelsbanken	2025-10-30	3,21 %	553 636	568 208
Handelsbanken	2027-03-01	2,89 %	507 000	513 000
Handelsbanken	2025-09-01	3,56 %	187 650	193 050
Handelsbanken	2027-09-01	4,63 %	53 040	57 200
Handelsbanken	2025-01-02	4,55 %	370 000	376 000
Handelsbanken	2025-09-30	3,30 %	405 000	425 000
Handelsbanken	2027-03-30	3,08 %	52 190	61 270
Summa			2 671 016	2 751 728
Varav kortfristig del			2 078 026	1 596 998

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 257 456 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	108	0
Uppl kostn el	5 076	0
Uppl kostnad Värme	32 108	0
Uppl kostn räntor	11 264	4 604
Förutbet hyror/avgifter	103 141	98 269
Summa	151 697	102 873

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 775 000	3 775 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Trelleborg, 2025-04-16

Ort och datum

Seco Jakupovic

Seco Jakupovic
Ordförande

Niklas Lundgren

Niklas Lundgren
Styrelseledamot

Susanne Nilsson

Susanne Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Johan Nilsson

Johan Nilsson
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Storken 4 orgnr: 747000-0691

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen är gjord enligt bostadsrättslagen/årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att resultat behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trelleborg 2025-04-28



Johan Nilsson
Föreningsrevisor